



**Certificados de Recebíveis do Agronegócio de
Série Única da Classe Sênior da 175ª Emissão da
Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio**

No montante total de, inicialmente,

R\$ 500.000.000,00



Coordenador Líder



Coordenador



Coordenador



Emissora



**LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA
ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”**

Disclaimer



Este material foi preparado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“Coordenador Líder”), pelo Banco Santander (Brasil) S.A. (“Santander”) e pelo UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“UBS BB”, e quando referido em conjunto com o Coordenador Líder e Santander, “Coordenadores”) exclusivamente como material publicitário (“Material Publicitário”) relacionado à distribuição pública série única da classe subordinada e à série única da classe sênior da 175ª emissão de certificados de recebíveis do agronegócio da (“CRA”) Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. (“Emissora” e “Oferta”, respectivamente) para distribuição pública com base em informações prestadas pela Emissora e pela Aduvos Araguaia Indústria e Comércio Ltda. (“Devedora”).

Este material apresenta informações resumidas e não é um documento completo, de modo que potenciais investidores devem ler o prospecto preliminar da Oferta (“Prospecto Preliminar”), assim como sua versão definitiva, quando disponível, em especial a seção “Fatores de Risco”, antes de decidir investir nos CRA. Qualquer decisão de investimento por tais investidores deverá basear-se única e exclusivamente nas informações contidas no Prospecto Preliminar (assim como sua versão definitiva, quando disponível), que conterá informações detalhadas a respeito da Oferta, dos CRA e dos riscos relacionados a fatores macroeconômicos e ao agronegócio, aos CRA e à Devedora. O Prospecto Preliminar (assim como sua versão definitiva, quando disponível) poderá ser obtido junto à Emissora, aos Coordenadores, à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e à B3 S.A – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”).

A Oferta encontra-se em análise pela CVM para obtenção do registro da Oferta. Portanto, os termos e condições da Oferta e as informações contidas neste Material Publicitário e no Prospecto Preliminar estão sujeitos à complementação, correção ou modificação em virtude de exigências da CVM. O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade dos CRA, da Emissora e das demais instituições prestadoras de serviços.

O agente fiduciário e representante dos titulares dos CRA no âmbito da Emissão será a PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, sala 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.682/0001-38 (“Agente Fiduciário”). O Agente Fiduciário poderá ser contatado por meio do Srs. Marco Aurélio Machado Ferreira / Marcelle Santoro / Karolina Vangelotti, no telefone (21) 3385-4565 e correio eletrônico: assembleias@pentagonotrustee.com.br. Para os fins do artigo 6º, parágrafo 3º, da Resolução CVM 17, as informações acerca de outras emissões de valores mobiliários da Emissora em que o Agente Fiduciário atua na qualidade de agente fiduciário podem ser encontradas no Anexo IX do Termo de Securitização.

Informações detalhadas sobre a Emissora, tais como seus resultados, negócios e operações podem ser encontrados no Formulário de Referência que se encontra disponível para consulta no site da CVM, <https://www.gov.br/cvm/pt-br>, neste website, acessar, do lado esquerdo da tela, acessar “Centrais de Conteúdo”, depois em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Companhias”, depois em “Consulta de Documentos de Companhias Registradas”, buscar “Eco. Sec. Dtos. Credit. Agronegócios S/A” no campo disponível, clicar em “Categoria”, em seguida clique em “Formulário Cadastral”).

A decisão de investimento nos CRA é de sua exclusiva responsabilidade e demanda complexa e minuciosa avaliação de sua estrutura, bem como dos riscos inerentes ao investimento. Recomenda-se que os potenciais investidores qualificados avaliem, juntamente com sua consultoria financeira e jurídica, até a extensão que julgarem necessário, os riscos de inadimplemento, liquidez e outros associados a esse tipo de ativo. Ainda, é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto Preliminar (assim como sua versão definitiva, quando disponível), do Formulário de Referência da Emissora e do Termo de Securitização pelo investidor ao formar seu julgamento para o investimento nos CRA.

Este Material Publicitário foi elaborado exclusivamente com base nas informações fornecidas pela Devedora, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário aos Coordenadores e não constitui oferta e/ou recomendação e/ou solicitação para subscrição ou compra dos CRA. As informações nele contidas não devem ser utilizadas como base para a decisão de investimento em valores mobiliários. Os Coordenadores e seus respectivos representantes não se responsabilizam por quaisquer perdas ou danos que possam advir como resultado da decisão de investimento tomada pelos investidores com base nas informações contidas neste Material Publicitário. Recomenda-se que os investidores consultem, para considerar a tomada de decisão relativa à aquisição dos valores mobiliários relativos à Oferta, as informações contidas no Prospecto Preliminar (assim como sua versão definitiva, quando disponível), seus próprios objetivos de investimento e seus próprios consultores e assessores antes da tomada de decisão de investimento.

Os termos em letras maiúsculas que não se encontrem especificamente definidos neste Material Publicitário serão aqueles adotados no Prospecto Preliminar.

AGENDA

- 1 Visão Geral do Mercado
- 2 A Companhia
- 3 Informações Financeiras
- 4 Estrutura, Termos e Condições
- 5 Fatores de Risco
- 6 Contatos
- 7 Informações Adicionais

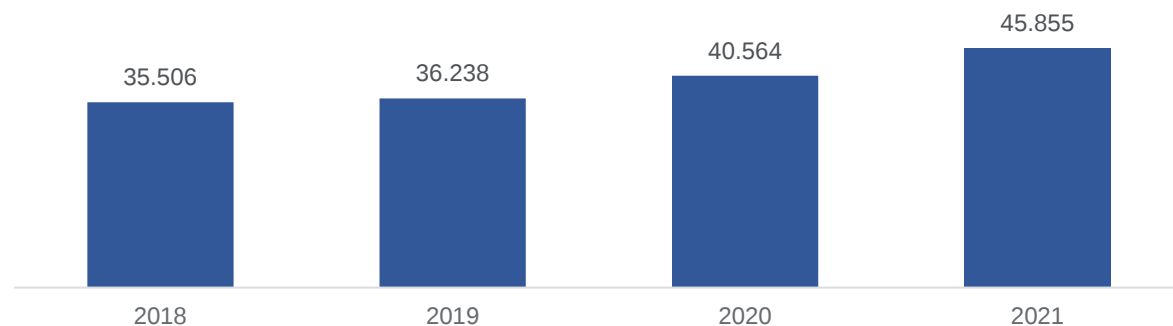


Macro Indicadores | Fertilizantes



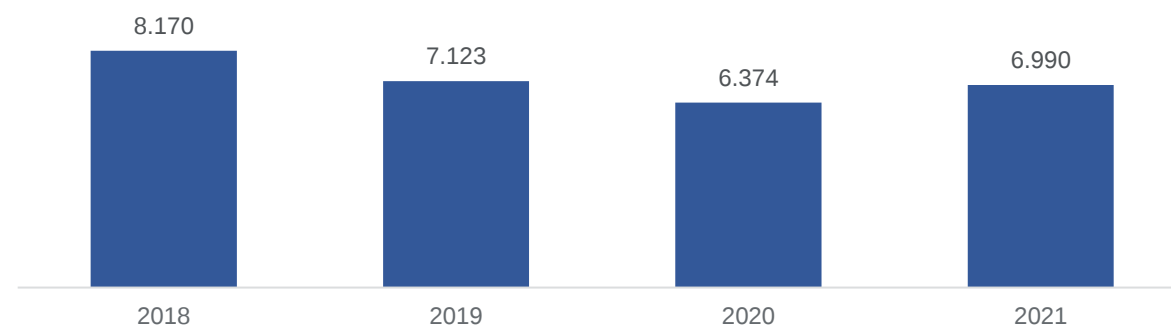
Fertilizantes Entregues ao Mercado

(mil ton)



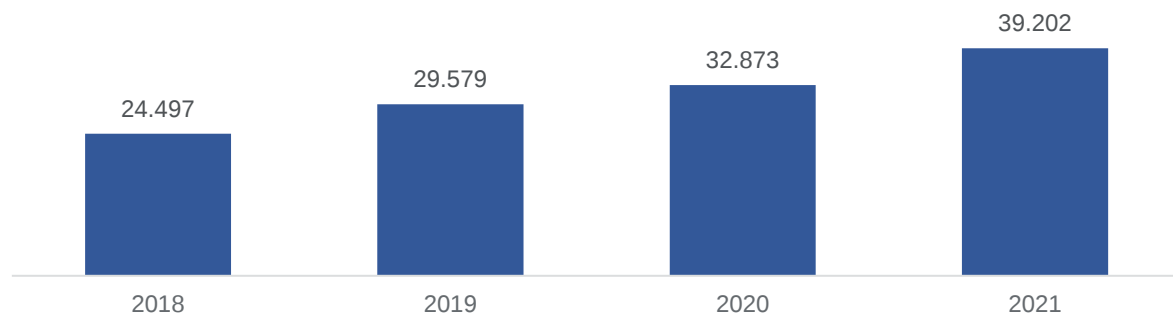
Produção Nacional de Fertilizantes Intermediários

(mil ton)



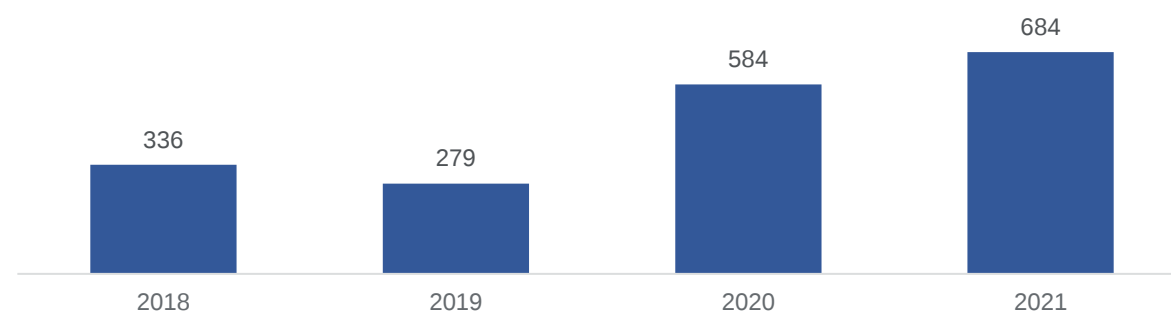
Importação de Fertilizantes Intermediários¹

(mil ton)



Principais Exportações de Fertilizantes e Formulações NPK

(mil ton)



Fonte: ANDA 2021. | Notas: (1): Não inclui importações para uso não fertilizante (Fonte: Siacsp/Mdic).

