



COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE ALTERAÇÃO DO NÚMERO DO REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DE
DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUARTA EMISSÃO DO

LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 39.753.295/0001-02

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Outros

Código ISIN nº BRLIFECTF017

Código de Negociação na B3: LIFE11



A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Edifício Grand Station, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social, na qualidade de instituição administradora e escrituradora ("Administrador" e "Escriturador") de cotas do LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 39.753.295/0001-02 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, que a referida Oferta Pública teve seu número de registro alterado de CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/031 para CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/042, uma vez que o requerimento foi submetido ao registro pelo Coordenador Líder contendo erro, exigindo o cancelamento do registro conforme originalmente obtido.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado aos Cotistas em 13 de abril de 2023 ("Fato Relevante") ou no "Ato do Administrador de Aprovação da 4ª (quarta) Emissão de Cotas do Life Capital Partners Fundo de Investimentos Imobiliários" ("Ato do Administrador"), disponíveis para acesso nos seguintes locais:

- **Administrador e Escriturador**

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05452-020, São Paulo - SP

A/C: Srs. Osnei Gomes/Lilian Palácios Mendonça Cerqueira

Telefone: (11) 3030-7174

E-mail: fundos@vortex.com.br

Website: <https://www.vortex.com.br>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=39.753.295/0001-02>, item "Documentos" e, na sequência, "Prospecto", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento".

- **Coordenador Líder**

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, São Paulo - SP

A/C: Luis Gustavo Pereira/Marcos A. do Carmo/Raíza S.T. Ikeda

Telefone: (11) 3576-6970

E-mails: mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br / lpereira@guide.com.br

Website: <https://guide.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://guide.com.br/> (neste website, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fundo Imobiliário", selecionar "Em andamento", localizar "LIFE11 - LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS" e clicar em "+", localizar e clicar em "Prospecto", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).

- **Gestor**

LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Rua General Mário Tourinho, nº 1.805, sala 1.901, Campina do Siqueira CEP 80740-000, Curitiba - PR

A/C: Christian de Almeida Solon de Mello

Telefone: (41) 99179-0203

E-mail: contato@lifecapitalpartners.com.br

Website: <https://lifecapitalpartners.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://lifecapitalpartners.com.br/compliance>

COMUNICADO AO MERCADO

LIFE CAPITAL PARTNERS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



- **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: www.cvm.gov.br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” (canto esquerdo), preencher o campo “Emissor” com “LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Prospecto” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

- **FUNDOS.NET**

Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS - 4ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS COTISTAS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

A Oferta foi automaticamente registrada na CVM, não estando sujeita, portanto, à análise da prévia da CVM. A Oferta não será objeto de análise pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador (<https://www.vortex.com.br>) e do Gestor (<https://lifecapitalpartners.com.br/>).

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 25 de abril de 2023.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Coordenador Líder

Guide
investimentos

Gestor



Administrador



Assessor Legal

FREITASLEITE

COMUNICADO AO MERCADO

LIFE CAPITAL PARTNERS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO