

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 172ª (CENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

Perfazendo o montante total de
R\$ 51.697.000,00

(cinquenta e um milhões, seiscentos e noventa e sete mil reais)



CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRRBRACRII46

DATA DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DOS CRI NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/236, CONCEDIDO EM 23 DE JUNHO DE 2023

Os CRI não serão objeto de Classificação de risco.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), o encerramento da oferta pública de distribuição de 51.697 (cinquenta e um mil, seiscentos e noventa e sete) certificados de recebíveis imobiliários da 172ª (centésima septuagésima segunda) emissão, em série única, da Emissora ("CRI"), lastreados em créditos imobiliários oriundos de contratos de locação cujos aluguéis são devidos pela **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio, nº 3.142, Jardim Paulista, CEP 01402-901, inscrita no CNPJ sob o nº 47.508.411/0001-56 ("Devedora"), sendo que a **GPA 2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 3.142, Jardim Paulista, CEP 01402-000, inscrita no CNPJ sob o nº 11.666.221/0001-10 ("GPA 2"), outorgou, diretamente nos Contratos de Locação, fiança em garantia do pagamento dos aluguéis devidos pela Devedora, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 28 de junho de 2023 ("Data de Emissão"), de R\$1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 51.697.000,00 (cinquenta e um milhões, seiscentos e noventa e sete mil reais) ("Valor Total da Emissão"), considerando que não foi exercida a opção de emissão de lote adicional, realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430"), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "Oferta", respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste "Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública da 172ª (centésima septuagésima segunda) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Companhia Brasileira de Distribuição" ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da 172ª (centésima septuagésima segunda) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Companhia Brasileira de Distribuição" ("Prospecto Definitivo").

2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
2.1 Pessoas naturais	0	0
2.2 Clubes de investimento	0	0
2.3 Fundos de investimento	5	20.342
2.4 Entidades de previdência privada	0	0
2.5 Companhias seguradoras	0	0
2.6 Investidores estrangeiros	0	0
2.7 Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	31.355
2.8 Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
2.9 Demais instituições financeiras	0	0
2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
2.11 Demais pessoas jurídicas	0	0
2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	6	51.697

São Paulo, 03 de julho de 2023.