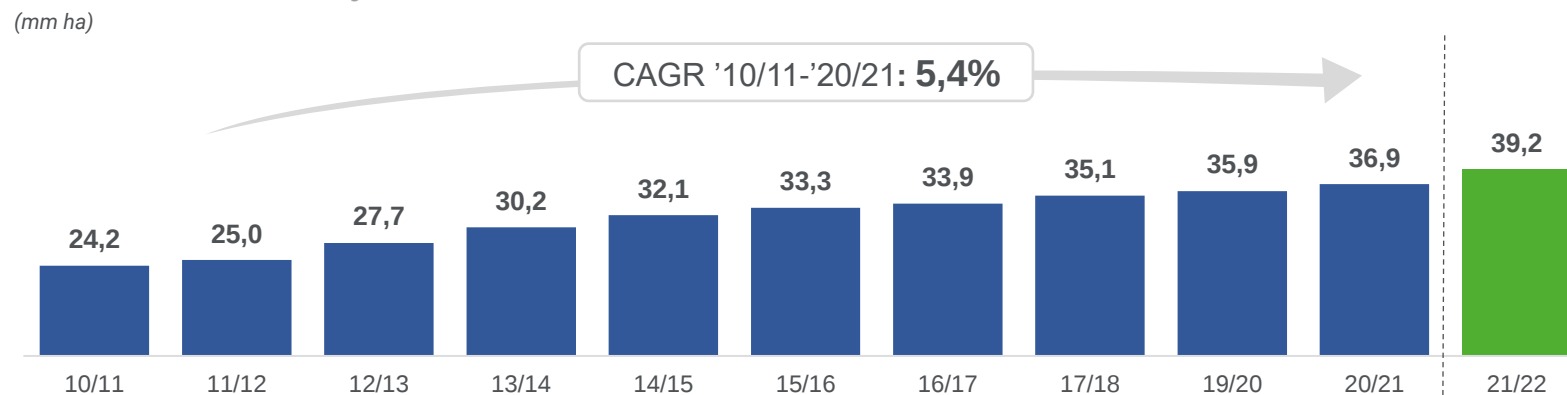
CONFIDENCIAL 4

LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

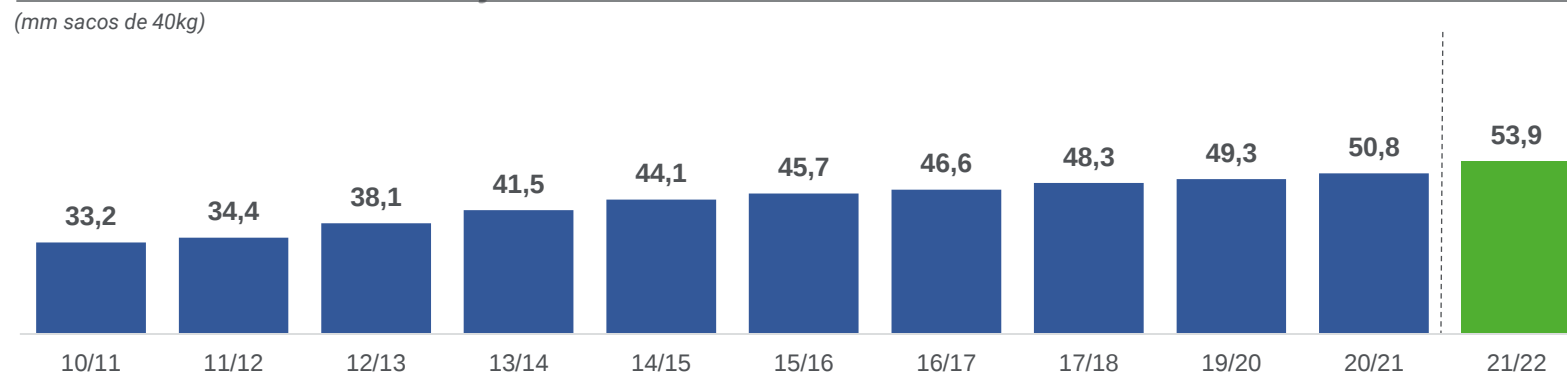
Macro Indicadores | Sementes



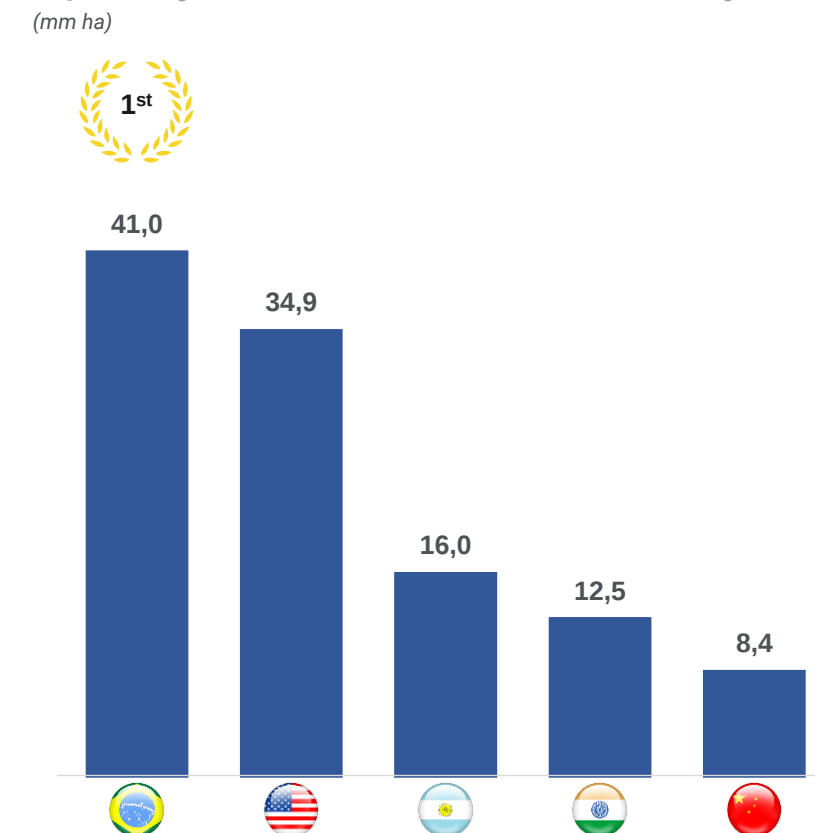
Área Plantada de Soja



Volume⁽¹⁾ de Semente de Soja



Top 5 Players Globais: Área Colhida de Soja



Fonte: Companhia, USDA, CONAB e MAPA | Nota: (1) Considera 55kg de semente de soja por hectare de área plantada

CONFIDENCIAL 5

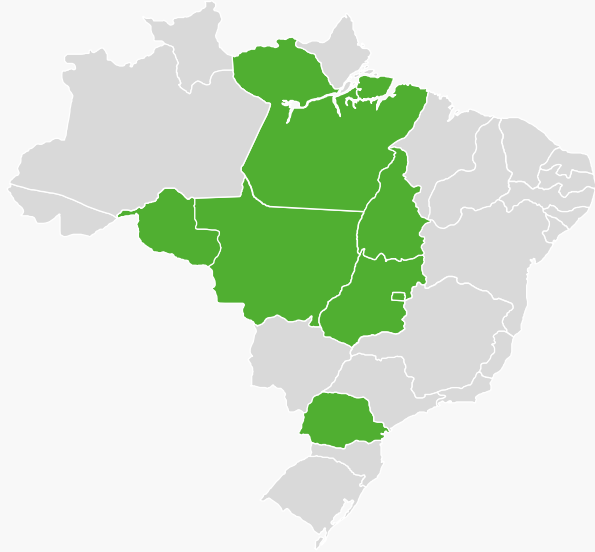
LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

AGENDA

- 1 Visão Geral do Mercado
- 2 **A Companhia**
- 3 Informações Financeiras
- 4 Estrutura, Termos e Condições
- 5 Fatores de Risco
- 6 Contatos
- 7 Informações Adicionais



Araguaia 2021



Sobre a Empresa

- Desde 1978, a Araguaia cresceu e se consolidou no Centro-Oeste do Brasil como uma das maiores distribuidoras de fertilizantes, sementes de soja e produtos agropecuários⁽³⁾.
- Hoje, atuando em **7 unidades federativas brasileiras**, na visão da Companhia, sua marca é fortalecida a partir de equipes com experiência e posicionadas estrategicamente. Buscamos adotar uma logística em nossas lojas, campo e centros de negócios, a fim de entregar soluções completas para o agricultor e pecuarista.



