



"Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de cotas"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.592.257/0001-20

Código ISIN das Cotas nº BRBBGOCTF002

Código de Negociação na B3 nº BBG011

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação "Híbrido"

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/071, em 10 de dezembro de 2021

UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira pertencente ao grupo **UBS BB SERVIÇOS DE ASSESSORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º e 9º andares, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 02.819.125/0001-73 ("**Coordenador Líder**"), e **BB GESTÃO DE RECURSOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praça XV de Novembro, nº 20º, salas 201, 202, 301 e 302, Centro, CEP 20010-010, inscrita no CNPJ sob o nº 30.822.936/0001-69 ("**Administrador**" ou "**Gestor**"), comunicam, nos termos do artigo 29 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM 400**"), que foram distribuídas 4.005.164 (quatro milhões e cinco mil e sessenta e quatro) cotas de classe única da primeira emissão do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO-IMOBILIÁRIO** ("**Cotas**" e "**Fundo**", respectivamente), considerando as Cotas do Lote Adicional (conforme abaixo definidas), de acordo com o disposto na Instrução CVM 400, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("**Oferta**"). A constituição do Fundo foi aprovada por meio do "*Documento de Constituição do BB BR 696 Fundo de Investimento Renda Fixa*", celebrado pelo Administrador em 25 de junho de 2021, que aprovou sua constituição e seu regulamento original. Em 12 de agosto de 2021, o Administrador firmou "*Termo de Alteração*" ao regulamento original do Fundo, de nome a alterar sua denominação para **BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO-IMOBILIÁRIO**. Em 28 de setembro de 2021, o Administrador firmou "*Instrumento Particular de Alteração ao Regulamento*", por meio do qual realizou a alteração do regulamento do Fundo para sua versão atualmente em vigor ("**Regulamento**"), bem como aprovou a Primeira Emissão e a Oferta ("**Regulamento**"), pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e vigente ("**Lei 8.668**"), pela Lei nº 14.130, de 29 de março de 2021 ("**Lei 14.130**") e até que futura regulamentação da CVM sobre os Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais ("**Fiagro**") seja editada, pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472**"), nos termos da Resolução da CVM nº 39, de 13 de julho de 2021 ("**Resolução CVM 39**"), bem como pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, o qual seus termos foram ratificados no "Ato do Administrador do BB Fundo de Investimento de Crédito Fiagro-Imobiliário", datado de 05 de novembro de 2021.

A escrituração, controladoria e custódia das Cotas de emissão do Fundo será realizada pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira, constituída na forma de sociedade de economia mista com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, S/N, Asa Sul - Brasília (DF), inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91 ("**Custodiante**" ou "**Escriturador**").

Os serviços de consultoria especializada serão prestados ao Fundo pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote "B", Torres I, II e III, S/N, Edifício Banco do Brasil, Brasília (DF), CEP 70.040-912 ("**Consultor Especializado**"), cuja contratação deverá ser ratificada pelos cotistas do Fundo em assembleia geral, conforme descrito no Prospecto. O Valor Unitário de Emissão das Cotas colocadas no âmbito da Oferta foi de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, na data de subscrição e integralização, perfazendo o montante total de:

R\$ 400.516.400,00

(quatrocentos milhões e quinhentos e dezesseis mil e quatrocentos reais)

Nos termos do artigo 14, § 2º da Instrução CVM 400, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada foi acrescida em 0,1291% (mil duzentos e noventa e um décimos de milésimos por cento), ou seja, em R\$ 516.400,00 (quinhentos e dezesseis mil e quatrocentos reais), correspondente a 5.164 (cinco mil, cento e sessenta e quatro) de Cotas, nas mesmas condições e pelo mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas ("**Lote Adicional**"), a critério do Fundo, por meio do Administrador.





