

# Material Publicitário



OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 7ª EMISSÃO DO  
**OPEN KATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (ARR11)**

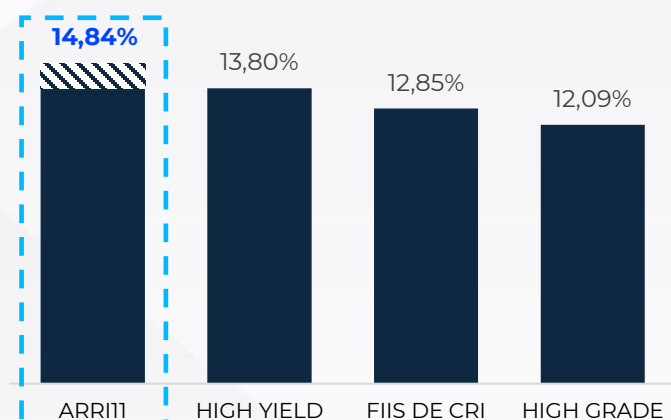
Gestor  
**Open Kapital**

## Highlights do fundo desde o IPO

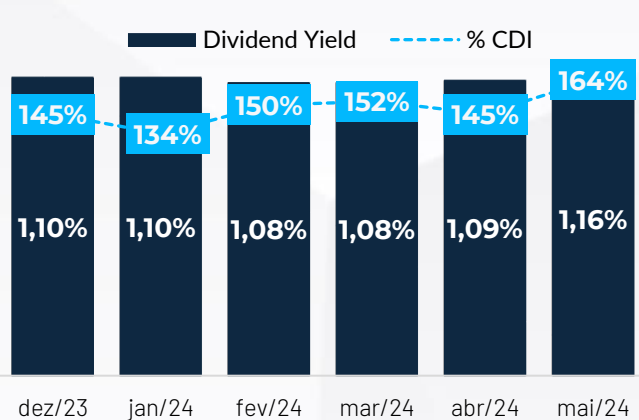
| Cotistas             | Negócios na B3            | Cotas Negociadas       | Volume Negociado | Participação no IFIX |
|----------------------|---------------------------|------------------------|------------------|----------------------|
| +28.000 Investidores | +577K negócios realizados | +29MM cotas negociadas | +R\$ 271MM       | Desde Maio/22        |

## Performance Histórica

Dividend Yield vs Peers<sup>1</sup>



Dividend Yield – Últimos 6 meses



Dividend Yield Anualizado<sup>2</sup>

**14,84%**

Maio/24

Rentabilidade

**163,94%**

CDI Bruto

Maio/24 (Gross-Up)