1.400 Colaboradores



110.000 Clientes Atendidos



42 Lojas de Itens Agropecuários



5 Fábricas de Fertilizantes



1 Fábrica de Nutrição Animal



1 UBS - Sementes de Soja

Market Share Brasil

- Entregas Total Brasil 2021: **45.9 mi de ton.**
- Participação Araguaia 2021⁽²⁾: **2,4%**
- Crescimento de Mercado de Fertilizantes⁽¹⁾: **13%**
- Crescimento de Volume de Fertilizantes Araguaia: **2,3x** Acima do Mercado

Destaques Financeiros 2021

Recorde em receita, EBITDA, lucro líquido e menor alavancagem

↑ 106%

R\$ 4.099 Mi
Receita Líquida

↑ 176%

R\$ 933 Mi
Lucro Bruto

↑ 472%

R\$ 517 Mi
Lucro Líquido

↑ 236%

R\$ 797 Mi
EBITDA

55%
ROIC

0,24%
Inadimplência

0,7x
Dívida Líquida / EBITDA

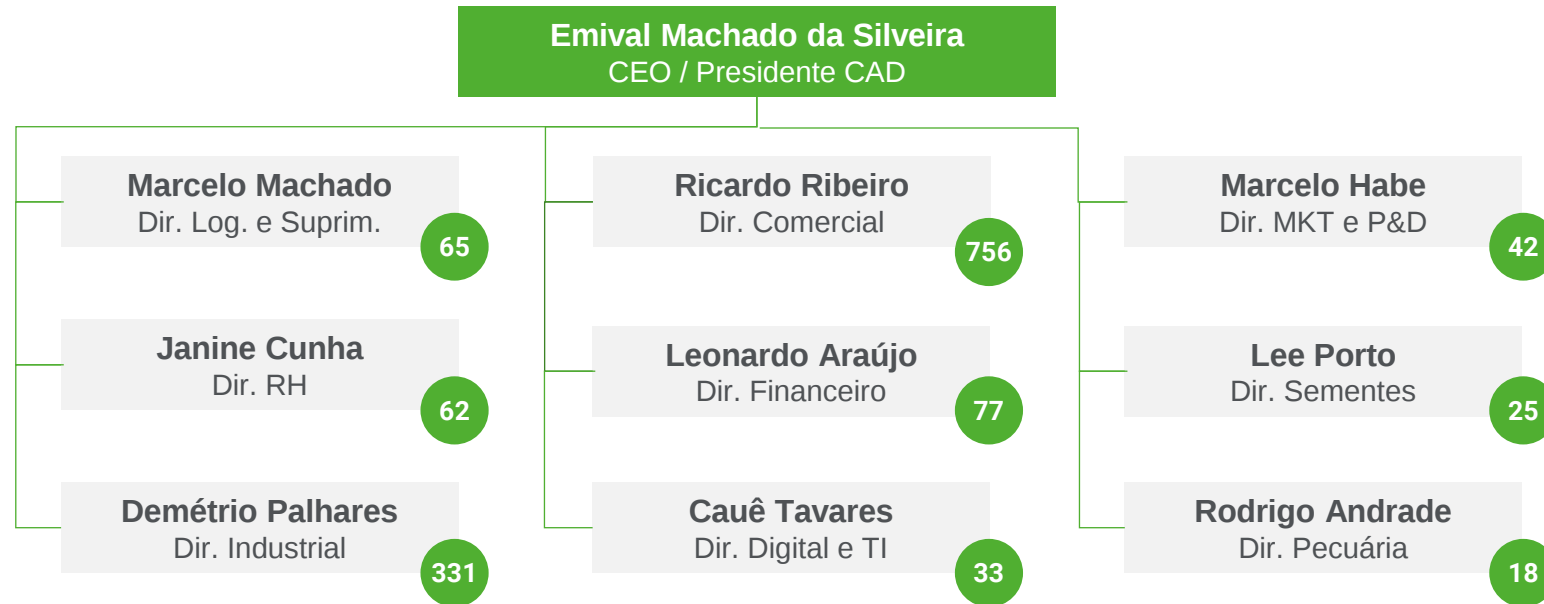
Fonte: (1) Percentual de crescimento de entrega de fertilizante de 2020 para 2021 de acordo Associação Nacional para Difusão de Adubos (Anda) | (2) 1 mi de toneladas entregue pela Cia, ~2,4% do total entregue no Brasil. | (3) A informação é baseada em uma análise da Companhia a partir do valor de sua Receita Operacional Líquida, em comparação com o ranking Valor 1000 (https://especial.valor.com.br/valor1000/2021/ranking1000maiores/Qu%C3%ADmica_e_Petroqu%C3%ADmica)

Notas: As análises aqui contidas são baseadas na visão e em premissas adotadas pela Companhia, incluindo estimativas sobre potenciais eventos futuros. Dessa forma, não há garantia de que as análises da Companhia se materializem, bem como não há garantia de alcançar o retorno esperado. O desempenho passado não é garantia de desempenho futuro.

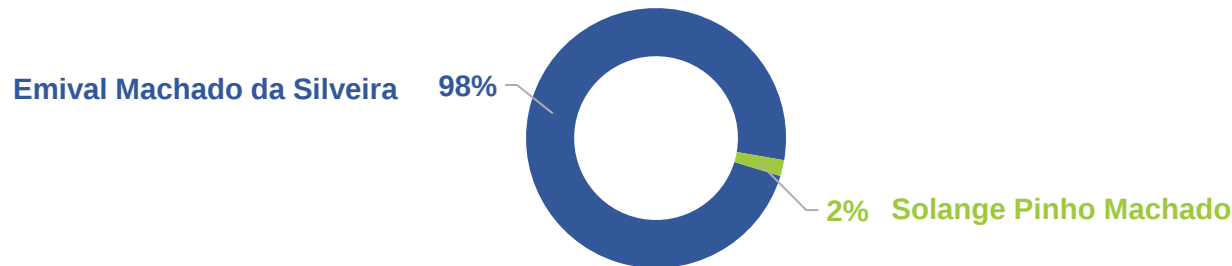
CONFIDENCIAL 7

LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

Governança



Estrutura Societária



Notas: As informações acima se referem ao processo de governança adotado pela Companhia com base em suas políticas internas. Não há quaisquer conselhos e/ou comitês constituídos formalmente via deliberações societárias. As políticas de governança da Companhia poderão sofrer alterações no curto ou longo prazo. Ainda, não há a garantia que os membros indicados nominalmente estarão presentes em futuras reuniões e/ou decisões tomadas.



Composição do Conselho



Laercio Giampani

- Membro do CAD da Jacto;
- Ex-Presidente da Syngenta no Brasil;
- Contribuições principais: Experiência Executiva no Agronegócio e Gestão de Pessoas

Iberê Arco e Flexa

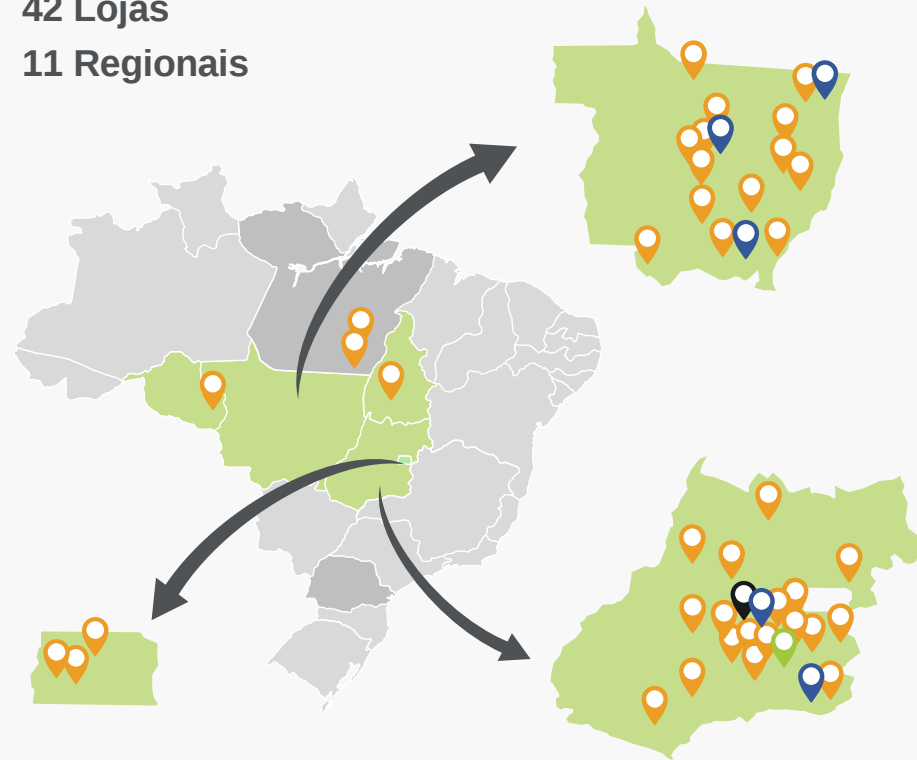
- Professor Doutor na FGV há mais de 30 anos;
- Superintendente no Itaú – 28 anos de experiência na empresa;
- Contribuições principais: Estratégia e Planejamento Estratégico;

Jaime Singer

- 25+ anos de experiência nas áreas de Finanças,
- MBA em Harvard Business School;
- Conselheiro certificado pelo IBGC;
- Principais atribuições: Finanças e contato com o mercado de capitais;

Trajectoria

42 Lojas
11 Regionais



Lojas



VIG Sementes



Fábricas de Fertilizantes



Baia Nutrição Animal

Fonte: Companhia.



1978

+1 Loja – Goiás

1985

+1 Loja – Goiás

1987

Nasce a Marca Araguaia
1ª Fábrica – Anápolis (GO)

1988-2002

+2 Lojas – Goiás
+3 Lojas – Distr. Federal

2003 – 2010

2ª Fábrica – Catalão (GO)
+1 Loja – Goiás
ERP-SAP e KPMG

2011 – 2012

3ª Fábrica – Sorriso (MT)
+1 Loja – Mato Grosso

2013 – 2016

4ª Fábrica – Rondonópolis (MT)
+5 Lojas – Goiás
+3 Lojas – Mato Grosso

2017

+3 Lojas – Goiás
+3 Lojas – Mato Grosso

2018

+4 Lojas – Mato Grosso

2019

5ª Fábrica – Confresa (MT)
+1 Loja – Goiás
+1 Loja – Mato Grosso
+1 UBS VIG Sementes

2020

+3 Lojas – Goiás
+1 Loja – Tocantins
Conselho de administração

2021

+4 Lojas – Mato Grosso
+1 Loja – Rondônia
+1 Loja – Goiás
+1 Loja – Pará
+1 BAIA Nutrição Animal

