



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

VERT

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 4ª (QUARTA) E 5ª (QUINTA) SÉRIES DA 135ª (CENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO DA

VERT Companhia Securitizadora

Companhia Securitizadora S2, registrada na CVM sob o nº 680

CNPJ/MF nº 25.005.683/0001-09

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05.407-003, São Paulo – SP

no montante total de

R\$45.472.000,00

(quarenta e cinco milhões, quatrocentos e setenta e dois mil reais)

Com Lastro Diversificado

Código ISIN dos CRI da 4ª Série: BRVERTCRI8O7

Código ISIN dos CRI da 5ª Série: BRVERTCRI8P4

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 23 DE JULHO DE 2024, SOB O NÚMEROS CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/540 E CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/541.

PROCESSO CVM Nº: SRE/2156/2024

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, companhia securitizadora com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 25.005.683/0001-09 (“**Emissora**”), em conjunto com a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01.451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“**Coordenador Líder**”), vêm a público comunicar, nos termos do artigo 59, II da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 37.515 (trinta e sete mil, quinhentos e quinze) certificados de recebíveis imobiliários da 4ª (quarta) série (“**CRI Seniores**”) e 7.957 (sete mil, novecentos e cinquenta e sete) certificados de recebíveis imobiliários da 5ª (quinta) série (“**CRI Mezaninos**”) da 135ª (centésima trigésima quinta) emissão da Emissora (em conjunto, “**CRI**”), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 24 de julho de 2024 (“**Data de Emissão**”), de R\$1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo o montante total de R\$45.472.000,00 (quarenta e cinco milhões, quatrocentos e setenta e dois mil reais), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160,



a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("**Lei 14.430**"), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("**Resolução CVM 60**" e "**Oferta**", respectivamente).

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários cedidos por determinadas cedentes à Emissora decorrentes de empréstimos concedidos originariamente por companhias hipotecárias a respectivos clientes.

A Oferta consistiu na distribuição pública dos CRI sob o rito automático nos termos do artigo 26, inciso VIII, a da Resolução CVM 160, bem como das demais disposições aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

1. DEFINIÇÕES

1.1. Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "*Anúncio de Encerramento da Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 4ª (quarta) e 5ª (quinta) Séries da 135ª (Centésima Trigésima Quinta) Emissão da Vert Companhia Securitizadora*" ("**Anúncio de Encerramento**"), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários em até 30 (Trinta) Séries da 135ª (Centésima Trigésima Quinta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da VERT Companhia Securitizadora com Lastro Diversificado*", celebrado em 17 de junho de 2024, conforme aditado de tempos em tempos, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("**Agente Fiduciário**").

2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta, considerando que não foi admitida a distribuição parcial dos CRI, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Investidor	Quantidade de Subscritores 4ª série	Quantidade de CRI 4ª série
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	1	37.515
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		



Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		

Investidor	Quantidade de Subscritores 5ª série	Quantidade de CRI 5ª série
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	1	7.957
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		

A data deste Anúncio de Encerramento é 26 de julho de 2024.

EMISSORA

VERT

COORDENADOR LÍDER

Guide.
investimentos

ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA

 **FRANCO
LEUTEWILER
HENRIQUES**
ADVOGADOS