



ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

RBR DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.391.567/0001-00

Código de Negociação na B3: RDLI11

Código ISIN: BRRDLICTF006

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/015, em 17 de janeiro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **RBR DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.256, de 28 de agosto de 2013 (“Gestora”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-1, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm, na data deste Anúncio de Início, por meio do “Instrumento de Constituição do RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” formalizado em 05 de janeiro de 2024, pela Administradora, divulgar o início da oferta pública primária de distribuição de 2.300.000 (dois milhões e trezentas mil) (“Cotas”), nos termos da documentação da Oferta, em classe e série únicas, da primeira emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$100,00 (cem reais) perfazendo o montante total de, inicialmente,

R\$230.000.000,00

(duzentos e trinta milhões de reais)

(“Oferta”)

CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Registro da Oferta na CVM	17/01/2024
2	Divulgação do Anúncio de Início	17/01/2024
3	Data de Subscrição das Cotas	30/01/2024
4	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	12/07/2024

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website clicar em Fundos BTG Pactual” e na sequência “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” em seguida clicar em “Documentos”, e, então, clicar em na opção desejada);

Gestora: www.rbrasset.com.br (neste website clicar em Fundos, depois clicar em “RBR Desenvolvimento Logístico I FII”, e, então, clicar em “Documentos da Oferta”, e, então, clicar na opção desejada);

Coordenador Líder: <https://guide.com.br/> (neste website, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundos Imobiliários”, selecionar “Em andamento”, localizar “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e clicar em “”, e, então, clicar na opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada””, e, então, clicar na opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, ”, e, então, clicar na opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada””, e, então, clicar na opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º e 4º andares

CEP 01333-010 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

- GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi

CEP 01451-000 – São Paulo – SP

At.: Luis Gustavo Pereira

Tel.: + 55 (11) 3576-6641

E-mail: lpereira@guide.com.br / mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br

São Paulo, 17 de janeiro de 2024

COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

CESCON
BARRIEU