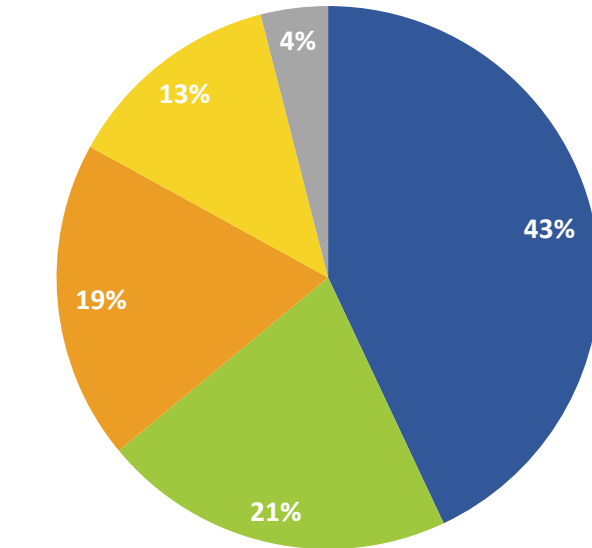
2022

+1 Loja – Pará
+ 1 Loja - Goiás

Destaques Operacionais

Canais de Vendas – Receita Líquida

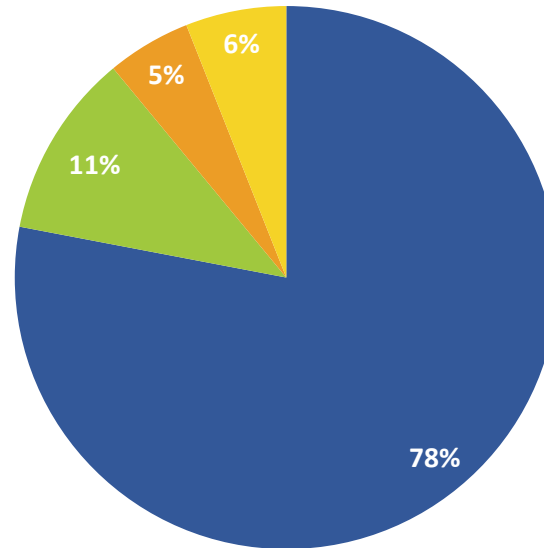
(%)



■ Presença no Campo
■ Lojas
■ Grandes Contas
■ Telemarketing
■ Porto

Participação por Produto – Receita Líquida¹

(%)



■ Fertilizantes ■ Defensivos ■ Sementes ■ Outros



Presença no Campo (11 Regionais)

- Buscamos fornecer soluções completas mediante portfólio diversificado para agricultura.
- Buscamos adotar carteiras definidas e assistência técnica personalizada a fim de melhorar a produtividade de nossos clientes
- Equipe P&D com desenvolvimento de produtos

Grandes Contas (8 Gerentes)

- Atendimento de contas-clientes de perfil empresarial.

Lojas (42)

- Gama de produtos para agricultura, pecuária e varejo rural, contando com equipe técnica com experiência e estrutura

Telemarketing (5 Centrais)

- Buscamos fornecer um atendimento rápido a fim de facilitar as transações para produtores e revendas agrícolas
- Rede de atendimento através de telefone e plataformas digitais

Nota: Os valores indicados não são auditados. Ainda, os cálculos realizados são baseados em informações internas da Companhia.

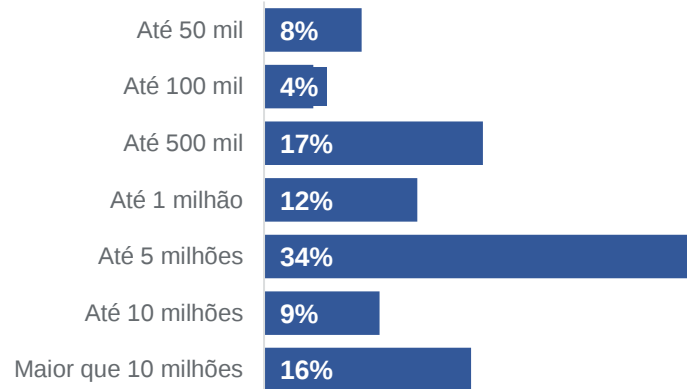
CONFIDENCIAL 10

LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

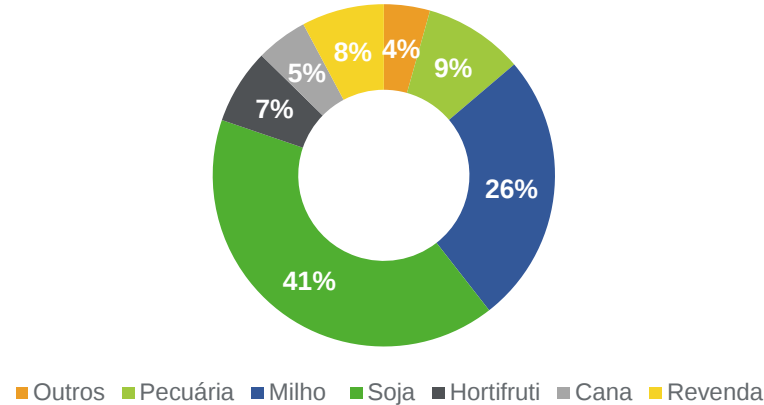
Clientes



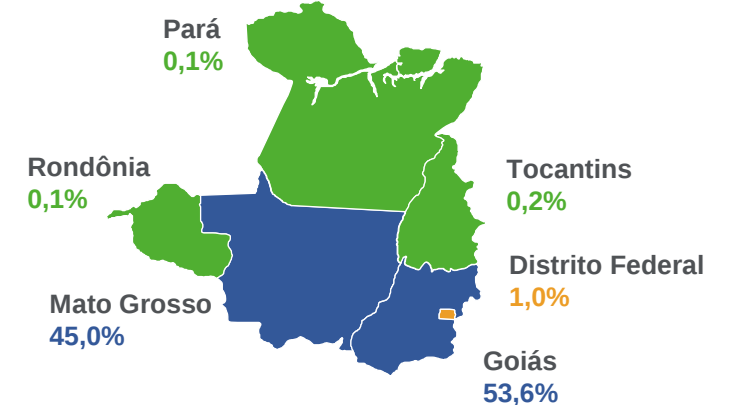
Receita por Faixa de Faturamento



Participação de Culturas



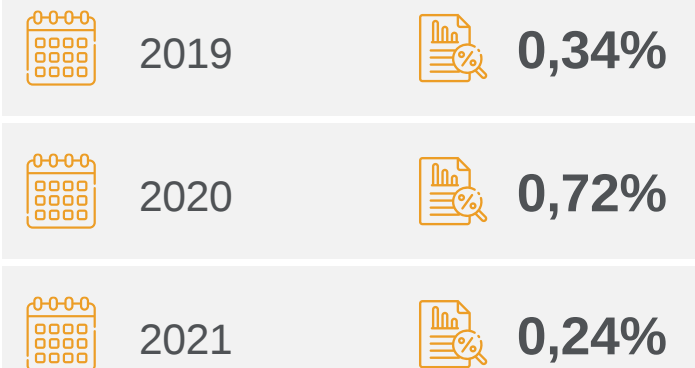
Contas a Receber por Região



Política de Crédito

- **Rating do Cliente:** Metodologia baseada em aspectos qualitativos e quantitativos desenvolvido e aplicado através de políticas de crédito. São consideradas informações internas de histórico de pagamento e perfil de crédito externo.
- **Segmentação:** Utilização de técnicas estatísticas e financeiras em conjunto com informações individuais, financeiras e comportamentais de cada cliente, dividindo-os em grupos de risco, para tomada de decisão de concessão de crédito e avaliação das garantias adequadas a fim de mitigar o risco de inadimplência.
- **Georreferenciamento e Relatório de Visitas:** Visitas realizadas semanalmente pela equipe comercial e acompanhadas via plataforma CRM. As vistorias são realizadas diretamente por consultores de crédito de campo (MT e GO)

Inadimplência



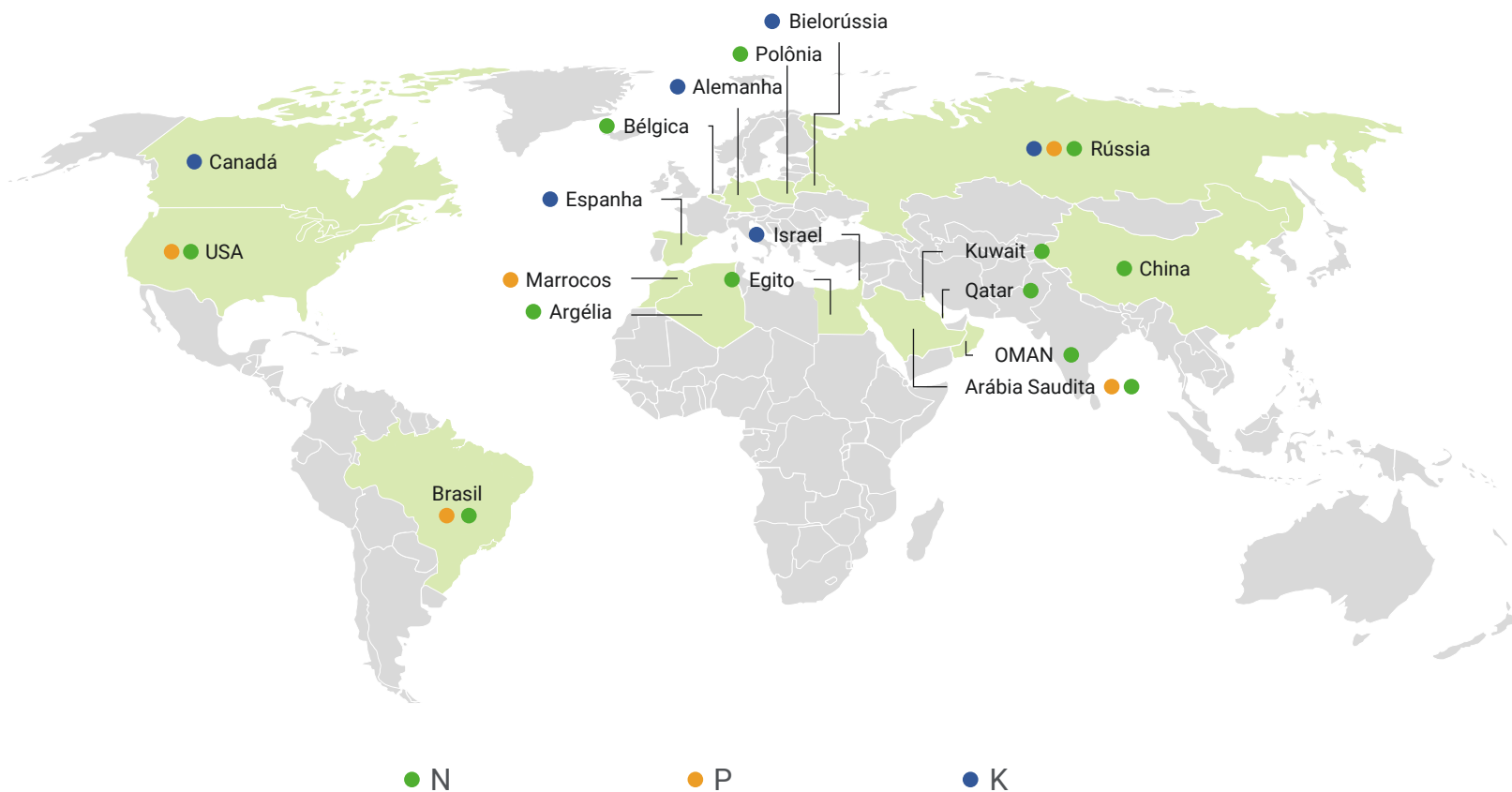
Nota: Os valores indicados não são auditados. Ainda, os cálculos realizados são baseados em informações internas da Companhia. | Dados: Dezembro/2021.

