



RB CAPITAL
Asset Management

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

No valor de até

R\$ 200.000.000,00

(duzentos milhões de reais)

COORDENADOR LÍDER



RB Investimentos

GESTOR



RB CAPITAL

Asset Management

ADMINISTRADOR

BRL TRUST

INVESTIMENTOS

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

AGENDA

SEÇÃO 1	RB CAPITAL ASSET – <i>Track Record</i>	3
SEÇÃO 2	Características do Fundo	11
SEÇÃO 3	Termos da Oferta	14
SEÇÃO 4	Tese de Investimentos	17
SEÇÃO 5	Fatores de Risco	25

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”₂

SEÇÃO 1

RB CAPITAL ASSET – *Track Record*



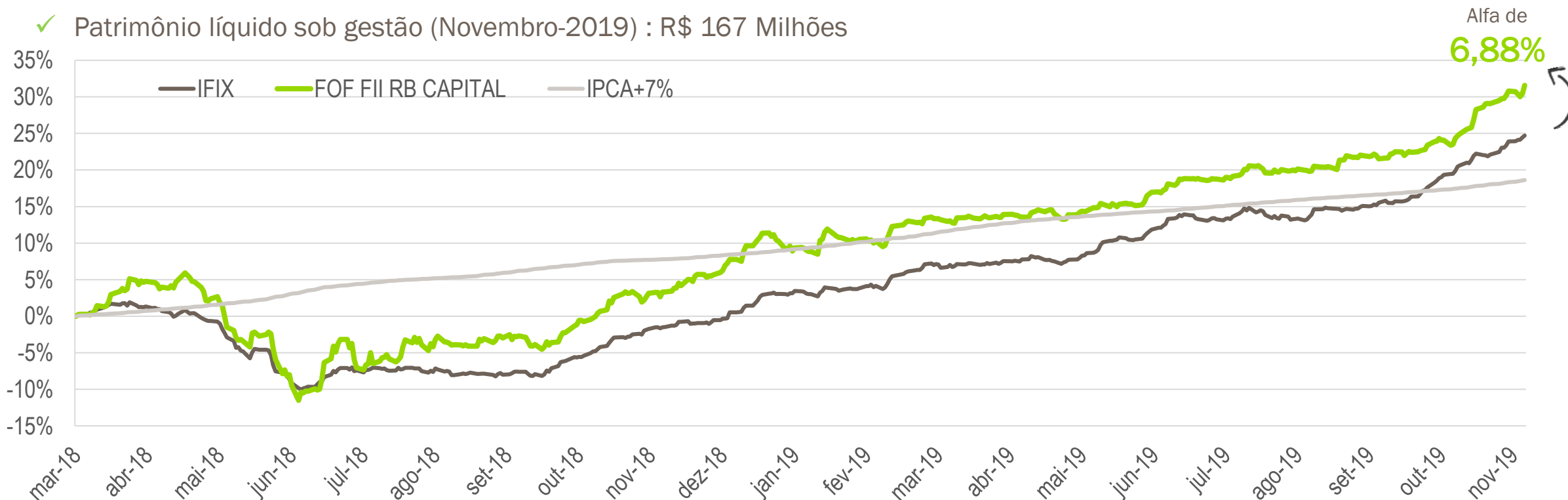
LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”₃

MATERIAL PUBLICITÁRIO PRELIMINAR

TRACK RECORD EM FUNDOS DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS – FUNDO EXCLUSIVO

✓ Início da alocação: Março-2018

✓ Patrimônio líquido sob gestão (Novembro-2019) : R\$ 167 Milhões



DISCLAIMER: ESTE RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

VISÃO GERAL RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT

Informações Institucionais

R\$ 2,5 Bilhões em ativos sob gestão atualmente

20 anos de experiência no segmento imobiliário

Rating **“FORTE”** - *FITCH Ratings* – Janeiro 2019⁽¹⁾

Investimentos realizados em **14 Estados** do Brasil, incluindo o Distrito Federal

12 Fundos Imobiliários já estruturados

Mais de **R\$ 3,4 bilhões** de reais já investidos no mercado imobiliário

Destes **R\$3,4 bilhões**, **R\$ 1.6 bi** destinados à aquisição de ativos para a geração de Renda em Fundos Imobiliários

Mais de **3,4 milhões de m²** em área privativa investidos



Fonte: (1) http://www.rbcapitalam.com/docs/Press_RB_CapitalAM_Afirmacao_jan19.pdf

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

VISÃO GERAL GRUPO ORIX



Informações Institucionais

No ano de 2016 o Grupo Orix (www.orix.com) adquiriu o controle da RB Capital Asset Management, através da aquisição indireta de 68% de seu capital social.

Fundada em 1964 a Orix é uma **companhia global de serviços financeiros**, com sede em Tokyo, Japão

Listada nas bolsas de **Tokyo** (8591) e **Nova York** (NYSE: IX)

USD 20 bilhões em valor de mercado, entre as maiores companhias públicas do mundo