Abaixo, segue quadro com a indicação da colocação das Cotas conforme alocadas:

Tipo de Investidor	Adquirentes	Quantidade de Cotas
Pessoas Físicas	5.151	3.999.014
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	3	6.150
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Outros	-	-
TOTAL	5.154	4.005.164

Mais informações poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder, ao Administrador, à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), ou à CVM, nos endereços abaixo indicados:

- Coordenador Líder**
UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º e 9º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP
At.: Fernanda Motta
Telefone: (11) 2767-6183
E-mail: fernanda.motta@ubsbb.com
Website: <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank.html>
Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank.html> (neste *website*, acessar "Informações", clicar em "Ofertas Públicas", na seção Ofertas Públicas, clicar em "BB Fundo de Investimento de Crédito FIAGRO - Imobiliário" e, então, clicar em "Anúncio de Encerramento").
- Administrador**
BB GESTÃO DE RECURSOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Praça XV de Novembro, nº 20º, salas 201, 202, 301 e 302, Centro, CEP 20010-010, Rio de Janeiro - RJ
At.: Isaac Marcovisz
Telefone: 0800 729 3886
E-mail: fds.estruturados@bb.com.br; bbdvtm.produtos@bb.com.br
Website: <https://www.bb.com.br/bbfiagro>
Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: <https://www.bb.com.br/bbfiagro> (neste *website*, clicar em "Oferta Pública" e então clicar em "Anúncio de Encerramento").
- Mercado Organizado**
B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antônio Prado, nº 48
Rua XV de Novembro, nº 275, São Paulo - SP
Website: www.b3.com.br
Neste *website*, acessar "Home", clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Negociação", depois clicar em "Renda Variável", depois clicar em "Fundos de Investimentos", depois clicar em "FIAGRO", depois clicar em "FIAGROs - FIL", e depois selecionar "BB Fundo de Investimento de Crédito Fiagro-Imobiliário" e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento".
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ ou
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP
Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>
Link para acesso direto ao Regulamento: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (Neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Fundos de Investimento Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "BB Fundo de Investimento de Crédito Fiagro-Imobiliário"; clicar no link do nome do Fundo; clicar em "Documentos Eventuais" (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento, etc); selecionar, no campo "Tipo de Documento" a opção "Anúncio de Encerramento de Distribuição" e, por fim, clicar "Anúncio de Encerramento".

NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DESTA ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SOBRE A OFERTA PODERÃO SER OBTIDAS JUNTO AO ADMINISTRADOR, AO COORDENADOR LÍDER, À B3 E À CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ACIMA.

OS TERMOS QUE NÃO ESTEJAM DEFINIDOS NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO TERÃO O MESMO SIGNIFICADO QUE LHE É ATRIBUÍDO NO PROSPECTO DEFINITIVO E/OU NO REGULAMENTO.

O INVESTIMENTO DO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O GESTOR DA CARTEIRA MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR. O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR OU DO COORDENADOR LÍDER, DA CONSULTORA, DE SUAS RESPECTIVAS PARTES RELACIONADAS, OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.





A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO E/OU O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA ANBIMA OU DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR E GESTOR, OU DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

NÃO HÁ GARANTIA DE QUE O TRATAMENTO APLICÁVEL AOS COTISTAS, QUANDO DA AMORTIZAÇÃO/RESGATE DE SUAS COTAS, SERÁ O MAIS BENÉFICO DENTRE OS PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA VIGENTE. PARA MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL AOS COTISTAS DO FUNDO E AO FUNDO NA PRESENTE DATA, VIDE ITEM “TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL AOS COTISTAS” NA SEÇÃO “TRIBUTAÇÃO DOS FIAGRO”, NA PÁGINA 84 DO PROSPECTO.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE ANÚNCIO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O PROSPECTO E COM O REGULAMENTO, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.

É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS INFORMAÇÕES QUE TRATAM DO OBJETO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, DA COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DO FUNDO, NAS PÁGINAS 33 DO PROSPECTO, RESPECTIVAMENTE, E NO CAPÍTULO XXV DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO AOS QUAIS O FUNDO E O INVESTIDOR ESTÃO SUJEITOS.

O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR A RISCOS, CONFORME DESCRITOS NA SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO. OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 65 A 81 DO PROSPECTO.

ESTE ANÚNCIO FOI PREPARADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA OS FUNDOS DE INVESTIMENTO, BEM COMO DAS NORMAS EMANADAS DA CVM. A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO E/OU VENDA DAS COTAS DESTA FUNDO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SUA ADMINISTRADORA OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 20 de dezembro de 2021



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR E GESTOR



ASSESSOR JURÍDICO



PARTICIPANTES ESPECIAIS



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO-IMOBILIÁRIO