CONFIDENCIAL 11

LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

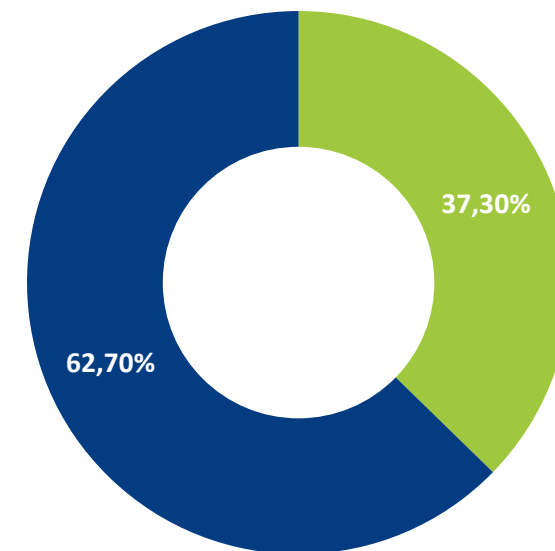
Fornecedores – 2021

Fertilizantes



Fornecedor Importado vs. Nacional

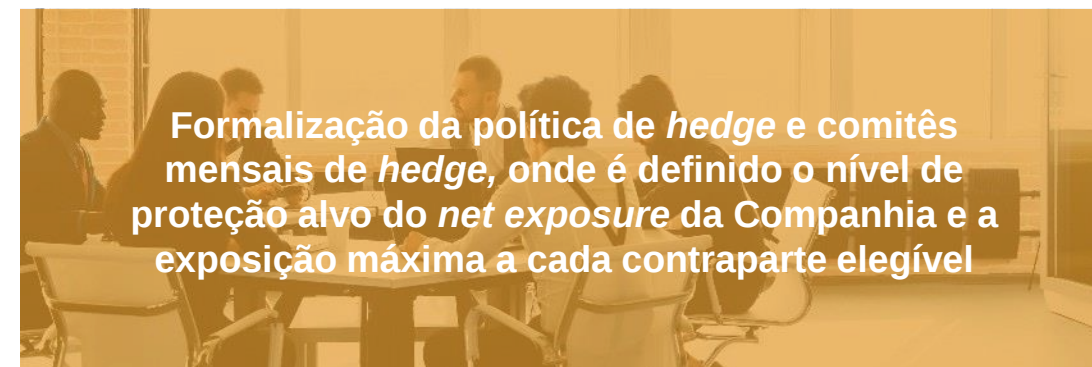
(%)



■ Nacional ■ Importado

Estratégia de Hedge

	2019	2020	2021	Mar/22
Valores em Milhões de Dólares				
Dívida Bancária + Fornecedores	93	94	214	265
(+) Contas a Receber de Clientes	(33)	(30)	(32)	(23)
(=) Exposição Cambial Líquida	59	64	182	242
(+) Estoque Não Vendido	(28)	(23)	(73)	(31)
(=) Exposição Cambial de Caixa	31	41	109	210
(+) Derivativos (NDF/Swaps)	(34)	(34)	(113)	(204)
(=) Exposição Cambial de Caixa Líquida	(3)	7	(4)	6
% de Proteção de Caixa	109%	84%	103%	97%
Proteção Mínima de Caixa	N/A	80%	80%	80%
Proteção Máxima de Caixa	N/A	120%	120%	120%



Nossas Fábricas



Unidade de Produção de Fertilizantes Rondonópolis (MT)



Capacidade de Produção:

- Rondonópolis (MT): **1.480.000 t.**
- Anápolis (GO): **1.110.000 t.**
- Catalão (GO): **1.110.000 t.**
- Confresa (MT): **740.000 t.**
- Sorriso (MT): **370.000 t.**

Total: 4.810.000 t.

252 dias – 3 turnos

Unidade de Produção VIG Sementes – Vianópolis (GO)



UBS – Sementes de Soja

- Germinação: **95%**
- Vigor: **90%**

Total: 685.000 sc.

sacas de 40 kg

Unidade de Produção Baia Nutrição Animal – Abadiânia (GO)



Total: 36.000 t.



Sede Administrativa
Anápolis (Goiás)

Nota: Os valores indicados não são auditados e não contam com análise técnica externa. Ainda, os cálculos realizados são baseados em premissas e informações internas da Companhia

CONFIDENCIAL 14

LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

AGENDA

- 1 Visão Geral do Mercado
- 2 A Companhia
- 3 Informações Financeiras**
- 4 Estrutura, Termos e Condições
- 5 Fatores de Risco
- 6 Contatos
- 7 Informações Adicionais

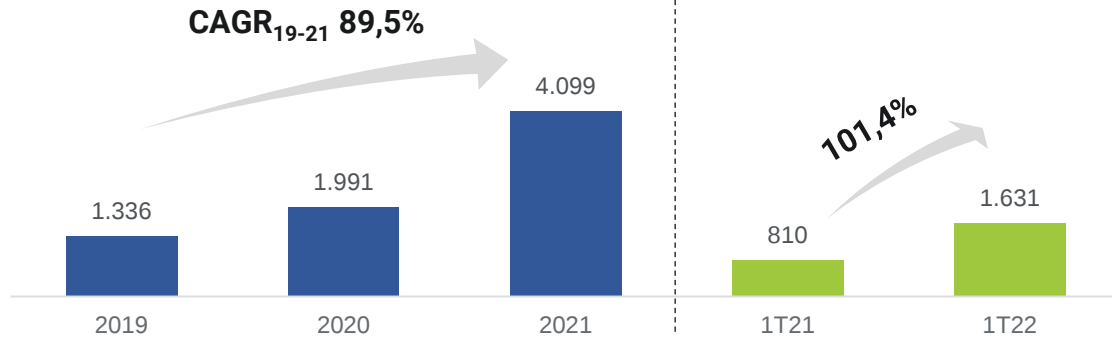


Destaques Financeiros (1/2)



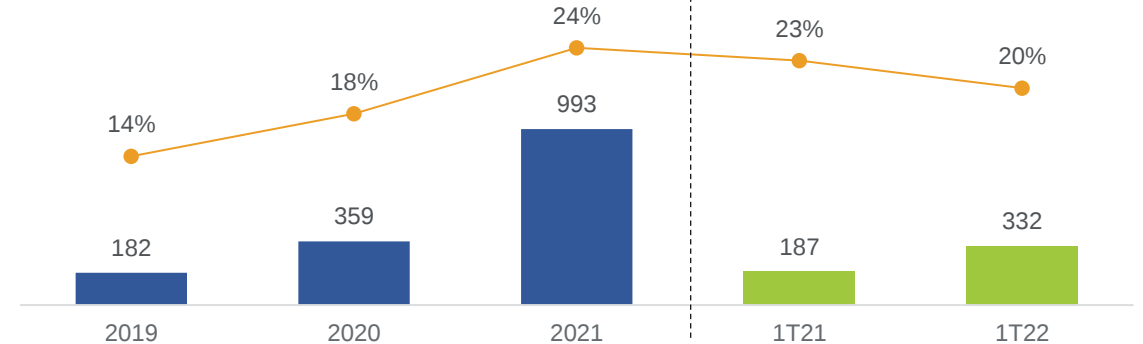
Receita Líquida

(R\$ MM)



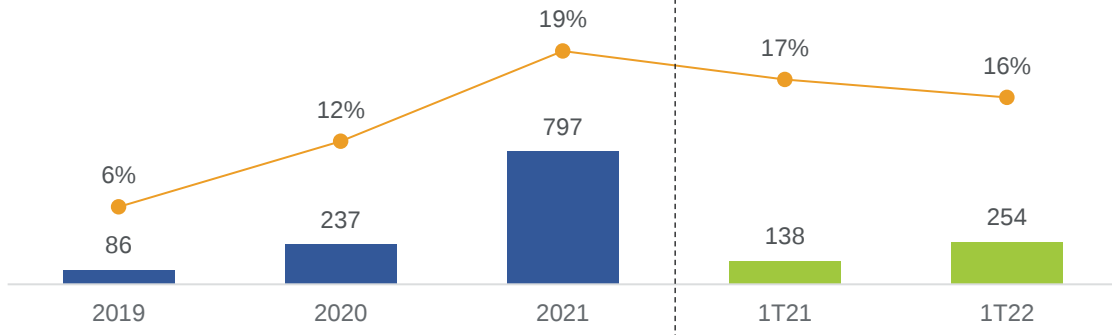
Lucro Bruto e Margem Bruta

(R\$ MM, %)



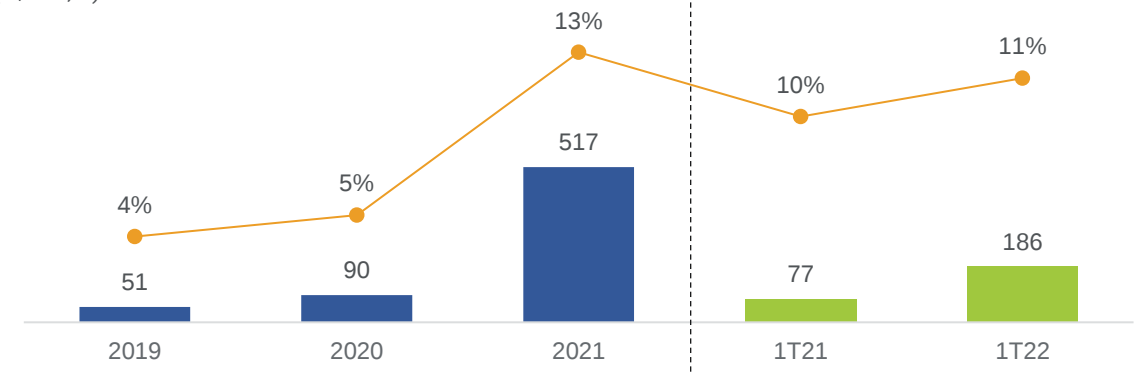
EBITDA e Margem EBITDA

(R\$ MM, %)



Lucro Líquido e Margem Líquida

(R\$ MM, %)



Fonte: Companhia.

