



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS
1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 199ª EMISSÃO DA
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

Classificação ANBIMA: (i) Categoria - Corporativo; (ii) Concentração - Concentrado;

(iii) Tipo de Segmento – Logístico; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro – Locação

Registro da Oferta na CVM em 04 de setembro de 2024 sob o nº

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/637

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/638

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/639

A **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição do mercado de valores mobiliários devidamente autorizada a operar no mercado de capitais brasileiro, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), da oferta pública de distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª e 3ª Séries, da 199ª Emissão da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM na categoria "S2" sob o nº 728, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08 ("CRI", "Securitizadora" e "Oferta", respectivamente), comunica que foram subscritos e integralizados 165.000 (cento e sessenta e cinco mil) CRI, sendo (i) R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil) referente à 1ª Série, (ii) R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil) referente à 2ª Série, e (iii) R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil) referente à 3ª Série, no âmbito da Oferta, que, considerando o valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) por CRI, perfazem o montante total de

R\$ 165.000.000,00

(cento e sessenta e cinco milhões de reais)

Houve a distribuição da totalidade dos CRI objeto da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Tipo de Investidor	Quantidade de CRI Subscritos	Número de Subscritores
Pessoas Físicas		
Fundos de Investimento	165.000	5
Clubes de Investimento		
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Participantes da Oferta		

Instituições Financeiras Ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas à Securitizadora (Pessoas Vinculadas)		
Total	165.000	5

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CRI.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA, FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS RESPECTIVAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES.

A data deste Anúncio de Encerramento é 28 de fevereiro de 2025.

COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

SECURITIZADORA

virgo