USD 400 bilhões em ativos sob gestão globalmente

Mais de **32 Mil** Colaboradores

Presença em **37 países**

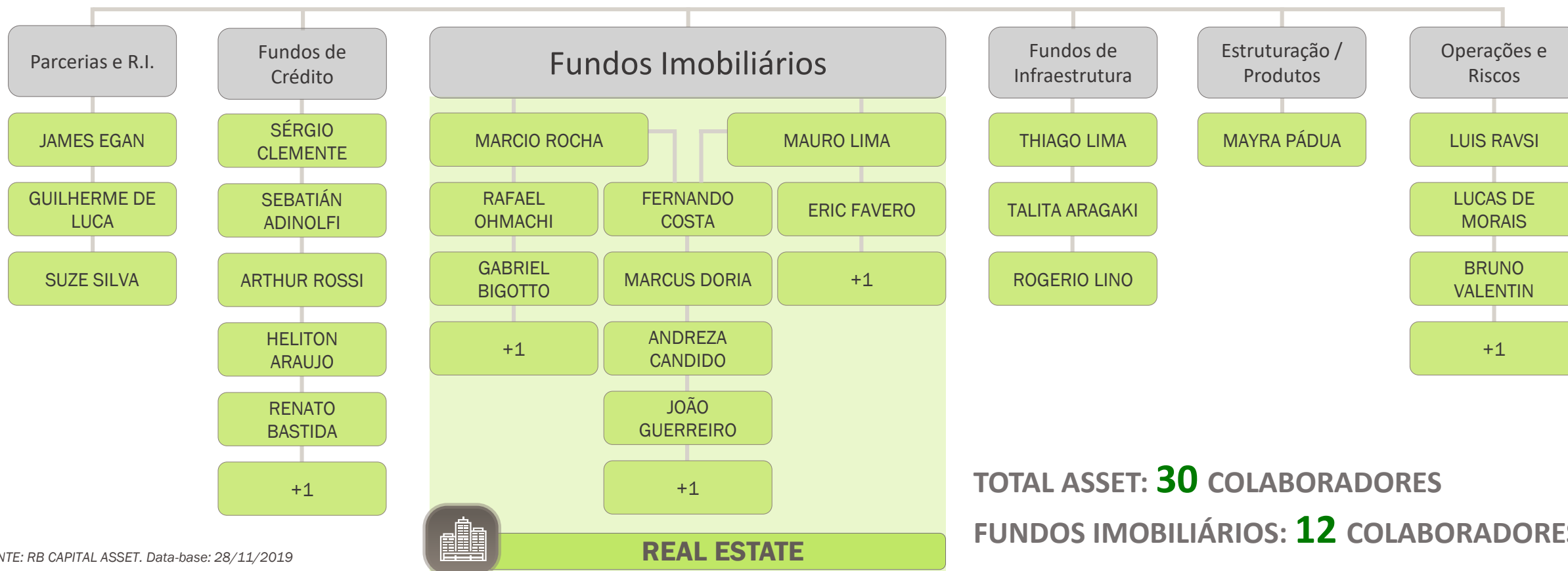
Ratings Públicos: **A-** pela S&P's e **A3** pela Moody's



Fonte: https://www.orix.com/wp-content/uploads/2019/06/18026_ORIX_FactSheet_Final_2019_R2.pdf

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

RB CAPITAL ASSET
Regis Dall'Agnese



TOTAL ASSET: 30 COLABORADORES

FUNDOS IMOBILIÁRIOS: 12 COLABORADORES

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”,

EXECUTIVOS E EXPERIÊNCIA

Marcio Rocha

Sócio da RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT –
REAL ESTATE

Marcio Rocha é Sócio do Grupo RB Capital e responsável pela divisão de fundos imobiliários, tendo ingressado na companhia em 2010. Na companhia, Marcio já participou de sete fundos imobiliários destinados à estratégia de Desenvolvimento, principalmente com foco no setor residencial. Além disso atua em mais cinco fundos destinados à estratégia de Renda, nos mais diversos subsegmentos como Lajes Corporativas, Shoppings Centers, Logísticos, etc. Anteriormente, ocupava posição em estratégia financeira na Cyrela Brazil Realty, tendo atuado também na área de engenharia da Unilever. Marcio é formado em engenharia civil pela UNICAMP – SP (2009) e pós graduado pelo CEAG – Fundação Getúlio Vargas (FGV) com o foco em finanças (2012).

Rafael Ohmachi

Fundos de Fundos Imobiliários

Rafael Ohmachi faz parte da equipe de Fundos Imobiliários da RB Capital Asset, com foco na estratégia de Fundos de Fundos. Ingressou na companhia em 2019. Rafael possui ampla experiência no Mercado de Capitais, tendo atuado na área de Equity Research da SLW Investimentos e Guide Investimentos. Antes de ingressar na RB Capital, Rafael atuou na área de análises de valores para investimentos e planejamento corporativo do Grupo Ultra S.A.. É Economista pela University of British Columbia em Vancouver, Canadá, formado no ano de 2010.