CONFIDENCIAL 16

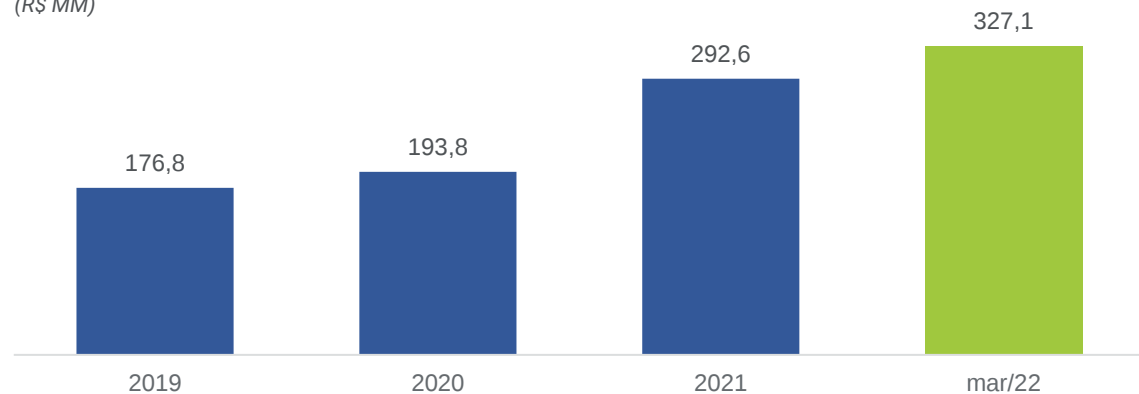
LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

Destaques Financeiros (2/2)



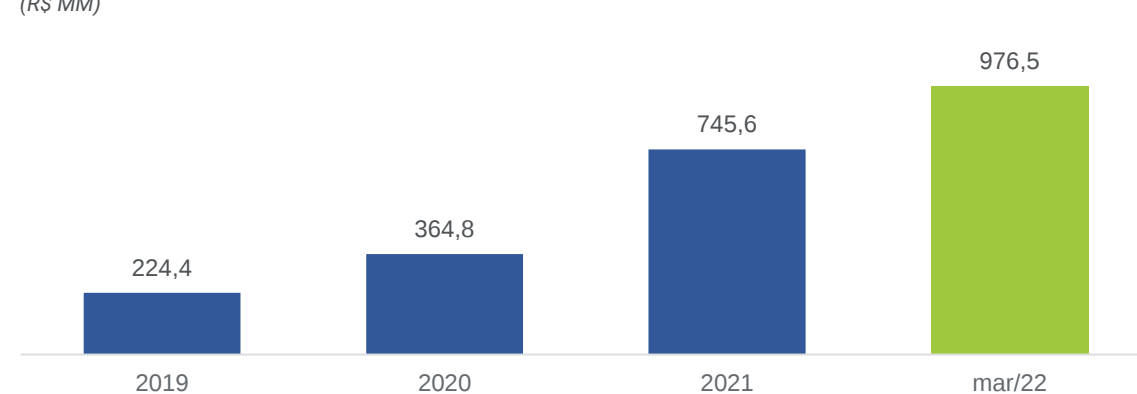
Ativo Fixo

(R\$ MM)



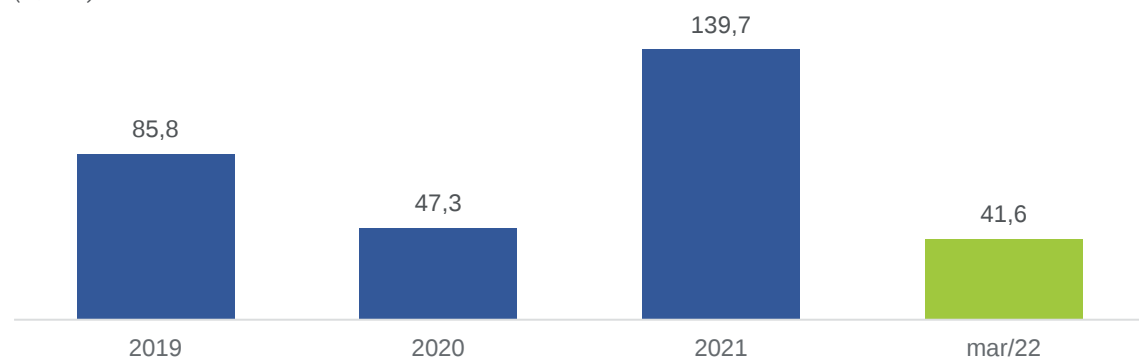
NCG

(R\$ MM)



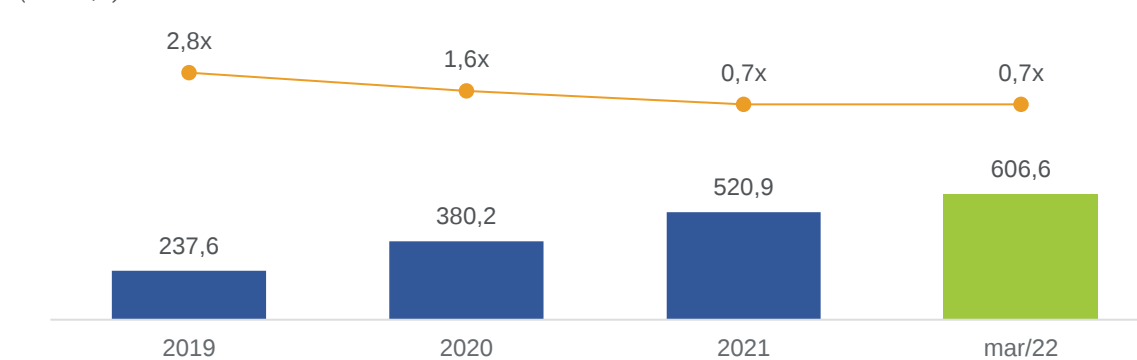
CAPEX

(R\$ MM)



Dívida Líquida e Dívida Líquida/EBITDA

(R\$ MM, x)



Fonte: Companhia

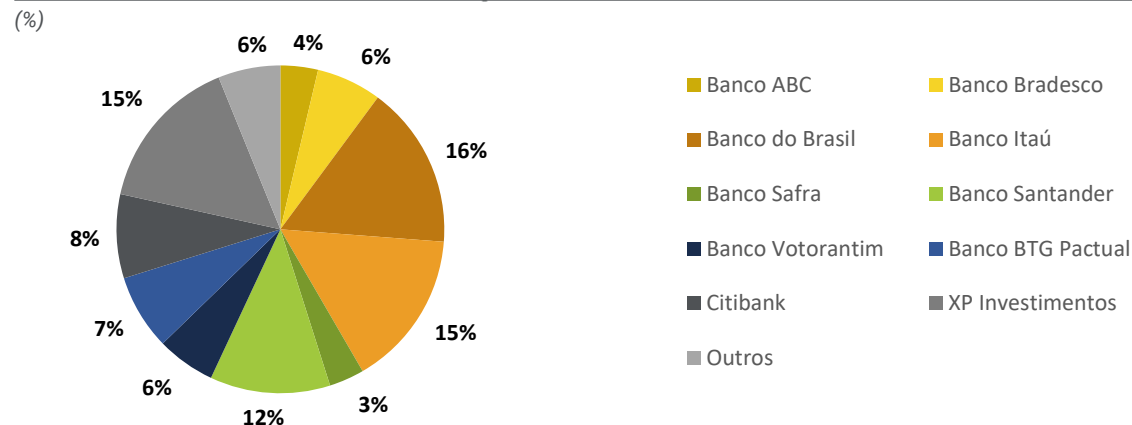
CONFIDENCIAL 17

LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

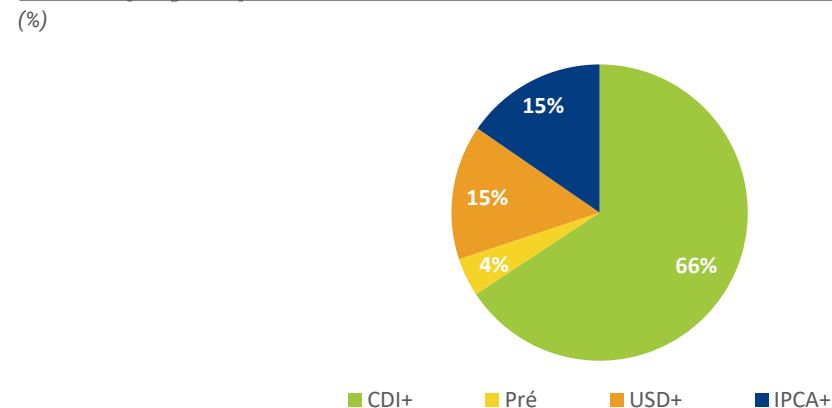
Endividamento



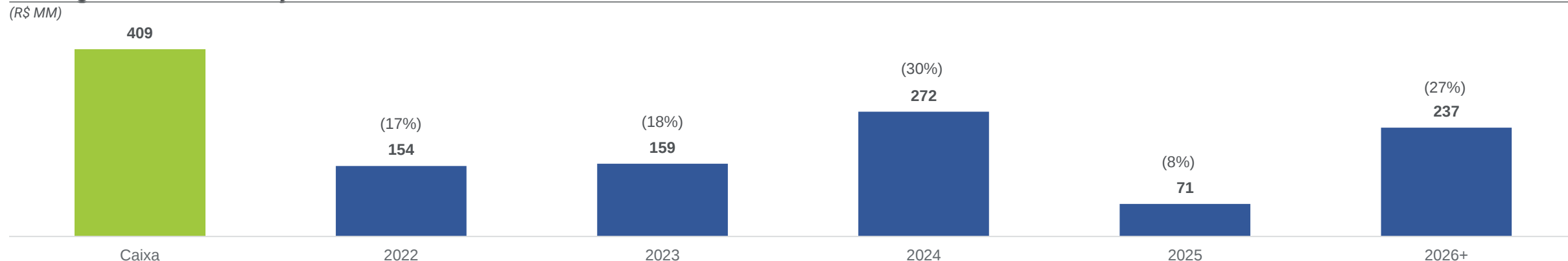
Abertura do Endividamento por Credor



Participação por Indexador



Cronograma de Amortização da Dívida ⁽¹⁾



Fonte: DFs da Companhia Dez/2021 | (1) Inclui empréstimo com parte relacionada no montante de R\$217,4 milhões com vencimento em dezembro de 2030

