



COMUNICADO AO MERCADO

DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E INÍCIO DO PERÍODO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRES E MONTANTE ADICIONAL DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 42.888.360/0001-11

Código ISIN: BRDCRAFT002

Código de Negociação na B3: DCRA11



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2022/041, em 24 de agosto de 2022

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03”), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente habilitado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de instituição administradora (“Administrador” ou “Banco Daycoval”) do **DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.888.360/0001-11 (“Fundo”), e a **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 14.401, 14º e 15º andar, conj. 141 a 154, Torre A2, Jequitibá, Vila Gertrudes, CEP: 04794-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79 (“Coordenador Líder”), com a participação do **BANCO DAYCOVAL S.A.** (acima qualificado), da **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas nº 3.500, bloco 1, salas 311 a 318, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04 (“Ativa”), da **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17 (“Guide”) e da **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25 (“Órama” e, em conjunto com o Banco Daycoval, Ativa e a Guide, os “Coordenadores Contratados”), e de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro (“Instituições Contratadas” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder e os Coordenadores Contratados, “Instituições Participantes da Oferta”), comunicam o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência.

De acordo com as informações recebidas da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e do Banco Daycoval, na qualidade de Escriturador do Fundo, até o momento, foram subscritas e integralizadas 19.374 (dezenove mil, trezentas e setenta e quatro) Cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, 9.336.136 (nove milhões, trezentas e trinta e seis mil, cento e trinta e seis) Cotas, considerando as Cotas do Lote Adicional (“Sobras”) remanescentes que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Cotistas do Fundo durante o Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, conforme definido no Prospecto.



O fator de proporção para subscrição das Sobras e do Montante Adicional a que cada Cotista que tem tal direito é equivalente a 481,8899556.

Aos Cotistas que exerceram seu Direito de Preferência e incluíram sua intenção de participar do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, será conferido Direito de Subscrição de Sobras, observado o fator de proporção para o Direito de Subscrição de Sobras de 481,8899556, o qual é o resultado da divisão entre (i) o número de Cotas remanescentes na Oferta após o Direito de Preferência; e (ii) a quantidade de Cotas subscritas em decorrência do Direito de Preferência, exercido com reserva de Sobras e Montante Adicional. Eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo).

Para maiores informações veja a seção “Características da Oferta” no “*Prospecto da Distribuição Pública Primária da Segunda Emissão de Cotas do Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO-Imobiliário*” (“Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Prospecto.

O FUNDO FOI CONSTITUÍDO EM 21 DE JULHO DE 2021 E REGISTRADO PERANTE A CVM EM 07 DE OUTUBRO DE 2021. A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2022/041, EM 24 DE agosto DE 2022.

ADMINISTRADOR, GESTOR, COORDENADOR LÍDER, COORDENADORES CONTRATADOS, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR DAS COTAS, CVM E B3:

- **Administrador**
BANCO DAYCOVAL S.A.
Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, São Paulo - SP
At.: Erick W. de Carvalho
Telefone: (11) 3138-1300
E-mail: erick.carvalho@bancodaycoval.com.br
Website: <https://www.daycoval.com.br/>
Para acessar o Prospecto, neste *website*, localizar “Ofertas Públicas Ativas”, selecionar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro Imobiliário” e, então, localizar o “Prospecto”.
- **Gestor**
DEVANT ASSET INVESTIMENTOS LTDA.
Rua Fidêncio Ramos, nº 195, Vila Olímpia, CEP 04551-010, São Paulo - SP
At.: Bruno Eiras Martins
Telefone: (11) 3164-4660
E-mail: ri@devantasset.com.br
Website: www.devantasset.com.br
Para acessar o Prospecto, neste *website*, clicar em “Comunicação”, depois em “Central de Downloads”.
- **Coordenador Líder**
NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.
Avenida das Nações Unidas, nº 14401, 14º e 15º andar, conj. 141 a 154, Torre A2 Jequitibá, Vila Gertrudes, CEP: 04794-000, São Paulo - SP
At.: Artur Vieira
Telefone: (11) 3841-4515
E-mail: estruturacao@nubank.com.br
Website: <https://www.nuinvest.com.br/>
Para acessar o Prospecto, neste *website*, clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar “Ofertas em Andamento”, selecionar “DCRA11 - DEVANT FIAGRO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Prospecto”.



- **Coordenadores Contratados**

BANCO DAYCOVAL S.A.

Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, São Paulo - SP

At.: Marcos Alexandre Lyra

Telefone: +55 (11) 3138-1201

E-mail: marcos.lyra@bancodaycoval.com.br

Website: www.daycoval.com.br

Para acessar o Prospecto, neste *website*, localizar “Ofertas Públicas Ativas”, selecionar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”.

ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES

Avenida das Américas nº 3500, bloco 1, salas 311 a 318, Barra da Tijuca,

CEP 22640-102, Rio de Janeiro – RJ

At.: Gabriel Dorval de Souza Teixeira

Telefone: +55 (21) 3957-8352

E-mail: gabriel.teixeira@ativainvestimentos.com.br

Website: <https://www.ativainvestimentos.com.br/>

Para acessar o Prospecto, neste *website*, em “Acesse sua Conta”, selecionar “Investir”, selecionar “Ofertas Públicas” e buscar por “DCRA11”, e, então, localizar o “Prospecto”.

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, São Paulo – SP

At.: Luis Gustavo Pereira / Luis Furukava Melo

Telefone: +55 (11) 3576-6818 / +55 (11) 3576-6641

E-mail: lpereira@guide.com.br / luis.melo@guide.com.br / mercadodecapitais@guide.com.br

Website: <https://www.guide.com.br/>

Para acessar o Prospecto, neste *website*, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fiagro”, selecionar “Em andamento”, localizar “DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO-IMOBILIÁRIO– 2ª Emissão” e clicar em “+”, localizar e clicar em “Prospecto”.

ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, Rio de Janeiro – RJ

At.: Douglas Paixão

Telefone: +55 (21) 3797-8050

E-mail: ofertapublica@orama.com.br

Website: <https://www.orama.com.br/>

Para acessar o Prospecto, neste *website*, procurar por “DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO-IMOBILIÁRIO”, selecionar a seta ao lado direito, em seguida em “Links Oficiais”, e, então, localizar o “Prospecto”.

- **Custodiante e Escriturador**

BANCO DAYCOVAL S.A.

Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, São Paulo - SP

At.: Marcos Alexandre Lyra

Telefone: +55 (11) 3138-1201

E-mail: marcos.lyra@bancodaycoval.com.br

Website: www.daycoval.com.br

Para acessar o Prospecto, neste *website*, localizar “Ofertas Públicas Ativas”, selecionar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”.



- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Rua Sete de Setembro, 111 - 5º andar, Rio de Janeiro – RJ

e

Rua Cincinato Braga, 340 – 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo – SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o documento procurado, neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Consulta a Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento”, buscar por “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário”, acessar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o documento procurado.

- **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo – SP

Website: www.b3.com.br

Para acessar o documento procurado, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Ofertas em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário” e, então, localizar o documento procurado.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE A OFERTA E AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DO ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

São Paulo, 16 de setembro de 2022

COORDENADOR LÍDER

NU Invest

COORDENADORES CONTRATADOS

ATIVA
Investimentos

Banco **Daycoval**

Guide

ÓRAMA

GESTOR

 **Devant Asset**

ADMINISTRADOR

Banco **Daycoval**

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER, GESTOR E ADMINISTRADOR

ibsadv

GMR PUBLICIDADE

COMUNICADO AO MERCADO

4