

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE DA 133ª EMISSÃO DA

OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Classificação ANBIMA: (i) Categoria – Corporativos; (ii) Concentração - Concentrado; (iii) Tipo de Segmento – Outros; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro – Cédulas de crédito bancário ou valores mobiliários representativos de dívida

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM em 11 de dezembro de 2023 sob os nº: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/634

Processo CVM: SRE/0267/2023

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 02.773.542/0001-22, na qualidade de emissora e **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade por ações com sede no município de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder ("Securitizadora" e "Coordenador Líder", respectivamente), da oferta pública de distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª Série da 133ª emissão da Securitizadora ("CRI" e "Oferta", respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 12.00 (doze mil) quantidades de CRI no âmbito da Oferta, que, considerando o valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) por CRI, perfazem o montante total de

R\$ 12.000.000,00

(doze milhões de reais)

Houve a distribuição da totalidade dos CRI objeto da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160").

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Físicas	90	8.937
Clubes de Investimento	-	-

Fundos de Investimento	5	3.013
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	1	50
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)	-	-
Total	96	12.000

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA, FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS RESPECTIVAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES.

A data deste Anúncio de Encerramento é 04 de junho de 2024.

SECURITIZADORA



COORDENADOR LÍDER

Guide[®]
investimentos