



COMUNICADO AO MERCADO

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 42.888.360/0001-11

Código ISIN: BRDCRACTF002

Código de Negociação na B3: DCRA11



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2022/041, em 24 de agosto de 2022

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03”), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente habilitado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de instituição administradora (“Administrador” ou “Banco Daycoval”) do **DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.888.360/0001-11 (“Fundo”), e a **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 14.401, 14º e 15º andar, conj. 141 a 154, Torre A2, Jequitibá, Vila Gertrudes, CEP: 04794-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79 (“Coordenador Líder”), com a participação do **BANCO DAYCOVAL S.A.** (acima qualificado), da **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas nº 3.500, bloco 1, salas 311 a 318, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04 (“Ativa”), da **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17 (“Guide”) e da **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25 (“Órama” e, em conjunto com o Banco Daycoval, Ativa e a Guide, os “Coordenadores Contratados”), e de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro (“Instituições Contratadas” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder e os Coordenadores Contratados, “Instituições Participantes da Oferta”), no âmbito da distribuição pública primária de 9.355.512 (nove milhões, trezentos e cinquenta e cinco mil, quinhentas e doze) cotas (“Cotas”), considerando as Cotas do Lote Adicional, integrantes da 2ª (segunda) emissão de Cotas do Fundo (“Oferta” e “2ª Emissão”, respectivamente), todas nominativas, escriturais, em série única, com preço unitário de emissão de R\$ 9,62 (nove reais e sessenta e dois centavos) por Cota, correspondente ao valor patrimonial das Cotas do Fundo em 30 de junho de 2022, o qual não contempla a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida na página 45 do Prospecto), perfazendo o montante de até R\$ 90.000.025,44 (noventa milhões, vinte e cinco reais e quarenta e quatro centavos), vêm a público **COMUNICAR** a (i) a apresentação à CVM, nesta data, do pedido de modificação da Oferta, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, para alterar o cronograma indicativo da Oferta, constante do “Prospecto da Distribuição Pública Primária da Segunda Emissão de Cotas do Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro-Imobiliário”, divulgado no dia 25 de agosto de 2022 (“Prospecto”); e (ii) a **suspensão** dos procedimentos de alocação e de liquidação da Oferta.



De acordo com o cronograma descrito no Prospecto, o prazo previsto para o encerramento do Período de Subscrição da Oferta se encerrou em 26 de setembro de 2022, ou seja, antes da apreciação do pedido de modificação da Oferta. Sendo assim, mediante o deferimento pela CVM do pedido de modificação da Oferta, será divulgado novo Comunicado ao Mercado acerca do deferimento do pedido de modificação da Oferta e reabertura do prazo do Período de Subscrição, acompanhado da versão atualizada do Prospecto, momento a partir do qual os investidores que já tenham aderido à Oferta até a presente data terão a oportunidade de retratar suas ordens de investimento, de acordo com os procedimentos a serem estabelecidos no novo comunicado ao mercado.

Informações Complementares

Este Comunicado ao Mercado, bem como as cópias do Regulamento, do Prospecto, Comunicados e outros documentos públicos relacionados à Oferta, será divulgado nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”), conforme indicado no artigo 54-A da Instrução da CVM 400. Este Comunicado ao Mercado não constitui uma oferta de subscrição ou de venda das Cotas. Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, as Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto, incluindo todos os seus anexos. As Instituições Participantes da Oferta recomendam que os Investidores interessados em participar da Oferta leiam, atenta e cuidadosamente, os termos e condições estipulados nos respectivos Pedidos de Subscrição, especialmente os procedimentos relativos à integralização das Cotas e à liquidação da Oferta, bem como as informações constantes do Regulamento do Fundo e do Prospecto, especialmente as seções que tratam sobre os riscos aos quais o Fundo está exposto.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Prospecto.

O FUNDO FOI CONSTITUÍDO EM 21 DE JULHO DE 2021 E REGISTRADO PERANTE A CVM EM 07 DE OUTUBRO DE 2021. A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2022/041, EM 24 DE AGOSTO DE 2022.

