

Este anúncio tem caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de certificados de recebíveis imobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 1ª SÉRIE DA 237ª EMISSÃO DA



TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - Código CVM n° 663

CNPJ n° 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, n° 48, 2º andar, bairro Vila Nova Conceição,
CEP 04.506-000, São Paulo - SP

(“Emissora”)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO E BLUECAP LOG SPE LTDA.

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 228.500.000,00

(duzentos e vinte e oito milhões e quinhentos mil reais)

O registro da oferta dos CRI da 1ª Série da 237ª Emissão perante a CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 06 de março de 2024, sob o n°

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/136.

Processo CVM: SRE/0587/2024

O Comunicado ao Mercado acerca da modificação da Oferta realizada nos termos aprovados pelos Titulares dos CRI nos termos da “*Ata da Assembleia Especial dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 237ª Emissão da True Securitizadora S.A. realizada em 22 de maio de 2024*” foi divulgado em 22 de maio de 2024.

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, enquanto ofertante dos CRI (conforme definido abaixo), em conjunto com a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01.451-00, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“Coordenador Líder”), enquanto responsável pela distribuição dos CRI, comunicam o encerramento da distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 1ª série da 237ª emissão da Emissora (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 228.500 (duzentos e vinte e oito mil e quinhentos) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de:

R\$ 228.500.000,00 (duzentos e vinte e oito milhões e quinhentos mil reais)

De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX - Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir de 1º de fevereiro de 2024, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Corporativo; (ii) Concentração: Concentrado - os Créditos Imobiliários são concentrados no FII BlueCap Log (conforme definidos nos Documentos da Oferta); (iii) Tipo de Segmento: Logístico; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Híbrido / Outro. **Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	-	-	-
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	4	228.500	228.500.000,00
Entidades de previdência privada	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-

Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-1
TOTAL	4	228.500	228.500.000,00

Este Anúncio de Encerramento é datado de 12 de junho de 2024.

(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco)