



VERT

ANÚNCIO DE INÍCIO

DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 4ª (QUARTA) E 5ª (QUINTA) SÉRIES DA 135ª (CENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO DA

VERT Companhia Securitizadora

Companhia Securitizadora S2, registrada na CVM sob o nº 680

CNPJ/MF nº 25.005.683/0001-09

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05.407-003, São Paulo – SP

no montante total de

R\$45.472.000,00

(quarenta e cinco milhões, quatrocentos e setenta e dois mil reais)

Com Lastro Diversificado

Código ISIN dos CRI da 4ª Série: BRVERTCRI807

Código ISIN dos CRI da 5ª Série: BRVERTCRI8P4

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 23 DE JULHO DE 2024, SOB O NÚMEROS CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/540 E CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/541.

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, companhia securitizadora com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 25.005.683/0001-09 (“**Emissora**”), em conjunto com a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01.451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“**Coordenador Líder**”) comunicam, por meio deste anúncio, o início de distribuição pública de 45.472 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e dois) certificados de recebíveis imobiliários das 4ª (quarta) e 5ª (quinta) séries da 135ª (centésima trigésima quinta) emissão da Emissora (“**CRI**”), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo o montante total de R\$45.472.000,00 (quarenta e cinco milhões, quatrocentos e setenta e dois mil reais), destinada exclusivamente a investidores profissionais (conforme definidos na Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada) a ser realizada em conformidade com a Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”) e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“**Oferta**”), CRI estes com lastro em crédito



imobiliário cedido por determinadas cedentes à Emissora decorrentes de empréstimos concedidos originariamente por companhias hipotecárias a respectivos clientes (“**Emissão**”). Os termos e condições da Emissão e da Oferta são estabelecidos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários em até 30 (Trinta) Séries da 135ª (Centésima Trigésima Quinta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da VERT Companhia Securitizadora com Lastro Diversificado*” celebrado em 17 de junho de 2024, conforme aditado de tempos em tempos, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“**Agente Fiduciário**” e “**Termo de Securitização**”, respectivamente).

Rito de Registro de Distribuição

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, e foi apresentada conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM 160 e nas demais normas expedidas pela CVM.

Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma das etapas da Oferta, informando seus principais eventos a partir do protocolo na CVM do pedido de registro automático da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	23 de julho de 2024
2	Divulgação deste Anúncio de Início	23 de julho de 2024
3	Início do Período de Subscrição	24 de julho de 2024
4	Encerramento do Período de Subscrição	24 de julho de 2024
5	Data de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	29 de julho de 2024

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Emissora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. (2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão imediatamente divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora e do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

Classificação ANBIMA dos CRI: (i) Categoria: Híbrido; (ii) Concentração: Pulverizado; (iii) Segmento: Apartamentos ou casas, imóveis comerciais, imóveis logísticos e terrenos (Outros); (iv) Tipo do Contrato: Financiamento Imobiliário.



MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA, COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, São Paulo - SP
At.: Sra. Victoria de Sá / Sr. Gabriel Lopes
Telefone: (11) 3385-1800
E-mail: cricreditas@vert-capital.com
Website: <https://www.vert-capital.com>.

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01.451-000, São Paulo – SP

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.

São Paulo, 23 de julho de 2024.

EMISSORA

VERT

COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA

 **FRANCO
LEUTEWILER
HENRIQUES**
ADVOGADOS