



ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO **GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 47.240.671/0001-93

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Código ISIN nº BRGRWACTF003

Código de Negociação na B3: GRWA11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2024/001, em 02 de janeiro de 2024

Nos termos do disposto no artigo 59, §3º da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição pública primária de, inicialmente, 5.000.000 (cinco milhões) de cotas ("Cotas"), todas nominativas e escriturais, em série única, da 2ª (segunda) emissão ("2ª Emissão") do **GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 47.240.671/0001-93 ("Fundo"), administrado e representado pelo **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019 ("Administrador"), nos termos da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta"), perfazendo a Oferta no valor total de, inicialmente:

R\$ 50.000.000,00

(cinquenta milhões de reais)

O preço unitário de emissão é de R\$ 10,00 (dez reais) por Cota ("Preço de Emissão"), que será acrescido da taxa de distribuição primária, correspondente a R\$ 0,36 (trinta e seis centavos) por Cota efetivamente integralizada, ou seja, a 3,63% (três inteiros e sessenta e três centésimos por cento) do Preço de Emissão e destinada ao pagamento dos custos de distribuição primária das Cotas ("Taxa de Distribuição Primária"), totalizando o preço de subscrição de R\$ 10,36 (dez reais e trinta e seis centavos) por cota ("Preço de Integralização"). Será admitida a distribuição parcial de cotas, desde que atingido o montante mínimo de 100.000 (cem mil) cotas, equivalente a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) ("Montante Mínimo da Emissão"). A manutenção da Oferta está condicionada à subscrição e integralização do Montante Mínimo da Emissão. Caso não seja atingido o Montante Mínimo da Emissão, a Oferta será cancelada. Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme abaixo definido) e no "Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 2ª Emissão do Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro - Imobiliário" ("Prospecto", sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).



1. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi registrada na CVM, conforme o rito de registro ordinário de distribuição previsto no artigo 28, IV, da Resolução CVM 160, sob o nº CVM/SRE/RFI/2024/001, em 02 de janeiro de 2024, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei nº 6.385/76”), da Resolução CVM 160, da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”), e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), em atendimento ao disposto no “Código de Administração de Recursos de Terceiros”, conforme alterado periodicamente.

2. CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo o cronograma estimado das etapas de distribuição da Oferta:

#	EVENTOS	DATA
1.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação do Ato do Administrador e do Fato Relevante Protocolo do Pedido de Registro na CVM e B3 	06/10/2023
2.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação da 1ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 1ª Rerratificação ao Fato Relevante 	17/10/2023
3.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação da 2ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 2ª Rerratificação ao Fato Relevante 	27/11/2023
4.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação da 3ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 3ª Rerratificação ao Fato Relevante 	30/11/2023
5.	<ul style="list-style-type: none"> Cumprimento de Exigências da CVM e 2º (segundo) Protocolo na CVM 	05/12/2023
6.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação da 4ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 4ª Rerratificação ao Fato Relevante 	21/12/2023
7.	<ul style="list-style-type: none"> Cumprimento de Exigências da CVM e 3º (terceiro) Protocolo na CVM 	27/12/2023
8.	<ul style="list-style-type: none"> Concessão do Registro da Oferta pela CVM Divulgação do Anúncio de Início e do Prospecto 	02/01/2024
9.	<ul style="list-style-type: none"> Data-Base do Direito de Preferência 	05/01/2024
10.	<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do 1º Período de Subscrição 	10/01/2024
11.	<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 (inclusive) 	25/01/2024
12.	<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador (inclusive) 	26/01/2024



#	EVENTOS	DATA
13.	• Data de Liquidação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	26/01/2024
14.	• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	29/01/2024
15.	• Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador	30/01/2024
16.	• Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	05/02/2024
17.	• Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	06/02/2024
18.	• Data de Liquidação das Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador	15/02/2024
19.	• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	16/02/2024
20.	• Encerramento do 1º Período de Subscrição	19/02/2024
21.	• Procedimento de Alocação	20/02/2024
22.	• Data de 1ª Liquidação da Oferta	23/02/2024
23.	• Início do 2º Período de Subscrição	26/02/2024
24.	• Encerramento do 2º Período de Subscrição	11/03/2024
25.	• Procedimento de Alocação	12/03/2024
26.	• Data da 2ª Liquidação da Oferta	15/03/2024
27.	• Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta	28/06/2024

⁽¹⁾ Conforme disposto no item 5 do Anexo C da Resolução CVM 160, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja a seção "Alteração das circunstâncias, revogação ou modificação, suspensão e cancelamento da Oferta", na página 34 do Prospecto.

⁽³⁾ Na hipótese de modificação da Oferta, os investidores que já tiverem aderido à Oferta serão imediatamente comunicados, por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço da respectiva Instituição Participante da Oferta, a respeito da modificação efetuada, para que informem a respectiva Instituição Participante da Oferta até às 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data de recebimento da comunicação, eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta, presumida a manutenção da adesão em caso de silêncio. Os Investidores que revogarem sua aceitação terão direito à restituição integral dos valores dados em contrapartida à subscrição das Cotas, na forma e condições previstas no Contrato de Distribuição e no Prospecto.

3. MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Anúncio de Início foi divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160. O Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso



ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da B3 e da CVM, nos seguintes websites:

- **Administrador**

BANCO DAYCOVAL S.A.

Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista

CEP 01311-200, São Paulo – SP

E-mail: adm.fundos@bancodaycoval.com.br / fundosimobiliarios@bancodaycoval.com.br

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: www.daycoval.com.br

- **Coordenador Líder**

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi

CEP 01451-000, São Paulo - SP

E-mail: mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br / lpereira@guide.com.br

Website: <https://guide.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fiagro", selecionar "Em andamento", localizar "Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais" e clicar em "+", localizar e clicar em "Prospecto", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).

- **Gestor**

GREENWICH GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Rua Emiliano Perneta, nº 466, conjunto 1.206, Centro

CEP 80420-080, Curitiba – PR

E-mail: contato@grwi.com.br / mauricio@grwi.com.br

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: www.grwa.com.br.

- **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares

CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares,
Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010, São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: www.cvm.gov.br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Consulta Detalhada de Oferta Pública", preencher o campo "Emissor" com "Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Prospecto" ou "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **FUNDOS.NET**

<http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net e, então, localizar o "Prospecto", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").



- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais" e, então, localizar o "Prospecto", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto.

São Paulo, 02 de janeiro de 2024



COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

GESTOR

GREENWICH
INVESTIMENTOS



ADMINISTRADOR

Banco Daycoval

ASSESSOR LEGAL

ibsadv