Regis Dall'Agnese

Sócio da RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT

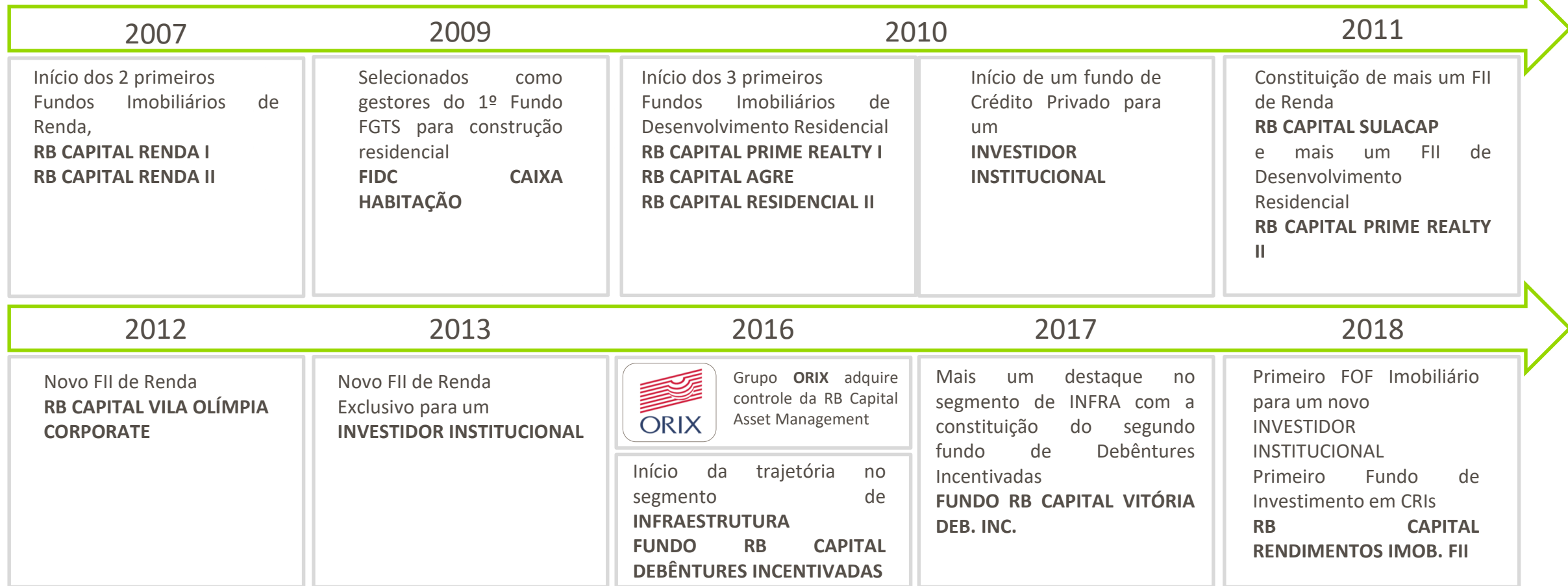
Regis Dall'Agnese é Sócio, Head da RB Capital Asset Management desde 2006 e diretor responsável pela administração de carteiras da companhia, nos termos da Instrução CVM nº 558 de 26 de março de 2015, perante todas as frentes de atuação da gestora, que incluem os segmentos Imobiliário, de Crédito e de Infraestrutura. Além disso possui atuação direta na gestão dos fundos imobiliários. Sua ampla experiência neste segmento contempla mais de 3,5 bilhões em investimentos imobiliários, desde o início da gestora. Na divisão de desenvolvimento residencial, já realizou mais de 120 projetos em fundos ou carteiras administradas que somam mais de 20 mil unidades habitacionais entregues. Também acumula experiência na constituição de diversos fundos imobiliários de renda, nos mais distintos subsegmentos como lajes corporativas, shoppings centers, galpões logísticos (incluindo operações de Built-to-Suit e Sale & Leaseback) e outros. Antes de ingressar na RB Capital, Régis foi responsável por estruturação e administração de fundos com foco no setor imobiliário e de crédito na Rio Bravo Investimentos S.A.. É formado em Administração de Empresas e pós graduado em Economia Empresarial, ambos pela UFRGS/Rio Grande do Sul.

Fonte: RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO PRELIMINAR

TRAJETÓRIA



Fonte: RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”,

TRACK RECORD – OUTROS SEGMENTOS IMOBILIÁRIOS

Exemplos de exposição em outros subsegmentos do Mercado Imobiliário

Lajes Corporativas

Ativo: **Vila Olímpia Corporate**
Fundo: **FII Vila Olímpia Corporate FII**
Endereço: Vila Olímpia, SP



Built to Suit

Ativo: Danfoss **Centro de Distribuição**
Fundo: **RB CAPITAL Renda I FII**
Endereço: Osasco, SP



Ativo: **Centro de Distribuição**
Fundo: **RB CAPITAL Renda II FII**
Endereço: S. J. dos Pinhais, PR



Shopping

Ativo: **Parque Shopping Sulacap**
Fundo: **RB CAPITAL General Shopping Sulacap FII**
Endereço: Jardim Sulacap, RJ



Fonte: RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”
10

SEÇÃO 2

Características do Fundo



LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO FUNDO

NOME E CNPJ DO FUNDO	RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CNPJ: 34.027.774/0001-28
TIPO DE FUNDO	Fundo de Investimento Imobiliário – FII
TIPO DE CONDOMÍNIO	Fechado
PRAZO DE DURAÇÃO	Indeterminado
GESTOR	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
ADMINISTRADOR E ESCRITURADOR	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
AUDITOR LEGAL	PRICEWATERHOUSECOOPERS Auditores Independentes
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	O Fundo terá uma Taxa de Administração fixa e anual equivalente a 0,80% (oitenta centésimos por cento), observado o valor mínimo mensal de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do IPCA. Obs: A Taxa de Administração engloba os pagamentos devidos ao Gestor (conforme repartido nos termos do Contrato de Gestão), ao Custodiante e ao Escriturador
TAXA DE PERFORMANCE	20% (vinte por cento) sobre o que exceder a variação do IFIX

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”₁₂

POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO

O objetivo do Fundo é a obtenção de renda e ganho de capital a ser obtido mediante o investimento nos Ativos Imobiliários.

