

COMUNICADO AO MERCADO
MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA

**PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO BLOXS AMAZON GREEN LEGACY
FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 39.405.730/0001-08
Código ISIN das Cotas: BRAMAZCTF018
Código de Negociação na B3: AMAZ11
FIAGRO IMOBILIÁRIO

Registro da Oferta na CVM nº CVM/SER/AUT/FAI/PRI/2023/003, em 24/02/2023

O **BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais do tipo 'imobiliário', constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 39.405.730/0001-08, com prazo de duração indeterminado, regido pelo presente regulamento ("Regulamento"), pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/93"), pela Lei nº 14.130, de 29 de março de 2021, conforme em vigor, cujo regulamento vigente foi devidamente aprovado por meio do instrumento particular datado de 22 de fevereiro de 2023 ("Regulamento"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 39.405.730/0001-08 ("Fundo"), administrado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conj. 41, Sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administrador"), gerido pela **BLOXS ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 1.641, Conj. 53, Pinheiros, CEP 05407-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.038.617/0001-15, devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de administração e carteiras de valores mobiliários nos termos do Ato Declaratório nº 15.971, de 17 de novembro de 2017 (doravante simplesmente denominado "Gestor"); e a **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14401, 14º e 15º andar, conj. 141 a 154, Torre A2 Jequitibá, Vila Gertrudes, CEP: 04794-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Coordenador Líder"); no âmbito da oferta pública de até **1.600.000 (um milhão e seiscentas mil) de Cotas da 1ª Emissão do Fundo**, em uma única série e classe, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) ("Oferta", "Cotas" e "1ª Emissão", respectivamente), totalizando o montante de até **R\$ 160.000.000,00** (cento e sessenta milhões de reais) ("Montante Total"); vêm a público **COMUNICAR** a modificação da Oferta, nos termos dos artigos 67 e seguintes da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução 160"), para fins de alterar o Cronograma da Oferta, a fim de prorrogar o Período de Reservas, em razão de adequação à demanda de mercado. Nesse sentido:

1. ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

O Administrador, o Gestor e o Coordenador Líder da Oferta informam que os documentos da Oferta foram alterados para deixar expresso que a nova data prevista para a "Término do Período de Reservas" foi alterada para o dia 05 de abril de 2023, prorrogando-se, por conseguinte, as demais datas em iguais prazos, de modo que o cronograma estimado da Oferta passa a ter as seguintes datas:

	EVENTOS	DATAS PREVISTAS
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM	24-fev-23
2	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	24-fev-23
3	Registro de cotas para negociação via pedido de admissão	24-fev-23
4	Início do Período de Reservas	06-mar-23
5	Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	24-mar-23
6	Início do Período de Desistência	24-mar-23
7	Término do Período de Desistência	30-mar-23
8	Término do Período de Reservas	05-abr-23
9	Data de realização do Procedimento de Alocação das Ordens	06-abr-23
10	Data de Liquidação das Cotas	12-abr-23
11	Prazo máximo para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento	23-ago-23

2. ABERTURA DE PRAZO PARA DESISTÊNCIA

Com a modificação da Oferta supra comunicada, nos termos do § Único do artigo 69 da Resolução CVM 160, os Investidores Qualificados que já apresentaram seu Pedido de Reserva poderão, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da presente data, desistir do seu Pedido de Reserva ("Período de Desistência"), devendo, para tanto, informar sua decisão à Instituição Participante da Oferta que tenha recebido o respectivo Pedido de Reserva (por meio de mensagem eletrônica, fac-símile ou correspondência enviada ao endereço da referida Instituição Participante).

Caso o Investidor não informe, por escrito, sua decisão de desistência do respectivo Pedido de Reserva nos termos e prazo acima, tal Pedido de Reserva será considerado válido e o Investidor deverá efetuar o pagamento do valor total do seu investimento.

3. ALTERAÇÃO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA

Em razão da alteração da Oferta Pública na forma acima prevista, o Administrador, o gestor e o Coordenador Líder atualizaram, no fechamento desta data, a totalidade dos Documentos da Oferta, incluindo, mas não se limitando ao Prospecto da Oferta, a Lâmina da Oferta e a totalidade do Material Publicitário, exclusivamente para inclusão do novo Cronograma da Oferta supra publicado.

4. OUTRAS INFORMAÇÕES

Para maiores esclarecimentos a respeito da presente Modificação da Oferta, da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento, do Prospecto Definitivo, do Contrato de Distribuição e outros, os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador e Coordenador Líder, da CVM e/ou da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), nos endereços e *websites* indicados abaixo:

Coordenador Líder

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Avenida das Nações Unidas, nº 14401, Torre Corporativa
A2- jequitibá – 14º e 15º andares
São Paulo – SP
CEP: 04794-000
At.: Artur Vieira
Tel.: (11) 3841-4515
E-mail: estruturacao@nubank.com.br

Website: www.nuinvest.com.br (neste website, clicar em "Investimentos", depois clicar em "Ofertas Públicas", selecionar "Ofertas em Andamento", selecionar "BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FIAGRO" e, então, localizar o "Prospecto" ou outros documentos).

Administrador, Escriturador e Custodiante

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conj. 41, Sala 2, Pinheiros
São Paulo – SP
At.: Funds Trust
Tel.: 3030-7177
E-mail: fundos@vortex.com.br
Website: vortex.com.br

Gestor **BLOXS ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**
Rua Cardeal Arcoverde, nº 1.641, Conj. 53, Pinheiros
São Paulo – SP, CEP 05407-002
At.: Leonardo Pinto
Tel.: +55 11 96676-1060
E-mail: leonardo.pinto@bloxs.com.br
Website: asset.bloxs.com.br

Parceiro Estratégico **TERRA VISTA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**
Rua Gumercindo Saraiva, nº 54, Sala 04
CEP 01449-070 – São Paulo – SP
At.: Fernanda Junqueira de Castilho Aguiar
Tel.: 11-99930-4033
E-mail: fernandacastilho@moss.earth
Website: <https://moss.earth/pt-br/>

Assessores Legais **DALÓ & TOGNOTTI ADVOGADOS**
Rua Urussuí, nº 300, 1º andar, cj. 11
CEP 04542-903 – São Paulo – SP
At.: Francisco Timoni
Telefone: (11) 4304-9010
E-mail: contato@dtadvs.com.br
Website: www.dtadvs.com.br

Auditor Independente do Fundo **PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES LTDA**
Av. Brig. Faria Lima, nº 3.732 – 16º Andar
CEP 04538-132 – São Paulo – SP
At.: Marcelo Luis Teixeira Santos
Telefone: +55 11 3674-2097
E-mail: marcelo.l.teixeira@pwc.com
Website: <https://www.pwc.com.br/>

O Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início, este Comunicado, o Anúncio de Encerramento e quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, serão disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos seguintes websites:

(i) Coordenador Líder: www.nuinvest.com.br (neste website, clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar “Ofertas em Andamento”, selecionar “BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FIAGRO” e, então, localizar o “Prospecto” ou outros documentos).

(ii) Administrador: <https://vortx.com.br/investidor/fundos-investimento> (neste website, selecionar o “BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS

PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO" e, então clicar em 'Documentos' e localizar o "Prospecto" ou outros documentos);

(iii) **CVM:** Para acesso a este Prospecto Definitivo, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2023" e clicar em "Entrar", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", em seguida clicar "BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo");

(iv) **B3:** https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/ (neste website acessar "Fundos", clicar em "BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o documento procurado).

5. AVISOS LEGAIS

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE COMUNICADO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O PROSPECTO DEFINITIVO E COM O REGULAMENTO DO FUNDO. AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DAS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE ESTE ESTÁ EXPOSTO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS DA 1ª EMISSÃO A SEREM DISTRIBUÍDAS.

ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS. O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR A RISCOS, CONFORME DESCRITOS NA SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO.

A PRESENTE OFERTA DE COTAS DE EMISSÃO DO FUNDO NÃO FOI OU SERÁ REGISTRADA SOB O SECURITIES ACT DE 1933, E, NO ÂMBITO DA OFERTA, TAIS COTAS NÃO PODERÃO SER OFERECIDAS, VENDIDAS OU, DE QUALQUER OUTRA FORMA,

TRANSFERIDAS NOS ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA OU EM QUALQUER UM DE SEUS TERRITÓRIOS, POSSESSÕES OU ÁREAS SUJEITAS A SUA JURISDIÇÃO. O FUNDO NÃO FOI E NEM SERÁ REGISTRADO SOB O INVESTMENT COMPANY ACT DE 1940, BEM COM SOB QUALQUER OUTRA REGULAMENTAÇÃO FEDERAL DOS ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA. ASSIM, AS COTAS DE EMISSÃO DO FUNDO NÃO ESTÃO SENDO OFERTADAS OU VENDIDAS NOS ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA, PARA US PERSONS (CONFORME DEFINIDOS PARA FINS DE LEIS NORTEAMERICANAS, INCLUINDO O REGULATION S E O SECURITIES ACT DE 1933) OU PARA RESIDENTES NOS ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA.

FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, INCLUSIVE NA QUALIDADE DE COORDENADOR LÍDER, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO E A DISTRIBUIÇÃO EM QUESTÃO PODERÃO SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER E CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NESTE COMUNICADO.



"Este Comunicado foi preparado com as informações necessárias ao atendimento das disposições do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros, bem como das normas emanadas da CVM. A autorização para funcionamento e/ou venda das cotas deste Fundo não implica, por parte da CVM ou da ANBIMA, garantia de veracidade das informações prestadas, ou julgamento sobre a qualidade do Fundo, de seu Administrador, Gestor ou das demais instituições prestadoras de serviços."

COORDENADOR LÍDER

NU Invest

ADMINISTRADOR

VORTX

GESTOR

bLOXS Asset

ASSESSOR LEGAL

**DALÓ
TOGNOTTI
ADVOGADOS**

PARCEIRO ESTRATÉGICO

MOSS