



**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR E DA CLASSE SUBORDINADA DA 344ª EMISSÃO DA**



**TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Securitizadora - CVM nº 663, Categoria S1 | CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00  
Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22  
CEP 04.506-000, São Paulo, SP

**LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS CEDIDOS POR EMPRESAS PERTENCENTES AO GRUPO ECONÔMICO DA**



**MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Companhia Aberta - CVM nº 02091-5 - CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20  
Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, CEP 30.455-610, Belo Horizonte – MG

**CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES: BRAPCSCRIPT8  
CÓDIGO ISIN DOS CRI SUBORDINADOS: BRAPCSCRIPY8**

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI SENIORES E DOS CRI SUBORDINADOS NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/650 E SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/651, RESPECTIVAMENTE, FORAM CONCEDIDOS EM 10 DE SETEMBRO DE 2024, POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160. PROCESSO CVM Nº SRE/2719/2024**

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**OS INVESTIDORES DEVEM ESTAR CIENTES DE QUE, QUANDO DA NEGOCIAÇÃO NO ÂMBITO DA B3, AS INFORMAÇÕES RELATIVAS A CLASSE E SÉRIE DOS CRI SENIORES E A CLASSE E SUBCLASSES DOS CRI SUBORDINADOS CONSTARÃO DO CAMPO DESCRIÇÃO ADICIONAL DO ATIVO JUNTO A B3.**

**TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À VENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160 E DO ARTIGO 37, §4º DA RESOLUÇÃO CVM 60, CONFORME PREVISTO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.**

**A PRESENTE EMISSÃO NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE RATING, RAZÃO PELA QUAL NÃO SE TEM UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DOS CRI.**

**DE ACORDO COM AS “REGRAS E PROCEDIMENTOS ANBIMA DO CÓDIGO DE OFERTAS PÚBLICAS, OS CRI CONTAM COM A SEGUINTE CLASSIFICAÇÃO ANBIMA: (I) CATEGORIA: RESIDENCIAL; (II) CONCENTRAÇÃO: PULVERIZADO; (III) TIPO DE SEGMENTO (LASTRO): APARTAMENTOS OU CASAS; E (IV) TIPO DE CONTRATO: FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO. ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DOS CRI SUJEITAS A ALTERAÇÕES.**

## **1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA E DO COORDENADOR LÍDER**

**TRUE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora devidamente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 663, na categoria S1, nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, CEP 04506-000, Vila Nova Conceição, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 12.130.744/0001-00 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17 (“Coordenador Líder”), por meio do presente anúncio, comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o **encerramento da oferta pública** de distribuição de até 221.000 (duzentos e vinte e um mil) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais (“CRI”), da classe sênior e da classe subordinada da 344ª emissão da Securitizadora, vinculados a direitos creditórios imobiliários diversificados cedidos por determinadas empresas pertencentes ao grupo econômico da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 20915, com sede na Av. Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, conforme elencadas no Termo de Securitização (conforme definido abaixo) (“Oferta”), sendo **(a)** 110.500 (cento e dez mil e quinhentos) CRI da classe sênior em série única (“CRI Seniores”), com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais) por CRI, na Data de Emissão, qual seja, 9 de setembro de 2024; e **(b)** 110.500 (cento e dez mil e quinhentos) CRI da classe subordinada sem divisão em subclasses (“CRI Subordinados”), com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão, qual seja, 9 de setembro de 2024, perfazendo o montante total de até

**R\$ 221.000.000,00**

(duzentos e vinte e um milhões de reais)

Os CRI foram distribuídos pelo Coordenador Líder de acordo com a Resolução CVM 160, mediante regime de melhores esforços de colocação e em observância aos termos e condições previstos no “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior e da Classe Subordinada da 344ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*”, conforme aditado (“*Termo de Securitização*”), celebrado entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

## 2. IDENTIFICAÇÃO DO ESCRITURADOR

Os serviços de escrituração dos CRI são realizados pela **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, sendo certo que o Escriturador pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, exclusivamente pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo ao Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial, por meio de aditivo ao Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

Os termos que não estejam definidos no presente Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

## 3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros abaixo, elaborados nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

CRI SENIORES		
INVESTIDOR	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
2.1 PESSOAS NATURAIS	-	-
2.2 CLUBES DE INVESTIMENTO	-	-
2.3 FUNDOS DE INVESTIMENTO	2	110.500
2.4 ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA PRIVADA	-	-
2.5 COMPANHIAS SEGURADORAS	-	-
2.6 INVESTIDORES ESTRANGEIROS	-	-
2.7 INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-
2.8 INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO	-	-

<b>2.9 DEMAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS</b>	-	-
<b>2.10 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO</b>	-	-
<b>2.11 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS</b>	-	-
<b>2.12 SÓCIOS, ADMINISTRADORES, EMPREGADOS, PREPOSTOS E DEMAIS PESSOAS LIGADAS À EMISSORA</b>	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>110.500</b>

<b>CRI SUBORDINADOS</b>		
<b>INVESTIDOR</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI Subscritos</b>
<b>2.1 PESSOAS NATURAIS</b>	-	-
<b>2.2 CLUBES DE INVESTIMENTO</b>	-	-
<b>2.3 FUNDOS DE INVESTIMENTO</b>	<b>2</b>	<b>110.500</b>
<b>2.4 ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA PRIVADA</b>	-	-
<b>2.5 COMPANHIAS SEGURADORAS</b>	-	-
<b>2.6 INVESTIDORES ESTRANGEIROS</b>	-	-
<b>2.7 INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO</b>	-	-
<b>2.8 INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO</b>	-	-
<b>2.9 DEMAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS</b>	-	-
<b>2.10 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO</b>	-	-
<b>2.11 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS</b>	-	-
<b>2.12 SÓCIOS, ADMINISTRADORES, EMPREGADOS, PREPOSTOS E DEMAIS PESSOAS LIGADAS À EMISSORA</b>	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>110.500</b>

#### **4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Esclarecimentos adicionais a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidos junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

##### **TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.506-000, São Paulo – SP.

<https://truesecuritizadora.com.br/emissoes/> (neste *website*, clicar em “Selecione a pesquisa” e selecionar a opção “Por ISIN” e no campo “Pesquisar” incluir o código ISIN “BRAPCSCRIPT8” ou “BRAPCSCRIPY8” sendo correspondente aos CRI Seniores e aos CRI Subordinados, respectivamente. Clicar em “VER+” e na caixa de seleção “Documentos da Operação” selecionar “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta).

##### **Coordenador Líder**

##### **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Jardim Paulistano, CEP: 01451-001, São Paulo – SP.

<https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/>. Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Renda Fixa”, “Em andamento”, em seguida em “CRI MRV Pro Soluta – 344ª Emissão da True Securitizadora” e selecionar o documento “Anúncio de Encerramento”).

### **CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, Rio de Janeiro – RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo, SP

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora”; “True Securitizadora S.A.”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “BRAPCSCRIPT8” ou “BRAPCSCRIPY8” sendo correspondente aos CRI Seniores e aos CRI Subordinados, respectivamente, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o documento desejado pela coluna “Tipo”, clicar em cima do símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao documento).

### **B3**

#### **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, bairro Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

<https://www.b3.com.br/pt-br/> (neste *website*, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar no campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar True Securitizadora S.A., ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 344 – Série: 1, 2”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o download da versão mais recente do documento desejado da 344ª Emissão de CRI da True Securitizadora S.A.)

A data deste Anúncio de Encerramento é 11 de setembro de 2024.