CONFIDENCIAL 18

LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

AGENDA

- 1 Visão Geral do Mercado
- 2 A Companhia
- 3 Informações Financeiras
- 4 Estrutura, Termos e Condições**
- 5 Fatores de Risco
- 6 Contatos
- 7 Informações Adicionais



Estrutura, Termos e Condições (1/2)



Devedora	Adubos Araguaia Indústria e Comércio Ltda.
Emissora	Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S. A.
Coordenadores	XP Investimentos CCTVM (Líder), Banco Santander Brasil S. A. e UBS Brasil CCTVM
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários
Instrução CVM	Instrução ICVM nº 400 de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada
Montante da Oferta	Série Sênior: R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais), sem considerar a possibilidade de lote adicional Série Subordinada: R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) – Colocação privada
Lastro	Notas comerciais emitidas privadamente pela Devedora, nos termos da Lei nº 14.195.
Regime de Colocação	Garantia Firme para o Volume Total da série sênior e Melhores Esforços para a série subordinada.
Séries	Série Sênior e Série Subordinada

Estrutura, Termos e Condições (2/2)



Prazo	Sênior: 5 anos Subordinada: 5 anos
Amortização	Sênior: Anual, ao final dos 4º e 5º anos Subordinada: <i>Bullet</i>
Juros	Semestrais, sem carência
Remuneração (Taxa Teto)	NTN B 2026 + 1,80% a.a. ou IPCA + 7,50% a.a., dos dois o maior
Data de Vencimento	Sênior: 15 de julho de 2027 Subordinada: 15 de julho de 2027
Covenants	Dívida Líquida/EBITDA menor ou igual a 3,5x.
Garantias	<i>Clean</i>
Rating Mínimo	<i>Sem rating</i>
Público Alvo	Investidor Qualificado
Distribuição e Negociação	B3 S.A. –Brasil, Bolsa, Balcão

Notas: (*) Data Prevista

CONFIDENCIAL 21

LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

Cronograma de Etapas da Oferta



Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Pedido de Registro da Oferta na CVM	12/05/2022
2	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização deste Prospecto Preliminar ao Público Investidor	23/06/2022
3	Início do Período de Reserva	30/06/2022
4	Encerramento do Período de Reserva	13/07/2022
5	Procedimento de Bookbuilding	14/07/2022
6	Divulgação do Comunicado de Resultado do Procedimento de Bookbuilding	14/07/2022
7	Registro da Oferta pela CVM	01/08/2022
8	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo ao Público Investidor ⁽²⁾	02/08/2022
9	Data de realização do Procedimento de Alocação	02/08/2022
10	Data de Liquidação Financeira dos CRA Sênior	03/08/2022
11	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽³⁾	28/01/2023
12	Data Máxima para Início de Negociação dos CRA Sênior na B3	29/01/2023

LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

AGENDA

- 1 Visão Geral do Mercado
- 2 A Companhia
- 3 Informações Financeiras
- 4 Estrutura, Termos e Condições
- 5 Fatores de Risco**
- 6 Contatos
- 7 Informações Adicionais



Fatores de Risco



O investimento nos CRA Sênior envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelos potenciais Investidores. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam à Emissora, à Devedora e suas atividades e diversos riscos a que estão sujeitas, ao setor do agronegócio, aos Créditos do Agronegócio e aos próprios CRA Sênior objeto da emissão regulada pelo Termo de Securitização constante do Anexo V do Prospecto. O potencial Investidor deve ler cuidadosamente todas as informações descritas no Termo de Securitização e no Prospecto, bem como consultar os profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento.

Antes de tomar qualquer decisão de investimento nos CRA Sênior, os potenciais Investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, bem como as demais informações contidas no Prospecto e em outros documentos da Oferta, devidamente assessorados por seus consultores jurídicos e/ou financeiros.

Os negócios, situação financeira, ou resultados operacionais da Securitizadora, da Devedora e dos demais participantes da presente Oferta podem ser afetados de forma adversa e relevante por quaisquer dos riscos abaixo relacionados. Caso qualquer dos riscos e incertezas aqui descritos se concretize, os negócios, a situação financeira, os resultados operacionais da Emissora e/ou da Devedora e, portanto, a capacidade de a Emissora efetuar o pagamento dos CRA, poderão ser afetados de forma adversa.

O Prospecto contém, e o Prospecto Definitivo conterá, apenas uma descrição resumida dos termos e condições dos CRA e das obrigações assumidas pela Emissora no âmbito da Oferta. É essencial e indispensável que os Investidores leiam o Termo de Securitização e compreendam integralmente seus termos e condições.

Para os efeitos desta Seção, quando se afirma que um risco, incerteza ou problema poderá produzir, poderia produzir ou produziria um “efeito adverso” sobre a Emissora e sobre a Devedora, significa dizer que o risco e/ou a incerteza poderá, poderia produzir ou produziria um efeito adverso sobre os negócios, a posição financeira, a liquidez, os resultados das operações ou as perspectivas da Emissora e/ou da Devedora, conforme o caso, exceto quando houver indicação em contrário ou conforme o contexto requeira o contrário. Deve-se entender expressões similares nesta Seção como possuindo também significados semelhantes.

Os riscos descritos abaixo não são exaustivos, ou seja, outros riscos e incertezas ainda não conhecidos, ou que hoje sejam considerados imateriais, também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora e sobre a Devedora. Na ocorrência de qualquer das hipóteses abaixo, os CRA Sênior podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para o Investidor.

Os fatores de risco relacionados à Emissora, seus controladores, seus acionistas, suas controladoras, seus investidores e ao seu ramo de atuação estão disponíveis em seu formulário de referência, nos itens "4.1 Fatores de Risco" e "4.2 Principais Riscos de Mercado", incorporados por referência a o Prospecto.

RISCOS RELACIONADOS A FATORES MACROECONÔMICOS

- Política Econômica do Governo Federal
- Fatores Macroeconômicos que exerçam influência sobre os negócios da Emissora
- Efeitos da Política *Anti-Inflacionária*;
- Instabilidade da taxa de câmbio e desvalorização do real;
- Risco relativo ao conflito entre Federação Russa e Ucrânia, em relação ao preço e ao fornecimento de commodities agrícolas no Brasil;
- O desenvolvimento e a percepção de risco em outros países, particularmente em países de economia emergente e nos Estados Unidos, China e União Europeia, podem afetar adversamente a economia brasileira, os negócios da Devedora e o preço de mercado dos valores mobiliários brasileiros.
- Efeitos da Elevação Súbita da Taxa de juros

Fatores de Risco



RISCOS RELACIONADOS A FATORES MACROECONÔMICOS

- Acontecimentos Recentes no Brasil
- Risco decorrente da pandemia de COVID-19
- Redução de liquidez dos CRA
- Redução da capacidade de pagamento da Devedora
- Incerteza quanto à extensão da interpretação sobre os conceitos de caso fortuito, força maior e teoria da imprevisão
- Alterações na legislação tributária do Brasil poderão afetar adversamente os resultados operacionais da Emissora e da Devedora
- A instabilidade política pode ter um impacto adverso sobre a economia brasileira e sobre os negócios da Emissora, da Devedora e seus respectivos resultados e operações
- Ambiente Macroeconômico Internacional e Efeitos Decorrentes do Mercado Internacional

RISCOS RELACIONADOS AO MERCADO E AO SETOR DE SECURITIZAÇÃO

- Recente Desenvolvimento da Securitização de Créditos do Agronegócio
- Inexistência de jurisprudência consolidada acerca da securitização

RISCOS RELACIONADOS AOS CRA, SEU LASTRO E À OFERTA

RISCOS DE FORMALIZAÇÃO DO LASTRO DA EMISSÃO

- Risco de originação e formalização dos Créditos do Agronegócio
- Risco de liquidação do Patrimônio Separado, Resgate Antecipado dos CRA e/ou Vencimento Antecipado das Notas Comerciais
- Riscos Gerais
- Alterações na legislação tributária aplicável aos CRA ou na interpretação das normas tributárias podem afetar o rendimento dos CRA
- Interpretação da legislação tributária aplicável à negociação dos CRA em mercado secundário
- Baixa liquidez no mercado secundário
- Risco de concentração e efeitos adversos na Remuneração e Amortização
- Inadimplência dos Créditos do Agronegócio
- Risco decorrente da Ausência de Garantias nos CRA
- Risco de aquisição dos CRA com ágio
- O risco de crédito da Devedora e a inadimplência das Notas Comerciais pode afetar adversamente os CRA
- Risco de Resgate Antecipado ou Amortização Extraordinária dos CRA
- Guarda Eletrônica dos Documentos Comprobatórios que evidenciam a existência dos Créditos do Agronegócio
- Risco de Estrutura
- Quórum de deliberação em Assembleia Geral dos Titulares de CRA