ATIVOS-ELEGÍVEIS

- (a) cotas de outros fundos de investimento imobiliário, preponderantemente,
- (b) letras hipotecárias (“LH”);
- (c) letras de crédito imobiliário (“LCI”);
- (d) certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), limitado a 10% (dez por cento) do Patrimônio Líquido do Fundo
- (e) letras imobiliárias garantidas (“LIG”);
- (f) outros ativos conforme regulamento do fundo

POLÍTICA DE INVESTIMENTOS PRINCIPAIS LIMITES

Pelo menos 2/3 (dois terços) do Patrimônio Líquido do Fundo deverá estar alocado diretamente em Ativos Imobiliários que sejam títulos e valores mobiliários

CONFLITO DE INTERESSES

O Fundo poderá adquirir Ativos Financeiros de emissão ou cujas contrapartes sejam Pessoas Ligadas ao Gestor e/ou do Administrador, desde que aprovado em Assembleia Geral de Cotistas, na forma prevista no artigo 34 da Instrução CVM nº 472/08

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”
13

SEÇÃO 3

Características da Oferta



LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”
14

CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

OFERTA	ICVM 400
COORDENADOR LÍDER	RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
ASSESSOR LEGAL	NFA Advogados
EMIÇÃO	1ª Emissão de Cotas
PÚBLICO ALVO DA OFERTA	Investidores em geral, respeitadas eventuais vedações ao investimento em FII previstas na regulamentação em vigor, na data da divulgação deste Prospecto. É vedada a subscrição de Cotas por clubes de investimento, nos termos dos artigos 26 e 27 da Instrução CVM 494
CUSTOS DA OFERTA	- Comissão de Distribuição às Instituições Participantes da Oferta: 2,00% (dois por cento) - Comissão de Estruturação ao Coordenador Líder: 0,50% (zero vírgula cinquenta por cento) Obs: Referidos custos da Oferta serão pagos pelo Fundo após a integralização das Cotas colocadas no âmbito da Oferta

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”
15

CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

MONTANTE INICIAL DA OFERTA	R\$ 200.000.000,00 (Duzentos Milhões de Reais)
QUANTIDADE DE COTAS	R\$ 2.000.000,00 (Duas Milhões de Cotas)
PREÇO DE EMISSÃO	R\$ 100,00 (cem reais)
MONTANTE MÍNIMO	R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), ou 500.000 (quinhentas mil) cotas
LOTE ADICIONAL	até 20% (vinte por cento)
INVESTIMENTO MÍNIMO POR COTISTA	R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”₁₆

SEÇÃO 4

Tese de Investimentos



LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”
17

O MOMENTO PARA FUNDO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS



Oportunidade para compra de bons ativos, por preços adequados, com base na expertise da RB Capital Asset Management no mercado imobiliário;



Aumento significativo do número de investidores em FIs deve pressionar a demanda por novos fundos;



Grande demanda de novas ofertas exige processo de investimento robusto para melhor seleção do gestor e dos ativos subjacentes;



Redução da inclinação da curva de juros futuros deve seguir contribuindo para valorização dos FIs;



Análise profunda do ativo oferece oportunidade de arbitragem entre *cap rate* de ativos no mercado primário em relação ao *yield* médio de FI no secundário, para ganho de capital no curto/médio prazo;



Fluxo de Caixa Operacional (FFO) de ativos ainda não reflete melhora das expectativas incorporadas nas projeções macroeconômicas, portanto há uma oportunidade de mercado:

- Perspectiva de retomada dos mercados de ativos corporativos de SP e logísticos próximos aos principais polos comerciais, em razão do estágio atual do ciclo imobiliário, a partir de 2019, com redução gradativa de vacância – diminuição de entregas e aumento da absorção líquida para os mercado de ativos corporativos e logísticos;
- Perspectiva de recuperação mais evidente do mercado consumidor, com aumento da relevância da receita relacionada diretamente às vendas dos estabelecimentos.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

FUNDOS IMOBILIÁRIOS

- O Fundo de Investimento Imobiliário (FII) é uma comunhão de recursos destinados à aplicação em ativos relacionados ao mercado imobiliário, podendo apresentar prazo determinado ou indeterminado de duração. Este tipo de investimento já passou por diversas alterações e otimizações em termos de legislação, trazendo mais segurança e transparência aos investidores.

VANTAGENS

DIVERSIFICAÇÃO

A aquisição de frações de um empreendimento (cotas do fundo) possibilita a exposição a diversos ativos e pulverização do portfólio.

ISENÇÃO FISCAL PARA PESSOAS FÍSICAS

Desde que o Fundo possua no mínimo 50 cotistas e seja listado em bolsa de valores ou mercado de balcão organizado e o cotista não detenha mais que 10% das cotas do Fundo.

LIQUIDEZ

FIs são ativos negociados em ambiente eletrônico de bolsa, com mercado secundário ativo e quantidade importante de investidores.

GESTÃO

Gestão profissional de equipe especializada e dedicada oferece maiores condições de geração de retorno excedente por meio do acompanhamento constante do mercado.