Último Dividend Yield

**1,16%**

Maio/24

R\$ 0,105 por cota

Carteira de Crédito

**22 Ativos**

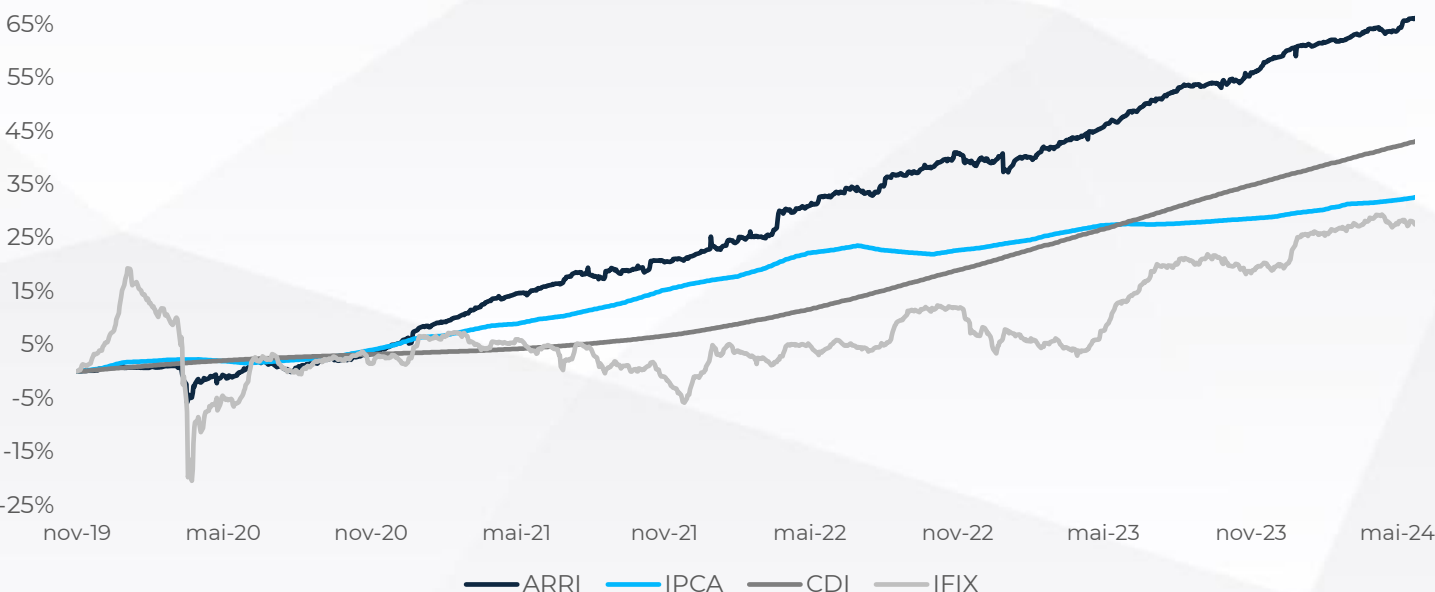
Maio/24

Carteira de Crédito

**LTV<sup>3</sup> 49%**

Maio/24

## Retorno Acumulado vs Índices de Mercado



<sup>1</sup> Peers (Fundos Imobiliários Listados na B3), definidos com base nos fundos com cobertura pelo Research Fundos imobiliários do BTG Pactual  
Fontes: B3, CVM, Interno, Research BTG Pactual. Atualizado até maio/24.

<sup>2</sup> Dividend Yield anualizado calculado conforme os pagamento de dividendos passados

<sup>3</sup> Loan to Value

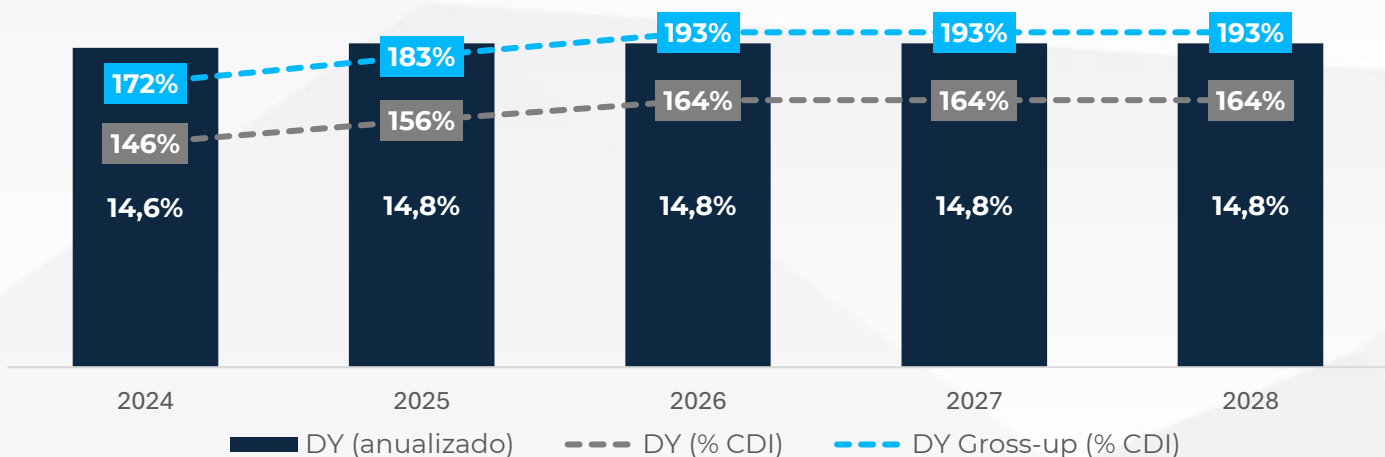
# Material Publicitário



OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 7ª EMISSÃO DO  
**OPEN KATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (ARR11)**

Gestor

## Expectativa de Dividendos<sup>1</sup>



## Termos e Condições da Oferta

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Montante da Oferta</b>            | R\$ 30.000.015,04 |
| <b>Valor Mínimo da Oferta</b>        | R\$ 1.000.004,58  |
| <b>Lote Adicional</b>                | R\$ 37.500.018,80 |
| <b>Quantidade de Novas Cotas</b>     | 3.432.496         |
| <b>Preço de Subscrição</b>           | R\$ 8,99          |
| <b>Cotação a Mercado<sup>2</sup></b> | R\$ 9,09          |

## Cronograma Tentativo da Oferta

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Encerramento do Direito de Preferencia</b>           | 21/jun/24 |
| <b>Início do Período de Sobras e Montante Adicional</b> | 26/jun/24 |
| <b>Encerramento de Sobras e Montante Adicional</b>      | 05/jul/24 |
| <b>Início do Período de Subscrição</b>                  | 16/jul/24 |
| <b>Data prevista para 1ª Liquidação</b>                 | 19/jul/24 |

Fonte: Open Kapital

1 A expectativa de rentabilidade não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura. Os cálculos foram realizados com base em estimativas e premissas do Gestor

2 Cotação de fechamento de mercado em 31/05/2024

QR Code para o Material completo



Gestor

Coordenador Líder  
**Guide.**



Rua Casa do Ator, 1117  
Vila Olímpia  
São Paulo - SP



(11) 2359-6456



[arri11@arri11.com.br](mailto:arri11@arri11.com.br)



@fundoarri



[www.arri11.com.br](http://www.arri11.com.br)



Leia o REGULAMENTO DO FUNDO antes de aceitar a oferta, em especial a seção dos fatores de risco