ADMINISTRADOR, GESTOR, COORDENADOR LÍDER, COORDENADORES CONTRATADOS, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR DAS COTAS, CVM E B3:

- **Administrador**
BANCO DAYCOVAL S.A.
Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, São Paulo - SP
At.: Erick W. de Carvalho
Telefone: (11) 3138-1300
E-mail: erick.carvalho@bancodaycoval.com.br
Website: <https://www.daycoval.com.br/>
Para acessar o Prospecto, neste *website*, localizar “DCRA11 - Ofertas Públicas Ativas”, selecionar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro Imobiliário” e, então, localizar o “Prospecto”.
- **Gestor**
DEVANT ASSET INVESTIMENTOS LTDA.
Rua Fidêncio Ramos, nº 195, Vila Olímpia, CEP 04551-010, São Paulo - SP
At.: Bruno Eiras Martins
Telefone: (11) 3164-4660
E-mail: ri@devantasset.com.br
Website: www.devantasset.com.br
Para acessar o Prospecto, neste *website*, clicar em “Comunicação”, depois em “Central de Downloads”.
- **Coordenador Líder**
NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.
Avenida das Nações Unidas, nº 14401, 14º e 15º andar, conj. 141 a 154, Torre A2 Jequitibá, Vila Gertrudes, CEP: 04794-000, São Paulo - SP
At.: Artur Vieira
Telefone: (11) 3841-4515
E-mail: estruturacao@nubank.com.br



Website: <https://www.nuinvest.com.br/>

Para acessar o Prospecto, neste *website*, clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar “Ofertas em Andamento”, selecionar “DCRA11 - DEVANT FIAGRO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Prospecto”.

- **Coordenadores Contratados**

- **BANCO DAYCOVAL S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, São Paulo - SP

At.: Marcos Alexandre Lyra

Telefone: +55 (11) 3138-1201

E-mail: marcos.lyra@bancodaycoval.com.br

Website: www.daycoval.com.br

Para acessar o Prospecto, neste *website*, localizar “Ofertas Públicas Ativas”, selecionar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”.

- **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**

Avenida das Américas nº 3500, bloco 1, salas 311 a 318, Barra da Tijuca,

CEP 22640-102, Rio de Janeiro – RJ

At.: Gabriel Dorval de Souza Teixeira

Telefone: +55 (21) 3957-8352

E-mail: gabriel.teixeira@ativainvestimentos.com.br

Website: <https://www.ativainvestimentos.com.br/>

Para acessar o Prospecto, neste *website*, em “Acesse sua Conta”, selecionar “Investir”, selecionar “Ofertas Públicas” e buscar por “DCRA11”, e, então, localizar o “Prospecto”.

- **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, São Paulo – SP

At.: Luis Gustavo Pereira / Luis Furukava Melo

Telefone: +55 (11) 3576-6818 / +55 (11) 3576-6641

E-mail: lpereira@guide.com.br / luis.melo@guide.com.br / mercadodecapitais@guide.com.br

Website: <https://www.guide.com.br/>

Para acessar o Prospecto, neste *website*, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fiagro”, selecionar “Em andamento”, localizar “DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO-IMOBILIÁRIO– 2ª Emissão” e clicar em “+”, localizar e clicar em “Prospecto”.

- **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, Rio de Janeiro – RJ

At.: Douglas Paixão

Telefone: +55 (21) 3797-8050

E-mail: ofertapublica@orama.com.br

Website: <https://www.orama.com.br/>

Para acessar o Prospecto, neste *website*, procurar por “DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO-IMOBILIÁRIO”, selecionar a seta ao lado direito, em seguida em “Links Oficiais”, e, então, localizar o “Prospecto”.

- **Custodiante e Escriturador**

- **BANCO DAYCOVAL S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, São Paulo - SP

At.: Marcos Alexandre Lyra

Telefone: +55 (11) 3138-1201

E-mail: marcos.lyra@bancodaycoval.com.br

Website: www.daycoval.com.br

Para acessar o Prospecto, neste *website*, localizar “DCRA11 - Ofertas Públicas Ativas”, selecionar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”.



- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Rua Sete de Setembro, 111 - 5º andar, Rio de Janeiro – RJ

e

Rua Cincinato Braga, 340 – 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo – SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o documento procurado, neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Consulta a Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento”, buscar por “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário”, acessar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o documento procurado.

- **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo – SP

Website: www.b3.com.br

Para acessar o documento procurado, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Ofertas em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário” e, então, localizar o documento procurado.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE A OFERTA E AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DO ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

São Paulo, 27 de setembro de 2022

COORDENADOR LÍDER

NU Invest

COORDENADORES CONTRATADOS

ATIVA
Investimentos

Banco **Daycoval**

Guide

ÓRAMA

GESTOR

 **Devant Asset**

ADMINISTRADOR

Banco **Daycoval**

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER, GESTOR E ADMINISTRADOR

ibsadv

GMR PUBLICIDADE

COMUNICADO AO MERCADO

4