PRINCIPAIS ESTRUTURAS



LAJES CORPORATIVAS

AGÊNCIAS BANCÁRIAS

VAREJO / SHOPPING

RESIDENCIAL

HOSPEDAGEM

HOSPITALAR

EDUCACIONAL

LOGÍSTICO



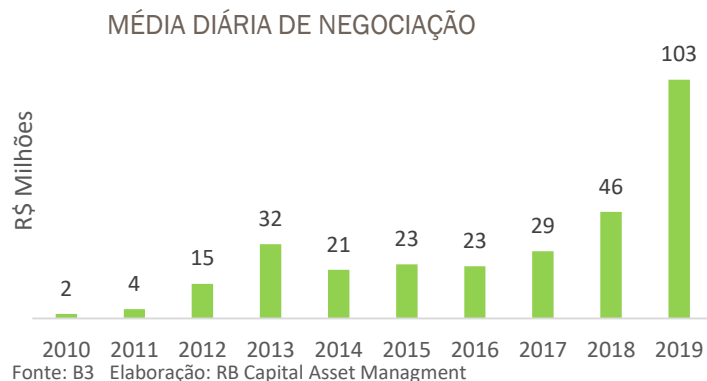
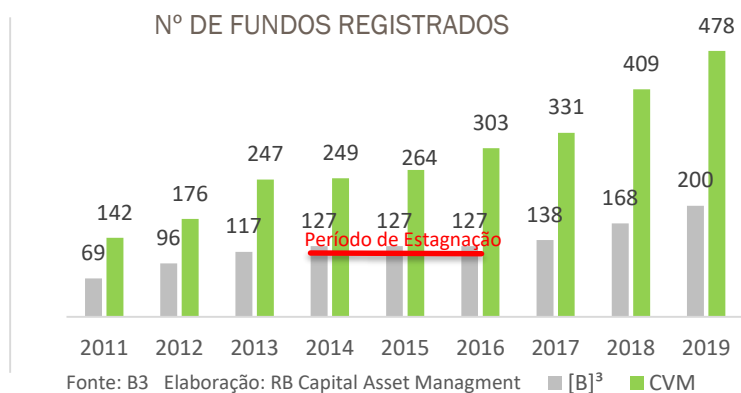
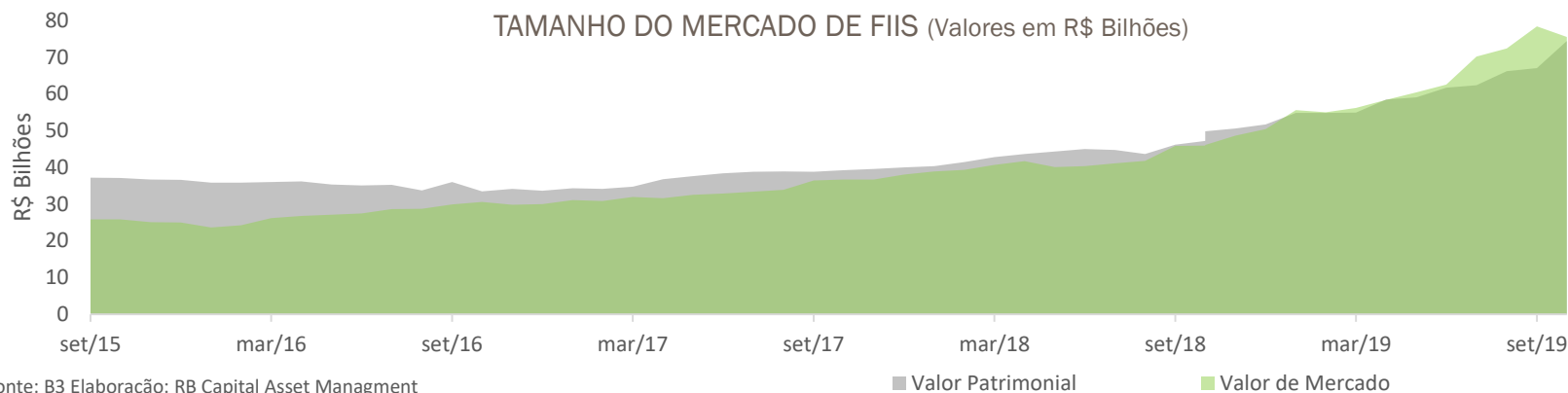
FUNDOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

