



**INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO
GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS
AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	x	perda do principal	x	perda do crédito
		responsabilidade ilimitada	x	execução das garantias
	x	falta de liquidez	x	macroeconômico
	x	produto complexo	x	concentração de carteira

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA

MAIS INFORMAÇÕES

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA	MAIS INFORMAÇÕES
A. Valor mobiliário	Cotas da 2ª Emissão do Emissor ("Cotas")
a.1) Quantidade ofertada	5.000.000 (cinco milhões) de Cotas.
a.2) Preço unitário	R\$10,00 (dez reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária ("Preço de Emissão"), e R\$ 10,36 (dez reais e trinta e seis centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária ("Preço de Integralização").
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.
a.4) Lote suplementar	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
a.5) Lote adicional	<input type="checkbox"/> Sim, até 25% (vinte e cinco por cento) da quantidade inicialmente ofertada <input checked="" type="checkbox"/> Não
Qual mercado de negociação?	<input checked="" type="checkbox"/> Segmento listado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Código de negociação	<input checked="" type="checkbox"/> GRWA11



1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
B. Outras informações		
Emissor	GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO , em classe única	Capa do prospecto
Administrador	BANCO DAYCOVAL S.A. CNPJ: 62.232.889/0001-90 (www.bancodaycoval.com.br)	Capa do prospecto
Gestor	GREENWICH GESTÃO DE RECURSOS LTDA. CNPJ: 16.975.442/0001-93 (www.grwa.com.br)	Capa do prospecto

2. PROPÓSITO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos da Oferta serão destinados, pelo Fundo, para a aquisição de Ativos-Alvo, conforme definidos no Regulamento, observados os ativos previamente selecionados pelo Gestor e indicados no Prospecto.	Seção 3 do prospecto

3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO		MAIS INFORMAÇÕES
Informações sobre o gestor	A carteira do Fundo é gerida pela GREENWICH GESTÃO DE RECURSOS LTDA. , com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Emiliano Perneti, nº 466, conjunto 1.206, Centro, CEP 80420-080, inscrita no CNPJ sob nº 16.975.442/0001-93, autorizada à prestação deste serviço por meio do Ato Declaratório CVM nº 12.800, de 17 de janeiro de 2013.	Seção 13 do prospecto
Informações sobre o administrador	BANCO DAYCOVAL S.A. , com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019.	Seção 13 do prospecto



SUMÁRIO DOS PRINCIPAIS RISCOS DO FUNDO	PROBABILIDADE	IMPACTO FINANCEIRO
<p><i>Riscos variados associados aos Ativos Alvo</i></p> <p>Os Ativos Alvo estão sujeitos a oscilações de preços e cotações de mercado, e a outros riscos, tais como riscos de crédito e de liquidez, e riscos decorrentes do uso de derivativos, de oscilação de mercados e de precificação de ativos, o que pode afetar negativamente o desempenho do Fundo e do investimento realizado pelos Cotistas.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Maior</p> <p><input type="checkbox"/> Média</p> <p><input type="checkbox"/> Menor</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Maior</p> <p><input type="checkbox"/> Médio</p> <p><input type="checkbox"/> Menor</p>
<p><i>Riscos de liquidez, descontinuidade do investimento e descasamento de prazos</i></p> <p>O Fundo é organizado sob a forma de condomínio fechado, não sendo admitido resgate das Cotas. Os Cotistas poderão enfrentar dificuldades na negociação das Cotas no mercado secundário. Adicionalmente, determinados ativos do Fundo podem passar por períodos de dificuldade de execução de ordens de compra e venda, ocasionados por baixa ou inexistente demanda e negociabilidade. Nestas condições, o Administrador poderá enfrentar dificuldade de liquidar ou negociar tais ativos pelo preço e no momento desejado e, conseqüentemente, o Fundo poderá enfrentar problemas de liquidez.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Maior</p> <p><input type="checkbox"/> Média</p> <p><input type="checkbox"/> Menor</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Maior</p> <p><input type="checkbox"/> Médio</p> <p><input type="checkbox"/> Menor</p>
<p><i>Risco relacionado à ausência de regulação específica para Fiagro</i></p> <p>O Fundo está sujeito à Resolução CVM nº 39, de 13 de julho de 2021, que regulamenta, em caráter provisório e experimental, os fundos de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais. Desta forma, por se tratar de um fundo de investimento recém-criado pela Lei nº 14.130, de 29 de março de 2021, e ainda não possuir uma norma específica expedida pela CVM para regulamentá-lo, adotando-se, provisoriamente, o Anexo Normativo III da Resolução CVM 175, as regras e procedimentos atualmente adotado para o presente Fundo poderão vir a ser alteradas e, conseqüentemente, afetar negativamente os Cotistas.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Maior</p> <p><input type="checkbox"/> Média</p> <p><input type="checkbox"/> Menor</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Maior</p> <p><input type="checkbox"/> Médio</p> <p><input type="checkbox"/> Menor</p>
<p><i>Risco relativo à elaboração do estudo de viabilidade pelo Gestor do Fundo</i></p> <p>As estimativas do Estudo de Viabilidade foram elaboradas pelo Gestor e não foram objeto de auditoria, revisão, compilação ou qualquer outro procedimento por parte de Auditor Independente ou qualquer outra empresa de avaliação. As conclusões contidas no Estudo de Viabilidade derivam da opinião do Gestor e são baseadas em dados que não foram submetidos à verificação independente, bem como de informações e relatórios de mercado produzidos por empresas independentes.</p>	<p><input type="checkbox"/> Maior</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Média</p> <p><input type="checkbox"/> Menor</p>	<p><input type="checkbox"/> Maior</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Médio</p> <p><input type="checkbox"/> Menor</p>



