



## COMUNICADO AO MERCADO

# DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 42.888.360/0001-11

Código ISIN: BRDCRACTF002

Código de Negociação na B3: DCRA11



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2022/041, em 24 de agosto de 2022

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

O BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente habilitado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.888.360/0001-11 (“Fundo”), e a NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 14.401, 14º e 15º andar, conj. 141 a 154, Torre A2, Jequitibá, Vila Gertrudes, CEP: 04794-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79 (“Coordenador Líder”), no âmbito da distribuição pública primária da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo (“Oferta” e “2ª Emissão”, respectivamente), vêm a público **COMUNICAR** o deferimento, pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em 02 de fevereiro de 2023, do pleito de revogação da Oferta e, conseqüentemente, do cancelamento do registro nº CVM/SRE/RFI/2022/041, concedido pela CVM em 24 de agosto de 2022, nos termos dos artigos 25 e 26, da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03” e “Revogação da Oferta”, respectivamente), em razão dos motivos a seguir descritos.

## 1. REVOGAÇÃO E CANCELAMENTO DA OFERTA

Comunica-se aos investidores da Oferta o deferimento, pela CVM, em 02 de fevereiro de 2023, do pleito de Revogação da Oferta e, conseqüentemente, do cancelamento do registro nº CVM/SRE/RFI/2022/041, concedido pela CVM em 24 de agosto de 2022, nos termos dos artigos 25 e 26 da Instrução CVM nº 400/03, em decorrência das recentes alterações nas condições de mercado, com a queda considerável no preço de negociação das cotas do Fundo no mercado secundário desde a data do pedido de registro da Oferta, a manutenção das taxas de juros em patamares elevados diminuindo a atratividade do ativo e, com isso, a ausência de perspectiva de atingimento do volume mínimo da Oferta pela ótica das instituições participantes da Oferta.

Em razão da Revogação da Oferta, nos termos do artigo 26 da Instrução CVM nº 400/03, comunica-se ainda ao mercado que a referida Revogação torna ineficaz a Oferta, bem como todos os eventuais atos de aceitação da Oferta anteriores ou posteriores à presente data, e os eventuais Investidores que aceitaram a Oferta, receberão integralmente os valores depositados, no prazo de até 05 (cinco) Dias Úteis contados da presente data, conforme disposto no artigo 26 da Instrução CVM nº 400/03.

Não haverá correção dos valores a serem devolvidos aos investidores que subscreveram as cotas do Fundo durante o período de exercício do Direito de Preferência, Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, uma vez que os detentores dos recibos estão sendo remunerados pro rata pelo Fundo, desde as respectivas datas de integralização dos eventos.

## 2. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado será divulgado nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, conforme indicado no artigo 54-A da Instrução da CVM nº 400/03.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Prospecto.

**ADMINISTRADOR, GESTOR, COORDENADOR LÍDER, CVM E B3:**

- **Administrador**  
**BANCO DAYCOVAL S.A.**  
Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, São Paulo - SP  
At.: Erick W. de Carvalho  
Telefone: (11) 3138-1300  
E-mail: [erick.carvalho@bancodaycoval.com.br](mailto:erick.carvalho@bancodaycoval.com.br)  
Website: <https://www.daycoval.com.br/>  
Neste *website*, localizar “DCRA11 - Ofertas Públicas Ativas”, selecionar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro Imobiliário” e, então, localizar o documento desejado.
- **Gestor**  
**DEVANT ASSET INVESTIMENTOS LTDA.**  
Rua Fidêncio Ramos, nº 195, Vila Olímpia, CEP 04551-010, São Paulo - SP  
At.: Bruno Eiras Martins  
Telefone: (11) 3164-4660  
E-mail: [ri@devantasset.com.br](mailto:ri@devantasset.com.br)  
Website: [www.devantasset.com.br](http://www.devantasset.com.br)  
Neste *website*, clicar em “Comunicação”, depois em “Central de Downloads”, selecionar “DCRA11 (FIAGRO)” e, então, localizar o documento desejado.
- **Coordenador Líder**  
**NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**  
Avenida das Nações Unidas, nº 14401, 14º e 15º andar, conj. 141 a 154, Torre A2 Jequitibá, Vila Gertrudes, CEP: 04794-000, São Paulo - SP  
At.: Artur Vieira  
Telefone: (11) 3841-4515  
E-mail: [estruturacao@nubank.com.br](mailto:estruturacao@nubank.com.br)  
Website: <https://www.nuinvest.com.br/>  
Neste *website*, clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar “Ofertas em Andamento”, selecionar “DCRA11 - DEVANT FIAGRO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o documento desejado.
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**  
Rua Sete de Setembro, 111 - 5º andar, Rio de Janeiro – RJ, e  
Rua Cincinato Braga, 340 – 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo – SP  
Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>  
Neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Consulta a Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento”, buscar por “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário”, acessar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o documento desejado.
- **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**  
Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo – SP  
Website: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)  
Neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Ofertas em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário” e, então, localizar o documento desejado.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2023

COORDENADOR LÍDER



GESTOR

 **Devant Asset**

ADMINISTRADOR

**Banco Daycoval**

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER, GESTOR E ADMINISTRADOR

**ibsadv**

GMR PUBLICIDADE

2

**COMUNICADO AO MERCADO****DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO**