

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 291ª EMISSÃO, SÉRIE ÚNICA, DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA HOT BEACH YOU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRRBRACRIOX3

O REGISTRO DA OFERTA DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 23 DE JULHO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/542

Processo CVM Nº: SRE/2166/2024

Nos termos do artigo 13 e do artigo 59 e parágrafos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), o **Opea Securitizadora S.A.**, companhia securitizadora com registro perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) na categoria “S1”, sob o n.º 477, com sede na Rua Hungria, n.º 1.240, 1º Andar, Conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01.455-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.773.542/0001-22 (“Emissor”), em conjunto a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o n.º 65.913.436/0001-17 (“Coordenador Líder, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), vem a público **comunicar o encerramento da distribuição** pública primária de CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 291ª EMISSÃO, SÉRIE ÚNICA, DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA HOT BEACH YOU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE, com preço unitário de emissão R\$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de até R\$170.000.000,00 (cento e setenta milhões de reais) para os CRI.

Encontra-se abaixo os dados finais de distribuição:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Debêntures
2.1 Pessoas naturais	4	1.686
2.2 Clubes de investimento	0	0
2.3 Fundos de investimento	3	99.304
2.4 Entidades de previdência privada	0	0
2.5 Companhias seguradoras	0	0
2.6 Investidores estrangeiros	0	0
2.7 Coordenador Líder	0	0
2.8 Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0

2.9 Demais instituições financeiras	0	0
2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
2.11 Demais pessoas jurídicas	0	0
2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
TOTAL	7	100.990

A OFERTA FOI REGISTRADA EM 23 DE JULHO de 2024 NA CVM SOB Nº SRE/2166/2024, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Maiores esclarecimentos acerca da oferta podem ser obtidos junto ao coordenador líder, bem como perante a CVM, nos endereços indicados abaixo:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

Opea Securitizadora S.A.

Rua Hungria, nº 1.240, 1º Andar, conjunto 12,
Jardim Europa CEP 01455-000, São Paulo - SP
At.: Flávia Palácios
Telefone: (11) 4270-0130
E-mail: securitizadora@opeacapital.com

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar
Pinheiros CEP 05.425-020, São Paulo, SP
At: Eugênia Souza
Telefone: (11) 3030-7177
E-mail: agentefiduciario@vortex.com.br / pu@vortex.com.br

Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.064, 12º andar
Itaim Bibi, São Paulo – SP, CEP 01451-000
At.: Área Mercado de Capitais
Telefone: (11) 3576-6641

E-mail: mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br

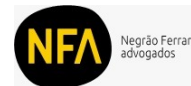
São Paulo 19 de janeiro de 2025.



Securizadora



Assessor Legal da Oferta



Coordenador Líder

