

## **ANÚNCIO DE INÍCIO**

### **OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/ME nº 39.405.730/0001-08**

**Código ISIN das Cotas: BRAMAZCTF018**

**Código de Negociação na B3: AMAZ11**

**FIAGRO IMOBILIÁRIO**

**Registro da Oferta na CVM nº CVM/SER/AUT/FAI/PRI/2023/003, em 24/02/2023**

Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, e suas alterações posteriores (“Instrução CVM 472”), e na Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14401, 14º e 15º andar, conj. 141 a 154, Torre A2 Jequitibá, Vila Gertrudes, CEP: 04794-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Coordenador Líder”), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública da 1ª (primeira) emissão de cotas do **BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 39.405.730/0001-08 (“Fundo”), administrado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conj. 41, Sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 (“Administrador”), devidamente autorizado a funcionar pela CVM, cujo regulamento vigente foi devidamente aprovado por meio do instrumento particular datado de 22 de fevereiro de 2023 (“Regulamento”); comunica o início da oferta de distribuição pública, registrada junto à CVM pelo **RITO AUTOMÁTICO**, em 24 de fevereiro de 2023, de até **1.600.000 (um milhão e seiscentas mil) Cotas da 1ª Emissão do Fundo**, em uma única série e classe, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) (“Oferta”, “Cotas” e “1ª Emissão”, respectivamente), totalizando o montante de até **R\$ 160.000.000,00** (cento e sessenta milhões de reais) (“Montante Total”), conforme Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta datados de 24 de fevereiro de 2023.

#### **1. INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA**

Serão ofertadas, em regime de melhores esforços e sob a coordenação do Coordenador Líder, até 1.600.000 (um milhão e seiscentas mil) Cotas, série e classe única, da 1ª Emissão, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota (“Preço de Subscrição”), totalizando o montante de até R\$ 160.000.000,00 (cento e sessenta milhões de reais) (“Montante Total”); observado que a Oferta poderá ser encerrada com a colocação e consequente subscrição e integralização da quantidade

mínima de 200.000 (duzentas mil) Cotas, perfazendo o montante mínimo de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) ("Montante Mínimo").

A Oferta é destinada a pessoas físicas e jurídicas consideradas investidores qualificados ou investidores profissionais, nos termos da regulamentação da CVM, sendo garantido aos investidores o tratamento igualitário e equitativo. No âmbito da Oferta não será admitida a aquisição de Cotas da 1ª Emissão por clubes de investimento constituídos nos termos do Artigo 1º da Resolução CVM nº 11, de 18 de novembro de 2020 ("Resolução CVM 11"). Os investidores que aderirem à Oferta pagarão, pela subscrição de cada Cota da 1ª Emissão, o Preço de Subscrição da 1ª Emissão.

**A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM PELO RITO AUTOMÁTICO EM 24 DE FEVEREIRO DE 2023, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**Cronograma tentativo da Oferta:**

Segue abaixo o cronograma estimado das etapas da Oferta, sujeito a alteração a critério exclusivo do Coordenador Líder.

	<b>EVENTOS</b>	<b>DATAS PREVISTAS</b>
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM	24-fev-23
2	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	24-fev-23
3	Registro de cotas para negociação via pedido de admissão	24-fev-23
4	Início do Período de Reservas	06-mar-23
5	Término do Período de Reservas	23-mar-23
6	Data de realização do Procedimento de Alocação das Ordens	24-mar-23
7	Data de Liquidação das Cotas	29-mar-23
8	Prazo máximo para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento	23-ago-23

**2. OUTRAS INFORMAÇÕES**

Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento, do Prospecto Definitivo, do Contrato de Distribuição e outros, os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador e Coordenador Líder, da CVM e/ou da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), nos endereços e *websites* indicados abaixo:

**Coordenador Líder**

**NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**

Avenida das Nações Unidas, nº 14401, Torre Corporativa  
A2- jequitibá – 14º e 15º andares

São Paulo – SP

CEP: 04794-000

At.: Artur Vieira

Tel.: (11) 3841-4515

E-mail: [estruturacao@nubank.com.br](mailto:estruturacao@nubank.com.br)

Website: [www.nuinvest.com.br](http://www.nuinvest.com.br) (neste website, clicar em "Investimentos", depois clicar em "Ofertas Públicas", selecionar "Ofertas em Andamento", selecionar "BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FIAGRO" e, então, localizar o "Prospecto" ou outros documentos).

**Administrador,  
Escriturador e  
Custodiante**

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**

Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conj. 41, Sala 2, Pinheiros  
São Paulo – SP

At.: Funds Trust

Tel.: 3030-7177

E-mail: [fundos@vortex.com.br](mailto:fundos@vortex.com.br)

Website: [vortex.com.br](http://vortex.com.br)

**Gestor**

**BLOXS ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

Rua Cardeal Arcoverde, nº 1.641, Conj. 53, Pinheiros  
São Paulo – SP, CEP 05407-002

At.: Leonardo Pinto

Tel.: +55 11 96676-1060

E-mail: [leonardo.pinto@bloxs.com.br](mailto:leonardo.pinto@bloxs.com.br)

Website: [asset.bloxs.com.br](http://asset.bloxs.com.br)