FUNDOS DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

INDÚSTRIA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS

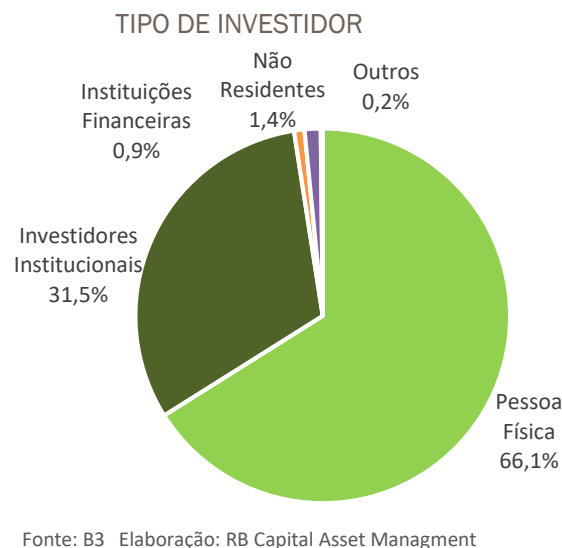
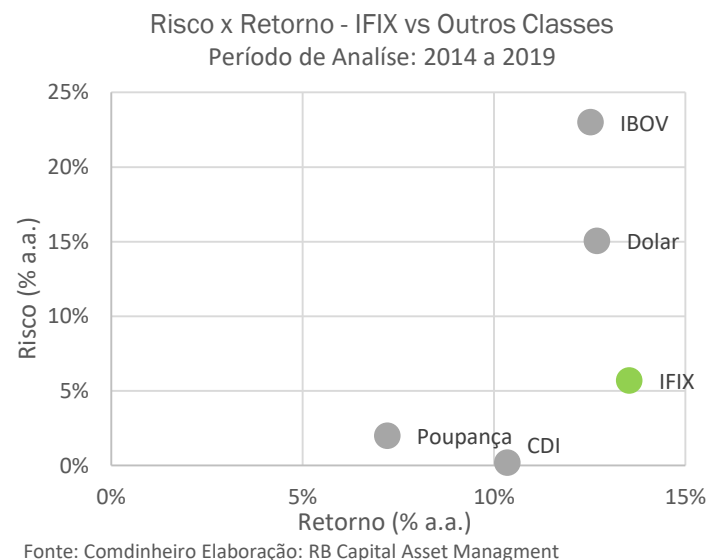
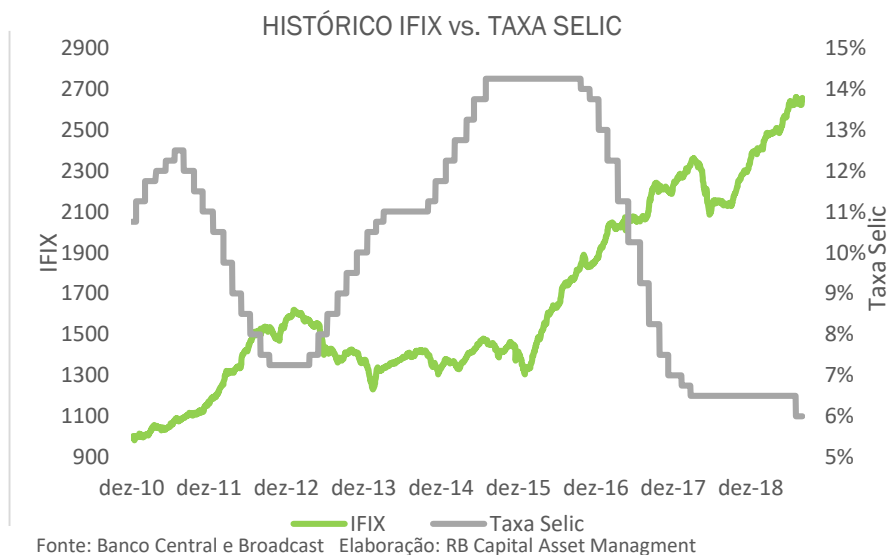
Crescimento da Indústria - Momento favorável para investimento em Fundos Imobiliários



LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”₂₀

COMPORTAMENTO HISTÓRICO IFIX

- ✓ Índice do mercado de fundos imobiliários, IFIX, apresenta correlação com a taxa de juros e, desde início de 2016, apresenta valorização significativa em termos de ganho de capital e renda distribuída aos respectivos cotistas
- ✓ Historicamente o IFIX tem uma relação risco vs retorno melhor que outras classes de ativos
- ✓ Investidores Profissionais no mercado secundário de FIIs são menos representativos, de aproximadamente 30% do volume negociado
- ✓ Novas ofertas (restritas e pulverizadas) abrem oportunidades de investimentos

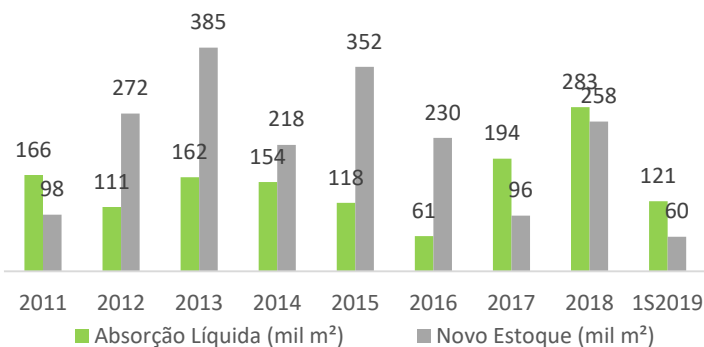


LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

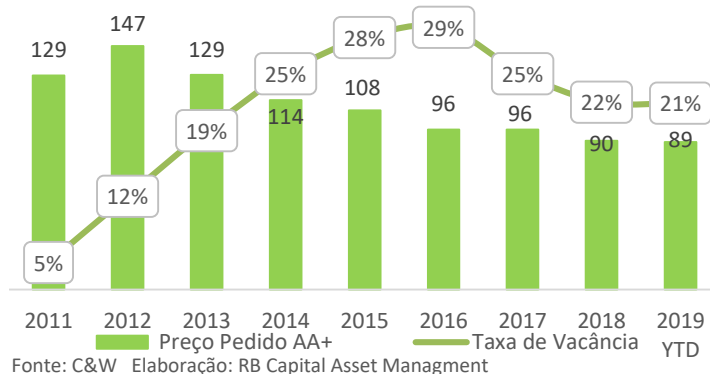
MERCADO DE EDIFÍCIOS CORPORATIVOS EM SP E RJ

- Fundamentos de **Lajes Corporativas**
- ✓ Se considerarmos a absorção líquida em linha com os últimos anos, a vacância de SP deverá seguir tendência de queda consistente para os próximos anos
- ✓ Oferta limitada deverá refletir em crescimentos acima da inflação nas principais regiões da cidade (CBD)
- ✓ Restrições impostas pelo novo plano diretor de São Paulo para o desenvolvimento de novos empreendimentos comerciais nas regiões da Faria Lima, Itaim, Vila Olímpia e Roque Petroni, as quais concentram 51% do inventário total da cidade
- ✓ A redução da percepção de risco pelos investidores, somada ao aumento do aluguel gerado deverá refletir em uma valorização dos preços dos imóveis
- ✓ Novo ciclo de desenvolvimento de edifícios corporativos provavelmente se iniciando no ano 2020

