



COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

RBR DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.391.567/0001-00

Código de Negociação na B3: RDLI11

Código ISIN: BRRDLICTF006

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/015, em 17 de janeiro de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

O RBR DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), a RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.256, de 28 de agosto de 2013 (“Gestora”), a GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-1, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm a público COMUNICAR, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta”), a modificação da Oferta, de forma a ALTERAR: (i) o Regulamento do Fundo para que este passe a refletir a possibilidade de realização de chamadas de capital de forma desproporcional entre os Cotistas; (ii) o cronograma indicativo da Oferta que constou no “Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição da Primeira Emissão de Cotas do RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, divulgado em 17 de janeiro de 2024, para que este passe a refletir a alteração no Cronograma Indicativo da Oferta, contemplando a inclusão da segunda data de subscrição das Cotas e a divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta; e (iii) o valor de integralização para os Investidores que subscrevem na Segunda Data de Subscrição das Cotas (conforme definido no cronograma indicativo da Oferta abaixo).

Nos termos do §1º e §2º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que as Datas de Subscrição não ocorreram e, portanto, não houve até a presente data o envio de ordens de investimento pelos Investidores, não será aberto o período de desistência da adesão à Oferta

ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO FUNDO

O Regulamento do Fundo será alterado para contemplar a possibilidade de realização de chamadas de capital de forma desproporcional, conforme versão vigente de 24 de janeiro de 2024.

ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

O cronograma indicativo da Oferta será alterado, de forma a contemplar a inclusão da Segunda Data de Subscrição das Cotas, conforme descrita abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Registro da Oferta na CVM	17/01/2024
2	Divulgação do Anúncio de Início	17/01/2024
3	Divulgação deste Comunicado de Modificação da Oferta	25/01/2024
4	Primeira Data de Subscrição das Cotas	30/01/2024
5	Segunda Data de Subscrição das Cotas	29/02/2024
6	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	12/07/2024

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas.

ALTERAÇÃO DO VALOR DE INTEGRALIZAÇÃO

O valor de integralização para os Investidores que subscreverem na Segunda Data de Subscrição, exclusivamente para os propósitos de integralização da primeira Chamada de Capital e visando equalizar o percentual já integralizado pelos Investidores na Primeira Data de Subscrição das Cotas, será equivalente ao Preço de

Emissão, qual seja, R\$100,00 (cem reais), corrigido pela atualização monetária equivalente à divulgada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo disponível na data da referida Chamada de Capital, acrescida de uma remuneração de 6,00% (seis inteiros por cento) ao ano sob o Preço de Emissão.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em Fundos BTG Pactual” e na sequência “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” em seguida clicar em “Documentos”, e, então, clicar em na opção desejada);

Gestora: www.rbrasset.com.br (neste *website* clicar em Fundos, depois clicar em “RBR Desenvolvimento Logístico I FII”, e, então, clicar em “Documentos da Oferta”, e, então, clicar na opção desejada);

Coordenador Líder: <https://guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundos Imobiliários”, selecionar “Em andamento”, localizar “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e clicar em “”, e, então, clicar na opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada””, e, então, clicar na opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, ” e, então, clicar na opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada””, e, então, clicar na opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta.

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

• COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rio de Janeiro	São Paulo
Rua Sete de Setembro, nº 111	Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar	2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ	CEP 01333-010 - São Paulo - SP
Tel.: (21) 3545-8686	Tel.: (11) 2146-2000

• GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi
CEP 01451-000 – São Paulo – SP
At.: Luis Gustavo Pereira
Tel.: + 55 (11) 3576-6641
E-mail: lpereira@guide.com.br / mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br

São Paulo, 25 de janeiro de 2024

COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

ADMINISTRADORA

GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

CESCON
BARRIEU