**Parceiro Estratégico**

**TERRA VISTA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

Rua Gumercindo Saraiva, nº 54, Sala 04

CEP 01449-070 – São Paulo – SP

At.: Fernanda Junqueira de Castilho Aguiar

Tel.: 11-99930-4033

E-mail: [fernandacastilho@moss.earth](mailto:fernandacastilho@moss.earth)

Website: <https://moss.earth/pt-br/>

**Assessores Legais**

**DALÓ & TOGNOTTI ADVOGADOS**

Rua Urussuí, nº 300, 1º andar, cj. 11

CEP 04542-903 – São Paulo – SP

At.: Luiz Paulo Lago Daló  
Telefone: (11) 4304-9010  
E-mail: [contato@dtadvs.com.br](mailto:contato@dtadvs.com.br)  
Website: [www.dtadvs.com.br](http://www.dtadvs.com.br)

**Auditor Independente do  
Fundo**

**PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES  
INDEPENDENTES LTDA**

Av. Brig. Faria Lima, nº 3.732 – 16º Andar  
CEP 04538-132 – São Paulo – SP  
At.: Marcelo Luis Teixeira Santos  
Telefone: +55 11 3674-2097  
E-mail: [marcelo.l.teixeira@pwc.com](mailto:marcelo.l.teixeira@pwc.com)  
Website: <https://www.pwc.com.br/>

O Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento e quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, serão disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos seguintes websites:

**(i) Coordenador Líder:** [www.nuinvest.com.br](http://www.nuinvest.com.br) (neste website, clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar “Ofertas em Andamento”, selecionar “BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FIAGRO” e, então, localizar o “Prospecto” ou outros documentos).

**(ii) Administrador:** <https://vortx.com.br/investidor/fundos-investimento> (neste website, selecionar o “BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO” e, então clicar em ‘Documentos’ e localizar o “Prospecto” ou outros documentos);

**(iii) CVM:** Para acesso a este Prospecto Definitivo, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2023” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida clicar “BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”);

**(iv) B3:** [https://www.b3.com.br/pt\\_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/](https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/) (neste website acessar “Fundos”, clicar em “BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o documento procurado).

### **3. AVISOS LEGAIS**

**LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".**

**AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE ANÚNCIO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O PROSPECTO DEFINITIVO E COM O REGULAMENTO DO FUNDO. AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DAS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE ESTE ESTÁ EXPOSTO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA.**

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS DA 1ª EMISSÃO A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.**

**O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR A RISCOS, CONFORME DESCRITOS NA SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO.**

**A PRESENTE OFERTA DE COTAS DE EMISSÃO DO FUNDO NÃO FOI OU SERÁ REGISTRADA SOB O SECURITIES ACT DE 1933, E, NO ÂMBITO DA OFERTA, TAIS COTAS NÃO PODERÃO SER OFERECIDAS, VENDIDAS OU, DE QUALQUER OUTRA FORMA, TRANSFERIDAS NOS ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA OU EM QUALQUER UM DE SEUS TERRITÓRIOS, POSSESSÕES OU ÁREAS SUJEITAS A SUA JURISDIÇÃO. O FUNDO NÃO FOI E NEM SERÁ REGISTRADO SOB O INVESTMENT COMPANY ACT DE 1940, BEM COM SOB QUALQUER OUTRA REGULAMENTAÇÃO FEDERAL DOS ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA. ASSIM, AS COTAS DE EMISSÃO DO FUNDO NÃO ESTÃO SENDO OFERTADAS OU VENDIDAS NOS ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA, PARA US PERSONS (CONFORME DEFINIDOS PARA FINS DE LEIS NORTEAMERICANAS, INCLUINDO O REGULATION S E O SECURITIES ACT DE 1933) OU PARA RESIDENTES NOS ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA.**

**FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, INCLUSIVE NA QUALIDADE DE COORDENADOR LÍDER, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.**

**AINDA QUE O ADMINISTRADOR E O GESTOR MANTENHAM UM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS DO FUNDO, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE PERDAS NO FUNDO E PARA O INVESTIDOR.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO E A DISTRIBUIÇÃO EM QUESTÃO PODERÃO SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER E CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.**

**DURANTE A COLOCAÇÃO DAS COTAS, O INVESTIDOR QUE SUBSCREVER A COTA RECEBERÁ, QUANDO REALIZADA A RESPECTIVA LIQUIDAÇÃO, RECIBO DE COTA QUE, ATÉ A DIVULGAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, NÃO SERÁ NEGOCIÁVEL E NÃO RECEBERÁ RENDIMENTOS PROVENIENTES DO FUNDO.**



*"Este Anúncio de Início foi preparado com as informações necessárias ao atendimento das disposições do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros, bem como das normas emanadas da CVM. A autorização para funcionamento e/ou venda das cotas deste Fundo não implica, por parte da CVM ou da ANBIMA, garantia de veracidade das informações prestadas, ou julgamento sobre a qualidade do Fundo, de seu Administrador, Gestor ou das demais instituições prestadoras de serviços."*

**COORDENADOR LÍDER**

**NU Invest**

**ADMINISTRADOR**

**VORTX**

**GESTOR**

**bLOXS Asset**

**ASSESSOR LEGAL**

**DALÓ  
TOGNOTTI  
ADVOGADOS**

**PARCEIRO ESTRATÉGICO**

**MOSS**