

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

**CNPJ/MF nº 32.006.821/0001-21**

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SER/AUT/FII/PRI/2024/168, em 03 de junho de 2024\***

**Processo CVM Nº: SRE/1554/2024**

\* concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de administradora ("Administradora") da classe única do **OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.006.821/0001-21 ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), e a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), vem a público comunicar o encerramento, na data deste Anúncio de Encerramento, da oferta pública de distribuição da 7ª (sétima) emissão de cotas da Classe Única do Fundo ("**Classe Única**" e "**Novas Cotas**", respectivamente), com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida ao rito de registro automático perante a CVM, tendo sido subscritas e integralizadas 4.312.573 (quatro milhões, trezentos e doze mil, quinhentos e setenta e três) Novas Cotas, todas com valor unitário de R\$ 8,74 (oito reais e setenta e quatro centavos), o qual não contempla o Custo Unitário ("Oferta"), perfazendo o montante total distribuído de:

## R\$ 37.691.888,02

(trinta e sete milhões, seiscentos e noventa e um mil, oitocentos e oitenta e oito reais e dois centavos)

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro do **Anexo I** a este Anúncio de Encerramento.

**REFERIDA OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS E, PORTANTO, FOI DISPENSADA DE DIVULGAR PROSPECTO E LÂMINA PARA A CONCRETIZAÇÃO DE SUA REALIZAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 9º, INCISO I, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.**

**NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, AS COTAS DA OFERTA APENAS PODERÃO SER NEGOCIADAS NO MERCADO SECUNDÁRIO COM INVESTIDORES QUALIFICADOS E INVESTIDORES EM GERAL APÓS DECORRIDOS SEIS MESES E UM ANO, RESPECTIVAMENTE, DA DATA DE DIVULGAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA E APÓS A DIVULGAÇÃO DO FORMULÁRIO DE LIBERAÇÃO À NEGOCIAÇÃO E AUTORIZAÇÃO DA B3.**

Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2024.



**ADMINISTRADORA**



**GESTORA**



**ASSESSOR LEGAL**



**COORDENADOR LÍDER**



**ANEXO I**  
**AO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

**DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA**

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Número de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Novas Cotas</b>
Pessoas Físicas	2.028	1.230.146
Fundos de Investimento	9	2.947.722
Entidades de Previdência Privada	2	125.792
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiro	-	-
Instituições participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	5	8.913
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	-	-
<b>Total</b>	<b>2.044</b>	<b>4.312.573</b>