SUMÁRIO DOS PRINCIPAIS RISCOS DO FUNDO	PROBABILIDADE	IMPACTO FINANCEIRO
<p>Riscos de potencial conflito de interesses</p> <p>Ainda que os atos que caracterizem situações de conflitos de interesses entre o Fundo e o Administrator, entre o Fundo e o Gestor, entre o Fundo e os Cotistas detentores de mais de 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo e entre o Fundo e o(s) representante(s) de Cotistas dependam de autorização prévia da Assembleia Geral de Cotistas, não é possível assegurar que eventuais contratações não caracterizarão situações de conflito de interesses efetivo ou potencial, o que pode acarretar perdas patrimoniais ao Fundo e aos Cotistas.</p>	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	Oferta primária de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, a ser realizada conforme o Plano de Distribuição (conforme definido no Prospecto) adotado em conformidade com o disposto na Resolução CVM nº 160 e o disposto no Prospecto da Oferta.	Seção 2 do prospecto
Prazo de duração do fundo	<input checked="" type="checkbox"/> Indeterminado <input type="checkbox"/> Determinado	Capa do prospecto
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos dias do final da oferta <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses do final da oferta <input type="checkbox"/> Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Não há restrições à revenda	Seção 2 do prospecto

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input checked="" type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2 do prospecto



5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Participação na oferta		
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Previsto direito de preferência, sobras e montante adicional na subscrição de Cotas objeto da Oferta pelos atuais Cotistas do Fundo que estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo na Data-Base, conforme aplicação do fator de proporção descrito no Prospecto.	Seção 6 do prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	O valor mínimo a ser subscrito por Investidor no contexto da Oferta é de 1 (uma) Cota.	Seção 8 do prospecto
Como participar da oferta?	O Investidor deverá assinar o Pedido de Subscrição ou ordens de investimento, conforme o caso, integralizar as Cotas subscritas na Data de Liquidação e assinar o termo de adesão ao Regulamento (conforme definido no Prospecto).	Seção 8 do prospecto
Como será feito o rateio?	Em caso de excesso de demanda, será realizado rateio por meio de divisão igualitária e sucessiva.	Seção 8 do prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Cada Instituição Participante Oferta junto à qual o(s) Pedido(s) de Subscrição tenha(m) sido realizado(s) comunicará a cada Investidor sobre o rateio realizado.	Seção 8 do prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da Oferta, ou caso uma ou mais condições estabelecidas para sua eficácia não sejam observadas, com a possibilidade de devolução dos valores efetivamente integralizados.	Seção 7 do prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL e PIS e COFINS, nas hipóteses e termos descritos no Prospecto.	Seção 15 do prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p>Administrador: Para acesso ao Prospecto, consulte a página www.bancodaycoval.com.br</p> <p>Coordenador Líder: Para acesso ao Prospecto e demais documentos da Oferta, consulte: https://guide.com.br/ (neste <i>website</i>, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fundo Imobiliário", selecionar "Em andamento", localizar "Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro – Imobiliário" e clicar em "+", selecionar o documento desejado);</p>	Seção 14 do prospecto



5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Participação na oferta		
	<p>Gestor: Para acesso ao Prospecto e demais documentos da Oferta, consulte: www.grwa.com.br</p> <p>CVM: www.cvm.gov.br (neste <i>website</i> acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Consulta Detalhada de Oferta Pública", preencher o campo "Emissor" com "Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais", clicar em "Filtrar", clicar no nome do Fundo, acessar o sistema Fundos.net e, então, localizar o "Prospecto");</p> <p>B3: b3.com.br (neste <i>website</i>, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "Greenwich Agro Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais" e, então, localizar o "Prospecto").</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES	Capa do prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá contar, ainda, com a adesão ao consórcio de distribuição de outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais, credenciadas junto à B3.	Capa e Seção 11 do prospecto
Procedimento de colocação	<input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços <input type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição	Seção 8 do prospecto
Qual o período de reservas?	Não haverá período de reservas.	N/A
Qual o período de subscrição?	São os períodos entre os dias de 10 de janeiro de 2024 (inclusive) até 19 de fevereiro de 2024 ("1º Período de Subscrição") e entre os dias 26 de fevereiro de 2024 (inclusive) até 11 de março de 2024 (inclusive) ("2º Período de Subscrição"), conforme Cronograma Tentativo.	Seção 4 do prospecto
Qual a data da fixação de preços?	O Preço por Cota e o Preço de Integralização foram definidos no Ato de Aprovação da Oferta, datado de 06 de outubro de 2023.	Capa do prospecto



5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Participação na oferta		
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Será na data do Procedimento de Alocação, que ocorrerá em 20 de fevereiro de 2024 e 12 de março de 2024, conforme Cronograma Indicativo, caso seja realizado o rateio no âmbito da Oferta.	Seções 5 e 8 do prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	O 1º Período de Subscrição da Oferta será liquidado em 23 de fevereiro de 2024 ("Data da 1ª Liquidação da Oferta") e o 2º Período de Subscrição da Oferta será liquidado em 15 de março de 2024 ("Data da 2ª Liquidação da Oferta"), conforme Cronograma Indicativo.	Seção 5 do prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Na Data da 1ª Liquidação da Oferta ou na Data da 2ª Liquidação da Oferta, a depender do período no qual as cotas foram subscritas, conforme Cronograma Tentativo.	Seção 5 do prospecto
Quando poderei negociar?	Na data definida no Formulário de Liberação para Negociação, a ser divulgado posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento e da autorização da B3.	Seção 2 do prospecto



COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

GESTOR

ADMINISTRADOR

ASSESSOR LEGAL

GMR PUBLICIDADE

GREENWICH
INVESTIMENTOS



BancoDaycoval

ibsadv