

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª EMISSÃO DO

ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.224.330/0001-48

Código ISIN das Cotas do Fundo: BREGAFCTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: EGAF11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Segmento Anbima: Híbrido



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/010, em 30 de abril de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 41.224.330/0001-48 ("Fundo"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo ("Administrador"), a **ECO GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes nº 1.553, 8º andar, conjunto 84, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 11.695.155/0001-06, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 11.305, de 27 de setembro de 2010, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor") e **MULTIPLICA CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada devidamente autorizada pela CVM a administrar carteira de valores mobiliários, conforme Ato nº 8.342 de 08 de junho de 2005, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 283, conjunto 141, sala 2, Bela Vista, inscrita no CNPJ sob o nº 07.252.227/0001-73, na qualidade de cogestora do Fundo ("Cogestor") e, em conjunto com o Fundo, Gestor e o Administrador, os "Ofertantes", em conjunto com a **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") com a participação de (i) instituições intermediárias estratégicas autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3")** e "Participantes Especiais", respectivamente); e/ou (ii) instituições financeiras e demais sociedades que atuem na distribuição de valores mobiliários com registro de coordenador de ofertas públicas de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 161, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Coordenadores Contratados") convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder mediante formalização da Carta Convite para Adesão ao Contrato de Distribuição (conforme definido no Prospecto), para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas (conforme definido adiante) junto aos Investidores ("Participantes Especiais" e quando, em conjunto com os Coordenadores Contratados, "Instituições Participantes da Oferta"), responsáveis pela distribuição das cotas de classe única, nominativas, escriturais, da 4ª (quarta) emissão do Fundo ("Novas Cotas", "Emissão" e "Oferta", respectivamente), conduzida nos termos da Resolução CVM 160, por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução da CVM 160, vêm a público comunicar que foram subscritas e integralizadas 772.197 (setecentas e setenta e duas mil cento e noventa e sete) Novas Cotas no âmbito da Oferta, com valor unitário da cota de R\$ 99,97 (noventa e nove reais e noventa e sete centavos) por Nova Cota, considerando a Taxa de Distribuição Primária ("Valor da Cota"), perfazendo o montante total de:

R\$77.196.534,09

(setenta e sete milhões, cento e noventa e seis mil, quinhentos e trinta e quatro reais e nove centavos)

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/010, em 30 de abril de 2023, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM 160, da Resolução da CVM nº 39, de 13 de julho de 2021 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder em conjunto com os Participantes Especiais.

ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

1

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Cotas da 4ª Emissão do Ecoagro I Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário” (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto” sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Novas Cotas objeto da Oferta do Fundo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas Naturais	1.023	545.777
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	4	134.636
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Coordenador Líder		
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta		
Demais Instituições Financeiras	2	70.021
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta		
Demais Pessoas Jurídicas	9	13.241
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	8	8.522
Outros		
Total	1.046	772.197

A OFERTA FOI REGISTRADA EM 30 DE ABRIL DE 2023, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM 472 E DA RESOLUÇÃO CVM 160. O FUNDO FOI REGISTRADO NA CVM EM 03 DE SETEMBRO 2021 SOB Nº 0321125, NA FORMA DA LEI Nº 8.668, DE 25 DE JUNHO DE 1993 E DA INSTRUÇÃO CVM 472.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DOS COORDENADORES, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- (i) **Administrador:** vortex.com.br (Para acessar o documento, neste *website*, clicar em “Investidor” selecionar “Fundo de Investimento”, buscar o Fundo e então, em Definitivo “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada);
- (ii) **Gestor:** <https://ecoagro.agr.br/> (neste *website* acessar “Fundos, clicar em “Conheça” abaixo de “Fundos de Investimentos”, abaixo do FIAGRO, clicar em “ECOAGRO I FIAGRO IMOBILIÁRIO - EGAF11” em “Documentos” e no Menu, clicar em “Comunicado aos Cotistas” e então, localizar os documentos);
- (iii) **Coordenador Líder:** <https://www2.orama.com.br/oferta-publica/ecoagro-i-fiagro-imobiliario-egaf11-4-emissao> (neste *website* localizar “Links Oficiais” e selecionar o documento desejado);
- (iv) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, em seguida, pesquisar pelo CNPJ do Fundo, clicar em “Ecoagro I Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Prospecto”, “Lâmina” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta);
- (v) **B3:** www.b3.com.br (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Ecoagro I Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada);
- (vi) **Fundos.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Ecoagro I Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Ecoagro I Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado);

- (vii) **ATIVA INVESTIMENTOS S/A CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES:** <https://www.ativainvestimentos.com.br/>
(Para acessar o documento procurado, neste *website* acessar Investimentos > Ofertas Públicas > 4 EM ECOAGRO I FIAGRO, localizar o Prospecto ou a opção desejada); e
- (viii) **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES:** <https://guide.com.br/> (Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: (neste *website*, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fiagro”, selecionar “Em andamento”, localizar “EGAF11 - ECOAGRO I FIAGRO IMOBILIÁRIO - 4ª Emissão” e clicar em “+”, localizar e clicar em “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações e esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados abaixo:

- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rio de Janeiro
Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º,
26º ao 34º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Telefone: (21) 3545-8686

São Paulo
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares
CEP 01333-010, São Paulo - SP
Telefone: (11) 2146-2000

- ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, CEP 22250-906, Rio de Janeiro - RJ

At.: Douglas Paixão

Telefone: (21) 3797-8092

E-mail: mercadodecapitais@orama.com.br / douglas.paixao@orama.com.br

Website: www.orama.com.br

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 09 de maio de 2023.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



COGESTOR



ADMINISTRADOR



COORDENADORES CONTRATADOS




**ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS
PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO**

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO