

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE ENDEREÇOS DE DISPONIBILIZAÇÃO DE DOCUMENTOS DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 37ª (TRIGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 132 - Categoria S1
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar,
Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo - SP

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela

NETCORP JARDINS INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Sociedade Limitada

CNPJ nº 45.656.962/0001-31

Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, conjunto 401,
sala 06, Cerqueira César, CEP 01410-000, São Paulo - SP

Código ISIN dos CRI: BRPVSCCRI3S4

Registro da Oferta dos CRI na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/266*

*concedidos por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM 60, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo - SP, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade anônima, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“Coordenador Líder”), no âmbito da oferta pública de distribuição dos certificados de recebíveis imobiliários, da 1ª (primeira) série, da 37ª (trigésima sétima) emissão da Companhia Província de Securitização, vêm **COMUNICAR** que, em razão da descontinuidade da divulgação dos documentos de ofertas públicas de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários no *website* da **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3**, o endereço de obtenção dos documentos da Oferta na página da referida entidade informado no Comunicado ao Mercado sobre a Revogação da Suspensão da Oferta e Modificação da Oferta divulgado em 15 de maio de 2024 deve ser desconsiderado. Esclarecemos que os documentos da Oferta, incluindo o presente Comunicado ao Mercado podem ser obtidos nos websites informados no item “Outras Informações” abaixo, os quais devem seguir sendo considerados e utilizados para acesso aos documentos da Oferta.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª série da 37ª (trigésima sétima) Emissão da Companhia Província de Securitização (“**Prospecto**” ou “**Prospecto Definitivo**”).

OUTRAS INFORMAÇÕES

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo, a Lâmina da Oferta e eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e do Coordenador Líder abaixo indicadas, nos termos do artigo 57, parágrafo 1º, da Instrução CVM 160.

- **Securitizadora**

<https://www.provinciasecuritizadora.com.br/> (neste *website*, clicar em “Produto”, depois clicar em “CRI”, depois, na caixa “Procurar” digitar “37ª Emissão” e depois clicar em “Detalhes” na Identificação “37ª EMISSÃO 1ª, 2ª e 3ª SÉRIES”).

- **Coordenador Líder**

<https://www.guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “CRI NETCORP”, e clicar em “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

- **CVM**

<http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora” “Companhia Província de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “ BRPVSCCRI3S4”, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, OU COM A CVM NOS ENDEREÇOS INDICADOS NESTE COMUNICADO AO MERCADO.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES QUALIFICADOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO V, ALÍNEA (B), DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, E SOMENTE PODERÃO SER NEGOCIADOS COM INVESTIDORES QUALIFICADOS OU INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NÃO SENDO ADMITIDA A NEGOCIAÇÃO COM O PÚBLICO EM GERAL, TENDO EM VISTA QUE A DEVEDORA NÃO CUMPRE O REQUISITO PREVISTO NO INCISO II, PARÁGRAFO ÚNICO, ARTIGO 4º DO ANEXO NORMATIVO I DA RESOLUÇÃO CVM 60 E DO PROSPECTO DEFINITIVO DA OFERTA.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

São Paulo, 28 de maio de 2024.



COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

ASSESSOR LEGAL