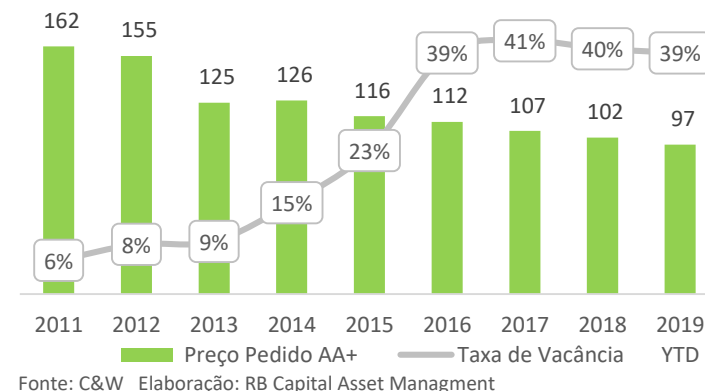
ABSORÇÃO – SP



MÉDIA PREÇO PEDIDO (R\$/m²) e VACÂNCIA (%) – SP



MÉDIA PREÇO PEDIDO (R\$/m²) e VACÂNCIA (%) – RJ

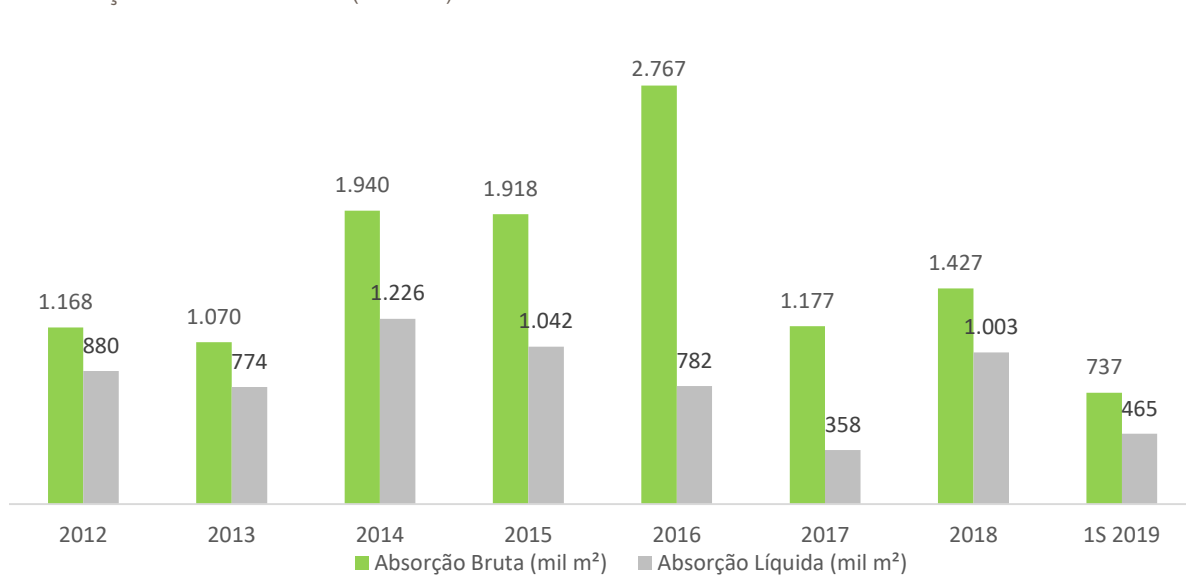


LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

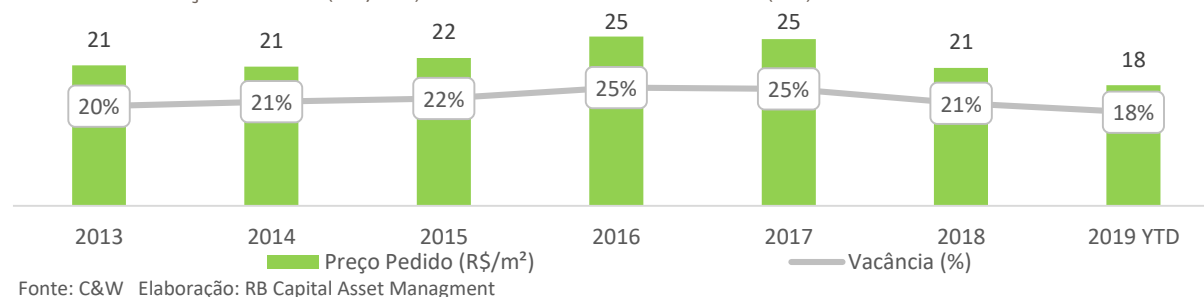
MERCADO DE CONDOMÍNIOS LOGÍSTICOS E INDUSTRIAIS

- ✓ Fundamentos para investir em **Condomínios Logísticos e Industriais**
- ✓ Com o equacionamento das questões políticas e econômicas, o Brasil deve retomar a rota de crescimento atraindo investimentos nos mais diversos setores industriais
- ✓ Continuidade da tendência de redução na taxa de vacância, porém em um ritmo mais lento que outros mercados, como corporativo e shopping centers (ciclo de produção mais longo)
- ✓ Possivelmente surgirão oportunidades para investimento em SLB devido a atual necessidade liquidez e equacionamento do fluxo de caixa para alguns setores da indústria

