



ANÚNCIO DE INÍCIO
DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS
1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 199ª EMISSÃO DA
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

No montante de

R\$ 165.000.000,00

(cento e sessenta e cinco milhões de reais)

Classificação ANBIMA: (i) Categoria - Corporativo; (ii) Concentração - Concentrado;

(iii) Tipo de Segmento – Logístico; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro – Locação

Registro da Oferta na CVM em 04 de setembro de 2024 sob o nº

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/637

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/638

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/639

A **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição do mercado de valores mobiliários devidamente autorizada a operar no mercado de capitais brasileiro, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), nos termos do §3º do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), comunica o início, na presente data, da oferta pública de até 165.000 (cento e sessenta e cinco mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários da das 1ª, 2ª e 3ª Séries, da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM na categoria "S2" sob o nº 728, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08 ("CRI", "Securizadora" e "Oferta", respectivamente), pelo valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) por CRI ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 165.000.000,00 (cento e sessenta e cinco milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), sendo (i) R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais) referente à 1ª Série, (ii) R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais) referente à 2ª Série, e (iii) R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais) referente à 3ª Série, submetida ao rito de registro automático de distribuição, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do Artigo 11 da Resolução CVM 30, de 11 de maio de 2021, a ser realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), sob o regime de melhores esforços de colocação.

I. CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Estima-se que a Oferta seguirá o cronograma abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	04/09/2024
2	Divulgação deste Anúncio de Início	04/09/2024
3	Início do Período de Distribuição	04/09/2024
4	Data Limite de Divulgação do Anúncio de Encerramento	03/03/2025

Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações. Caso ocorram alterações da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

II. OUTRAS INFORMAÇÕES

Maiores esclarecimentos a respeito da Oferta poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder e à CVM:

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar

CEP 01451-000 - São Paulo, SP

At.: Luis Gustavo Pereira

Tel.: (11) 3756-6970

E-mail: mercadodecapitais@guide.com.br / juridico.mercap@guide.com.br / lpereira@guide.com.br

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

III. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A OFERTA FOI REGISTRADA PERANTE A CVM EM 04 DE SETEMBRO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/637, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/638 E CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/639.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª e 3ª SÉRIES DA 199ª EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A data deste Anúncio de Início é 04 de setembro de 2024.

COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

SECURITIZADORA

virgo