Fatores de Risco

RISCOS DE FORMALIZAÇÃO DO LASTRO DA EMISSÃO

- A participação de Pessoas Vinculadas na Oferta poderá ocasionar efeitos negativos sobre a liquidez dos CRA no mercado secundário
- Ausência de opinião legal sobre o Formulário de Referência da Emissora
- Pode haver divergência entre as informações financeiras constantes no Prospecto e as informações financeiras constantes das respectivas demonstrações financeiras auditadas pelos Auditores Independentes da Emissora devido à não verificação da consistência de tais informações pelos Auditores Independentes da Emissora
- Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Créditos do Agronegócio
- Os Créditos do Agronegócio constituem o Patrimônio Separado, de modo que o atraso ou a falta do recebimento destes pela Emissora poderá afetar negativamente a capacidade de pagamento das obrigações decorrentes dos CRA, no mesmo sentido, qualquer atraso ou falha pela Emissora ou, ainda, na hipótese de sua insolvência, a capacidade da Emissora em realizar os pagamentos devidos aos Titulares de CRA poderá ser adversamente afetada
- Liquidação do Patrimônio Separado e/ou Resgate Antecipado dos CRA podem gerar efeitos adversos sobre a Emissão e a rentabilidade dos CRA
- Patrimônio Líquido Insuficiente da Emissora
- Prestadores de serviços dos CRA
- Inexistência de classificação de risco dos CRA
- Decisões judiciais sobre a Medida Provisória 2.158-35 podem comprometer o regime fiduciário sobre os créditos de certificados de recebíveis do agronegócio
- Risco decorrente do descasamento da Remuneração das Notas Comerciais e da Remuneração dos CRA
- Risco relativo à possibilidade de fungibilidade caso os recursos decorrentes dos Créditos do Agronegócio sejam depositados em outra conta que não a Conta do Patrimônio Separado
- Riscos decorrentes dos critérios adotados para a concessão do crédito
- Possibilidade de Falência, Recuperação Judicial ou Recuperação Extrajudicial Devedora
- Risco de recomposição do Fundo de Despesa pela Devedora
- Risco Relacionado à Inexistência de Informações Estatísticas sobre Inadimplimentos, Perdas e Pré-Pagamento
- Riscos relativos ao pagamento condicionado e descontinuidade do fluxo esperado

RISCOS RELACIONADOS AO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DO AGRONEGÓCIO BRASILEIRO

RISCOS RELACIONADOS À DEVEDORA

- Mudanças significativas nas políticas de comércio exterior no Brasil e em outros países, bem como a imposição de restrições ao comércio internacional podem afetar adversamente os nossos negócios
- A Devedora pode sofrer prejuízos significativos em razão da inadimplência por parte de seus clientes em sua carteira de crédito, o que pode ter impacto adverso em seu negócio e em sua situação financeira
- Os negócios da Devedora são dependentes dos preços de commodities e de sua oferta e demanda global, que estão sujeitas a volatilidade e incerteza e, portanto, os resultados da Devedora podem flutuar substancialmente.
- A Devedora atua em um setor competitivo e um aumento da concorrência poderá reduzir sua rentabilidade.
- A Devedora pode não ser bem-sucedida em sua estratégia e na política de concessão de crédito a produtores, o que poderá causar um efeito adverso em seus negócios, em sua situação financeira e em seus resultados operacionais.

Fatores de Risco



RISCOS RELACIONADOS À DEVEDORA

- Variações climáticas podem afetar negativamente o ciclo agropecuário nas regiões onde a Devedora atua, prejudicando o plantio ou a colheita de seus clientes e resultando em perda de produtividade nas lavouras.
- A Devedora pode realizar operações de hedge cambial, que podem acabar prejudicando seu desempenho financeiro.
- O ritmo de crescimento de vendas da Devedora pode não ser contínuo.
- Mudanças significativas no mercado agrícola, tais como mudanças tecnológicas, podem ter um impacto negativo nos negócios da Devedora.
- Pragas ou doenças poderão prejudicar as colheitas dos clientes da Devedora, afetando suas capacidades de honrarem compromissos já contratados ou de realizarem novas contratações.
- A Devedora não pode garantir que conseguirá obter logística de transporte adequada para que os seus produtos cheguem tempestivamente até seus destinos ou que recebam matérias-primas e produtos para revenda que usam em nossas operações.
- A Devedora depende de sistemas de tecnologia e gerenciamento de informação e de telecomunicações para administrar seus negócios. Falhas ou interrupções nos sistemas fornecidos por terceiros, bem como incidentes de segurança cibernética, podem ter um impacto adverso nos seus negócios.
- A Devedora é constituída sob a forma de sociedade limitada.
- Riscos relativos à necessidade de autorizações e licenças.
- A Devedora pode ser adversamente afetada por contingências trabalhistas e previdenciárias perante terceiros contratados.
- Resultados desfavoráveis em processos judiciais, administrativos ou arbitrais podem afetar negativamente os negócios e a situação financeira da Devedora.

RISCOS RELACIONADOS À EMISSORA

- A Emissora depende do registro de companhia aberta
- Não aquisição de Direitos Creditórios do Agronegócio
- O objeto da companhia securitizadora e os patrimônios separados
- Não realização do Patrimônio Separado
- A Administração da Emissora e a existência de uma equipe qualificada
- Risco Operacional
- Riscos relacionados aos fornecedores da Emissora
- A Emissora poderá estar sujeita à falência, recuperação judicial ou extrajudicial
- Risco de Potencial Conflito de Interesses decorrente de Relacionamento entre a Emissora e o Coordenador Líder

RISCOS RELACIONADOS AO AGRONEGÓCIO

- Desenvolvimento do agronegócio
- Riscos comerciais
- Risco de transporte
- Avanços tecnológicos

AGENDA

- 1 Visão Geral do Mercado
- 2 A Companhia
- 3 Informações Financeiras
- 4 Estrutura, Termos e Condições
- 5 Fatores de Risco
- 6 Contatos**
- 7 Informações Adicionais



Contatos



Coordenador Líder

XP Investimentos Corretora De Câmbio, Títulos E Valores Mobiliários S.A.

Avenida Chedid Jafet, 75, Torre Sul, 30º Andar
São Paulo, SP, Brasil | 04551-065

distribuicaoinstitucional.rf@xpi.com.br

Getúlio Lobo

Beatriz Aguiar

Carlos Antonelli

Dante Nutini

Giulia Gosta

Guilherme Pontes

Gustavo Ozer

Gustavo Padrão

Lucas Sacramone



Coordenador

UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S. A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4440 – 7º Andar/ 9º Andar –
Itaim Bibi, São Paulo, SP, Brasil | 04538-132

OL-SalesRF@ubs.com

Paulo Arruda

Bruno Finotello

Daniel Gallina

Paula Montanari

Arthur Lima



Coordenador

Banco Santander S.A.

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1065 - Vila Nova Conceição -
São Paulo, SP, Brasil | 04543-011

(11) 3012-7450

distribuicaoorf@santander.com.br

Marco Antonio Brito

Boanerges Pereira

João Vicente Abrão da Silva

Bruna Faria Zanini

Roberto Basaglia

Pedro Toledo

Pablo Bale

Fernanda Koatz

AGENDA

- 1 Visão Geral do Mercado
- 2 A Companhia
- 3 Informações Financeiras
- 4 Estrutura, Termos e Condições
- 5 Fatores de Risco
- 6 Contatos
- 7 Informações Adicionais**



Informações Adicionais



Os investidores devem ler atentamente e integralmente o prospecto preliminar, principalmente a seção “fatores de risco”, nas páginas 106 a 130, para avaliação dos riscos que devem ser considerados antes de investir nos CRA, bem como a seção “fatores de risco” do formulário de referência da emissora. É possível consultar o prospecto preliminar através dos seguintes websites:

i) Emissora: : <https://www.ecoagro.agr.br/emissoes> (neste website, acessar “Emissões de CRA”, filtrar o campo “empresa” por “Adubos Araguaia”, acessar “N. Emissão: 175”, clicar em “Prospecto” e em seguida, selecionar “Prospecto Preliminar”).

ii) Coordenador Líder (XP Investimentos): <https://www.xpi.com.br> (neste website, acessar “Investimentos”; em seguida, selecionar “Oferta Pública”; acessar “CRA Adubos Araguaia - Oferta Pública de Distribuição da Série Única dos CRA Sênior da 175ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.”; e, em seguida, clicar em Prospecto Preliminar).

iii) Santander: <https://www.santander.com.br/prospectos> (neste website, acessar “Ofertas em Andamento” e, por fim, acessar “CRA Adubos Araguaia” e clicar em “Prospecto Preliminar”).

iv) UBS BB: <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste website, clicar em CRA Adubos Araguaia Indústria e Comércio Ltda, e então clicar em Prospecto Preliminar).

v) B3: <http://www.b3.com.br> (neste website, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar “Certificados de Recebíveis do Agronegócio”; após, na aba “Sobre os CRA”, selecionar “Prospectos” e buscar pelo Prospecto Definitivo. e, em seguida, clicar no ícone).

Vi) CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, acessar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, no campo “Tipo de Certificado” selecionar “CRA”, no campo “Securitizadora” selecionar “ECO. SEC. DTOS. CREDIT. AGRONEGÓCIOS S/A”, no campo “Nome do Certificado” selecionar “ECO SEC AGRO CRA Emissão: 175”, no campo “Categoria” selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, no campo “Tipo” selecionar “Prospecto de Distribuição Pública”, no campo “Espécie” selecionar “Prospecto Definitivo”, no campo “Data de Referência” colocar “22/06/2022”, e deixar os campos “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até” em branco, depois, clicar em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”).

PARA A CONSULTA AO FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA, ACESSE WWW.GOV.BR/CVM (NESTE WEBSITE, ACESSAR “REGULADOS”, CLICAR EM “REGULADOS CVM (SOBRE E DADOS ENVIADOS À CVM)”, CLICAR EM “COMPANHIAS”, CLICAR EM “INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E EVENTUAIS ENVIADAS À CVM”, BUSCAR “ECO. SEC. DTOS. CREDIT. AGRONEGÓCIOS S/A”, SELECIONAR O “PERÍODO DE ENTREGA”, PESQUISAR “FRE – FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA” NA OPÇÃO “CATEGORIA” E, EM SEGUIDA, CLICAR EM “CONSULTAR”, PARA, POR FIM, REALIZAR O DOWNLOAD DA VERSÃO MAIS RECENTE DO FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA ATIVO).



LEIA O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DO CRA E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA
ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”