

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 54.174.907/0001-04

Classificação ANBIMA: Multiestratégia

Subclassificação ANBIMA: Híbrido

Gestão: Ativa

Segmento de Atuação: Outros

Código ISIN nº BRRENVCTF003

Código de Negociação na B3: RENV11

Registro Automático da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/087, em 22 de março de 2024

Nos termos do disposto no artigo 76 e Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“**Coordenador Líder**”), e as instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários contratadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta, por meio da adesão à Carta Convite ou da celebração de termo de adesão ao Contrato de Distribuição, a saber: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, BANCO BTG PACTUAL S.A., EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A., ICAP DO BRASIL CTVM LTDA, MIRAE ASSET (BRASIL) C.C.T.V.M LTDA., ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A** (“**Instituições Consorciadas**” e em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de, inicialmente, 6.000.000 (seis milhões) de cotas, com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais) cada, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e de R\$ 10,35 (dez reais e trinta e cinco centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária (“**Preço de Emissão**”), totalizando, inicialmente, até R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e de R\$ 62.100.000,00 (sessenta e dois milhões e cem mil reais), considerando a Taxa de Distribuição Primária, de emissão da classe única do **CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 54.174.907/0001-04 (“**Fundo**”), administrado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, bairro Pinheiros, CEP 05452-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016 (“**Administrador**”), que também atua como escriturador das cotas do Fundo, todas nominativas e escriturais (“**Cotas**”) em classe e série única, da 1ª (primeira) emissão (“**Primeira Emissão**”) do Fundo, realizada, sob rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), perfazendo o montante total de:

R\$ 10.260.794,00

(dez milhões, duzentos e sessenta mil, setecentos e noventa e quatro reais)

sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e R\$ 10.627.317,90 (dez milhões, seiscentos e vinte e sete mil, trezentos e dezessete reais e noventa centavos) considerando a Taxa de Distribuição Primária. Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, houve a distribuição parcial de cotas, já que atingido o montante mínimo de cotas de 1.000.000 (um milhão), equivalente a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e de R\$ 10.350.000,00 (dez milhões, trezentos e cinquenta mil reais) considerando a Taxa de Distribuição Primária.

CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

REGISTRO AUTOMÁTICO NA CVM

A OFERTA FOI AUTOMATICAMENTE REGISTRADA NA CVM, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/087, EM 22 DE MARÇO DE 2024.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas e Integralizadas
Pessoas naturais	188	806.184
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	4	200.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	4	20.610
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Outros	-	-
Total	196	1.026.794

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 9 de maio de 2024.



COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

GESTOR

CPV|Asset

ADMINISTRADOR

VORTX

ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE ✓

CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •