

# MATERIAL PUBLICITÁRIO

## Conheça o Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro Imobiliário (DCRA11)

### Por que investir no FIAGRO da Devant?

- Gestão especializada em crédito estruturado
- Originação própria
- Sem evento de default desde seu início
- Diversificação de portfólio a partir de investimentos em ativos lastreados no agronegócio
- Carteira teórica formada por ativos indexados ao CDI e IPCA
- Distribuição periódica de dividendos
- Isenção do recolhimento do IR sobre os rendimentos para pessoas físicas
- Liquidez de um Fundo listado na B3

### EQUIPE

Time de Gestão:

- Bruno Eiras** - Sócio-Fundador e Diretor de Gestão
- David Camacho** - Sócio-Fundador e Portfolio Manager
- Luis Fujiwara** - Sócio e Analista de Gestão
- Vicenzo Monica** - Sócio e Analista de Gestão
- Rodrigo França** - Sócio e Portfolio Manager
- Christiano Moreira** - Sócio e Portfolio Manager

### Sobre a Devant Asset:

A Devant Asset é uma gestora independente especializada na gestão de ativos de crédito privado, principalmente créditos estruturados. Seu nascimento teve o propósito de replicar para o varejo a estratégia já utilizada pelos gestores em fundos exclusivos para investidores de grandes fortunas. O objetivo da casa é possibilitar o acesso de todos ao crédito estruturado por meio de fundos de investimentos. Hoje a Devant possui mais de R\$ 1,6 bi de ativos sob gestão e 15 profissionais com ampla experiência no mercado.

### PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA:

<b>Montante inicial da oferta:</b>	R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais)
<b>Valor da cota:</b>	R\$ 10,00 (dez reais)
<b>Aplicação mínima:</b>	R\$ 1.000,00 (mil reais)

### TESE DE INVESTIMENTO

Veículo — Ativo-alvo — Risco x Retorno — Originação — Segmentos



### PRINCIPAIS DATAS DA OFERTA

<b>Início das reservas</b>	<b>24/11/2021</b>
<b>Fim das reservas</b>	<b>21/01/2022</b>
<b>Procedimento de alocação</b>	<b>24/01/2022</b>
<b>Data de Liquidação:</b>	<b>27/01/2022</b>

### ASPECTOS TRIBUTÁRIOS:

#### COTISTA PF RESIDENTE:

- Rendimento isento
- 20% sobre o ganho de capital na venda ou resgate das cotas

#### COTISTA PF NÃO RESIDENTE (via Res. 4373)

- Rendimento isento
- Ganho de capital isento se negociado em bolsa

#### COTISTA PJ

- Tributação no regime real, presumido ou arbitrado

#### CARTEIRA DO FUNDO

- Isenção de IR / IOF sobre rendimentos e ganho de capital
- Isenção de IR para rendimentos de FII, CDA, WA, CDCA, LCA e CRA, CPR e COR
- Incidência de IR sobre aplicações financeiras de RF ou RV

### PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO FUNDO:

- Taxa de administração, custódia, gestão e controladoria: 1% a.a.
- Taxa de Performance: 10% do que exceder o CDI

### PIPELINE

Operação	Segmento	Garantia	Duration	Rentabilidade	Taxa Pré-fixada	Volume Financeiro (R\$ milhões)
CRA 1	Biotecnologia	Cessão de Recebíveis + Aval	1,4	CDI + 6,0%	6,00%	20,00
CRA 2	Avícola e Grãos	Rating Grau de Investimento	3,1	IPCA + 7,5%	7,50%	20,00
CRA 3	Fertilizantes, Graneleiro/Sementes	Cessão de Recebíveis + Aval + Subordinação	1,4	CDI + 8,5%	8,50%	20,00
CRA 4	Graneleiro/Distribuição	AF Imóvel + Aval	2,4	CDI + 7,5%	7,50%	12,00
CRA 5	Sucoalcooleiro	Aval + Rating Grau de Investimento	5	IPCA + 8,0%	8,00%	20,00
CRA 6	Laticínios	Cessão de Recebíveis + Aval	2,1	CDI + 4,0%	4,00%	25,00
CRA 7	Soja	Penhor Agrícola + AF Imóvel + Aval	1,3	CDI + 7,0%	7,00%	15,00
CRA 8	Produção Agropecuária	Penhor Agrícola + AF Imóvel + Aval	1,5	CDI + 7,5%	7,50%	20,00
CRA 9	Sucoalcooleiro	Penhor Agrícola + AF Imóvel + Aval	2,2	CDI + 6,0%	6,00%	30,00
CRA 10	Graneleiro	Cessão Recebíveis + AF Imóvel + Aval	1,7	CDI + 8,0%	8,00%	5,00
			<b>2,26</b>		<b>6,76%</b>	<b>187,00</b>

**\*A EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE PROJETADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.**

### COORDENADORES E DOCUMENTOS DA OFERTA



Gestor



Coordenador Líder

Coordenadores



Administrador



Assessor Legal

Para obter um exemplar do Prospecto Preliminar e dos demais documentos da Oferta, acessar <https://www.orama.com.br/oferta-publica/1-emissao-devant-fiagro-dcra11> (neste website, procurar por "Links Oficiais", em seguida selecionar o "Prospecto Preliminar" ou a opção desejada);

**Eu quero!**

### PRINCIPAIS FATORES DE RISCO

1. RISCO RELACIONADO À AUSÊNCIA DE REGULAÇÃO ESPECÍFICA PARA O FIAGRO
2. RISCOS VARIADOS ASSOCIADOS AOS ATIVOS
3. RISCOS DE LIQUIDEZ, DESCONTINUIDADE DO INVESTIMENTO E DESCASAMENTO DE PRAZOS
4. RISCO DE POTENCIAL CONFLITO DE INTERESSE

## LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

ESTE MATERIAL É DESTINADO EXCLUSIVAMENTE A VOCÊ. PEDIMOS QUE NÃO COMPARTILHE ESTA MENSAGEM COM TERCEIROS. SE VOCÊ NÃO A RECEBEU DIRETAMENTE DE UM DOS COORDENADORES DA OFERTA, POR FAVOR DESCONSIDERE. A OFERTA ESTÁ EM PROCESSO DE REGISTRO JUNTO À CVM. O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, EM GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SUA GESTOR, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

Para obter um exemplar do Prospecto Preliminar e dos demais documentos da Oferta, acessar:

Coordenador Líder: ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.: <https://www.orama.com.br/oferta-publica/1-emissao-devant-fiagro-dcra11> (neste website, procurar por "Links Oficiais", em seguida selecionar o "Prospecto Preliminar" ou a opção desejada)

Administrador: BANCO DAYCOVAL S.A.: <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste website clicar em "Ofertas", selecionar "DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, localizar o documento desejado)

Gestor: DEVANT ASSET INVESTIMENTOS LTDA: <https://www.devantasset.com.br> (neste website, clicar em "Comunicação", depois em "Central de Downloads")

CVM – COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website clicar em "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise", depois clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário", buscar por "DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO-IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o "Prospecto Preliminar").

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO: <https://www.b3.com.br> (neste website clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro-Imobiliário").