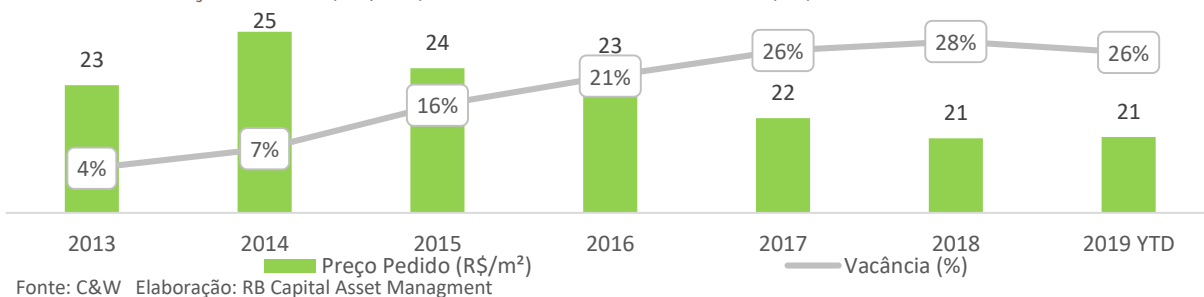
ABSORÇÃO – Classe A a A+ (BRASIL)



MÉDIA PREÇO PEDIDO (R\$/m²) e VACÂNCIA – Classe A a A+ (SP)



MÉDIA PREÇO PEDIDO (R\$/m²) e VACÂNCIA – Classe A a A+ (RJ)



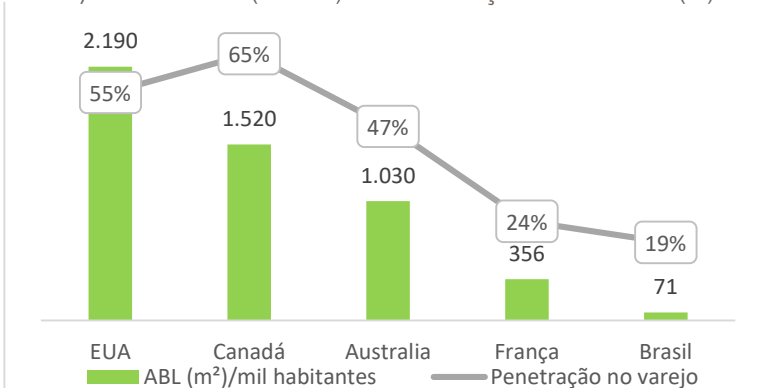
LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”
23

MERCADO DE SHOPPINGS CENTERS

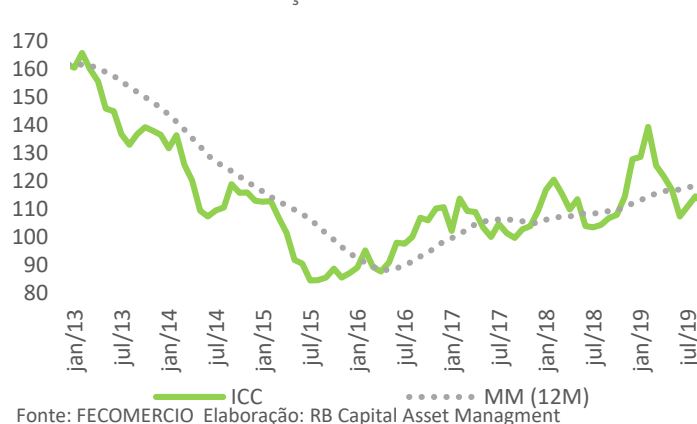
Fundamentos para investir em **Shopping Centers**

- ✓ Indústria com potencial de crescimento no longo prazo se comparado a países desenvolvidos
- ✓ Mercado de Shopping Centers no Brasil extremamente pulverizado e com poucos players profissionais, de aproximadamente 20%
- ✓ Resultados Operacionais correntes ainda comprimidos – Same-Store-Sales (SSS) e Same-Store-Rent (SSR) com perspectiva de recuperação
- ✓ Indicadores de confiança do consumidor e de vendas no varejo mostram crescimento consistente
- ✓ Maior pulverização de inquilinos
- ✓ Mercado mais resiliente do que varejo tradicional

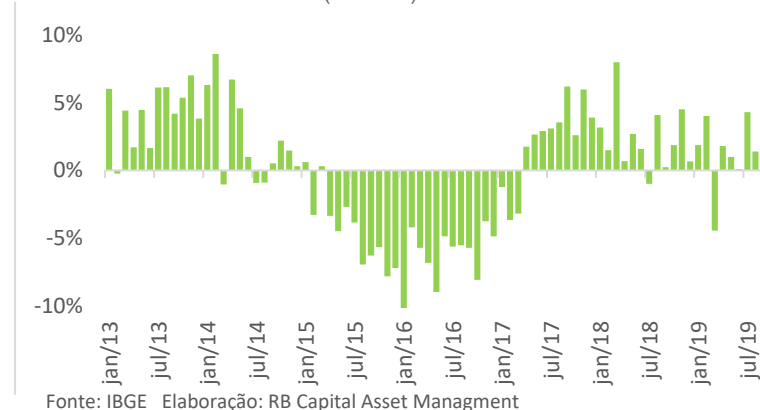
ABL/HABITANTES (mil m²) e PENETRAÇÃO NO VAREJO (%)



ÍNDICE DE CONFIANÇA DO CONSUMIDOR



VENDAS NO VAREJO (% a.m.)



LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

DISCLAIMER

- ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.
- CONTATOS ÚTEIS: RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT – Canal de Relacionamento com Investidores: ri@rbcapitalam.com - Website: <http://www.rbcapitalam.com/> - Ouvidoria: ouvidoria@rbcapital.com



LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”