

FATOR VERITÀ

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 11.664.201/0001-00

Código de Negociação das Cotas na B3: VRTA11



FATO RELEVANTE

BANCO FATOR S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06, autorizada pela ("CVM") para prestação de serviços de administração de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 4.341, de 30 de maio de 1997, na qualidade de instituição administradora ("**Administrador**") do **FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.664.201/0001-00 ("**Fundo**"), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("**Instrução CVM nº 472/08**") que, o **FAR - FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestor da carteira do Fundo ("**Gestor**"), consoante previsão previamente prevista no Prospecto (conforme abaixo definido), no âmbito da oferta pública de distribuição primária das cotas da 9ª (nona) emissão do Fundo ("**Oferta**" e "**Cotas**", respectivamente) atualizou o valor nominal unitário das Cotas objeto da Oferta, de forma que o Valor de Subscrição (conforme definido no Prospecto) passará do valor de R\$ 96,82 (noventa e seis reais e oitenta e dois centavos) para R\$ 93,72 (noventa e três reais e setenta e dois centavos), equivalente ao valor patrimonial das cotas de emissão do Fundo em 30 de setembro de 2022, dos quais R\$ 90,90 (noventa reais e noventa centavos) equivalem ao valor nominal unitário das Cotas objeto da Oferta e R\$ 2,82 (dois reais e oitenta e dois centavos) equivalem a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Prospecto).

Considerando a atualização do valor nominal unitário das Cotas objeto da Oferta, os Cotistas que já exerceram o seu Direito de Preferência e não têm o interesse em exercer o Direito de Preferência em relação ao valor nominal unitário das Cotas objeto da Oferta atualizado poderão cancelar as suas ordens para exercício do Direito de Preferência até o término do Período de Direito de Preferência, por meio de seu respectivo agente de custódia, observados os prazos e os procedimentos operacionais da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, nos termos previstos no *Prospecto da Distribuição Pública Primária de Cotas da Nona Emissão do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII* ("**Prospecto**", sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente aqui definidos, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS, UMA OFERTA DAS COTAS OU UM MEIO DE DIVULGAÇÃO DA OFERTA.

ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO E O PROSPECTO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

O FUNDO E O COORDENADOR LÍDER DA OFERTA RECOMENDAM QUE OS COTISTAS E OS INVESTIDORES INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE, AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REGULAMENTO, DESTE FATO RELEVANTE, DO PROSPECTO, ESPECIALMENTE A SEÇÃO DOS FATORES DE RISCO, BEM COMO DO INFORME ANUAL DO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472/08, QUE CONTEMPLA AS INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES A ESTE FATO RELEVANTE, ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.

São Paulo, 14 de outubro de 2022

BANCO FATOR S.A.



Administrador do

FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

