

### Informações Essenciais - Oferta Primária de FIAGRO - FIDC

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa a Fatores de Risco.

#### ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez
	<input checked="" type="checkbox"/> dificuldade de entendimento
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	<p>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta.</p> <p>Há restrições à revenda de cotas de FIDC</p>

#### 1. Elementos Essenciais da Oferta

#### Mais informações

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
<b>A. Valor mobiliário</b>		
a.1) Ofertante/Emissor	Distribuição Pública Primária da Primeira Emissão de Cotas Seniores do Asset Bank Agronegócios Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Direitos Creditórios - Responsabilidade Limitada	Capa do Prospecto
<b>B. Oferta</b>		
b.1) Código de negociação proposto	<input checked="" type="checkbox"/> código / <input type="checkbox"/> N/A	Capa do Prospecto
b.2) Mercado de negociação	B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Bolsa B3	Capa do Prospecto
b.3) Quantidade ofertada - lote base	300.000 (trezentas mil)	Capa do Prospecto
b.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00 (mil reais)	Capa do Prospecto
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	As Cotas terão como meta de rentabilidade a variação anual da Taxa DI, acrescida de 4% (quatro por cento) ao ano, sendo certo que não há garantia aos Cotistas do Fundo por parte da Administradora, do Custodiante e da Gestora de que a Meta de Remuneração será atingida.	Seção 2.6 do Prospecto
b.6) Montante ofertado da Série 1 (=b.1.3*b.1.4) (intervalo)	R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais)	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
b.7) Lote suplementar	Não	Capa do Prospecto
b.8) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento)	Capa do Prospecto
b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não	Capa do Prospecto
<b>C. Outras informações</b>		
c.1 Administrador	<b>AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</b>	Capa do Prospecto
c.2 Gestor	<b>ASSET BANK - ASSET MANAGEMENT LTDA.</b>	Capa do Prospecto
c.3 Custodiante	<b>AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</b>	Capa do Prospecto
c.4 Consultoria especializada (caso aplicável)	N/A	

2. Detalhes Relevantes sobre o Emissor dos valores mobiliários		Mais informações
<b>Informações sobre o lastro</b>		
Tipo de Lastro	O Fundo buscará investir em Direitos Creditórios, preponderantemente em CPR Financeiras, além de: (i) cotas de FIDC que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FIDC e/ou aos Fiagro-FIDC; (ii) Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA); (iii) Letra de Crédito do Agronegócio (LCA); ou (xi) os Ativos Financeiros.	Seção 3.2 do Prospecto
Principais informações sobre os direitos creditórios	Na presente data, o Fundo não possui ativos pré-determinados ou específicos para a aquisição com os recursos decorrentes da Oferta, não possuindo, portanto, informações previamente identificadas sobre os devedores de Direitos Creditórios Elegíveis.	Seção 9 do Prospecto
Existência de crédito não performado	Na presente data, o Fundo não possui ativos pré-determinados ou específicos para a aquisição com os recursos decorrentes da Oferta, não possuindo, portanto, informações previamente identificadas sobre existência de crédito não performado.	Seção 9 do Prospecto
Informações estatísticas sobre inadimplementos	Na presente data, o Fundo não possui ativos pré-determinados ou específicos para a aquisição com os recursos decorrentes da Oferta, não possuindo, portanto, informações previamente identificadas sobre os emissores de Direitos Creditórios Elegíveis.	Seção 9 do Prospecto

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
Critérios de avaliação de ativos, tais como os de marcação a mercado, poderão ocasionar variações nos valores dos Ativos Financeiros integrantes da Carteira. As variações podem impactar negativamente o Patrimônio Líquido e a rentabilidade das Cotas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
O Fundo poderá sofrer o impacto do inadimplemento dos Direitos Creditórios. Não há garantia de que o desempenho da Carteira reagirá de acordo com seus dados históricos. O Fundo somente terá recursos suficientes para proceder com amortizações e pagamento de remuneração na medida em que os Direitos Creditórios sejam pagos.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Não é possível assegurar que a observância das diretrizes de processos de originação e/ou políticas de concessão de crédito garantirá a qualidade dos Direitos Creditórios e/ou a solvência dos respectivos devedores, podendo ensejar perdas patrimoniais aos Cotistas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A Meta de Remuneração adotada pelo Fundo tem natureza variável ao longo do tempo. Assim, não há garantias de que o retorno efetivo do investimento seja igual ou semelhante à meta de retorno prevista na data de subscrição de Cotas, de modo que poderá haver perdas patrimoniais aos Cotistas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Falhas na identificação de Direitos Creditórios Elegíveis, na manutenção dos Direitos Creditórios e/ou na identificação de oportunidades para alienação de ativos, bem como nos processos de aquisição e alienação, podem afetar negativamente o Fundo e, conseqüentemente, os seus Cotistas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

3. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
Principais características	As Cotas correspondem a frações ideais do patrimônio do Fundo e assegurarão a seus titulares direitos iguais no que se refere a direitos políticos e aos pagamentos de rendimentos e amortizações.	Seção 2.1 do Prospecto
Resgate/Prazo	Indeterminado	
Remuneração	CDI + 4% a.a.	
Amortização/Juros	As Cotas serão amortizadas extraordinariamente conforme as disponibilidades do Fundo, a serem verificadas mensalmente, observados eventuais encargos e despesas e a ordem de alocação de recursos previstas no Regulamento, até que seja realizado o resgate integral das Cotas.	
Duration	N/A	

3. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	N/A	
Condições de recompra antecipada	N/A	
Condições de vencimento antecipado	N/A	
Restrições à livre negociação	N/A	
Formador de mercado	N/A	
<b>Garantias (se houver)</b>		
Garantia 1	N/A	
Garantia 2	N/A	
<b>Classificação de risco (se houver)</b>		
Agência de Classificação de Risco	N/A	
Classificação de Risco	N/A	

4. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Os Cotistas não terão direito de preferência na aquisição de novas cotas eventualmente emitidas, assim como das Cotas negociadas no mercado secundário, as quais poderão ser livremente alienadas a terceiros adquirentes, seja no todo ou em parte.	Seção 7.4.3 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	10 (dez) Cotas	Capa do Prospecto
Como participar da oferta?	Durante o Período de Subscrição, o Investidor deverá indicar, no Termo de Aceitação da Oferta, a quantidade de Cotas que pretende subscrever em Cotas (observada a Aplicação Mínima Inicial), bem como a sua qualidade ou não de Pessoa Vinculada, e enviar a uma Instituição Participante da Oferta.	Seção 7.4.1 do Prospecto
Como será feito o rateio?	O rateio será proporcional, operacionalizado pela B3, no âmbito do plano de distribuição.	Seção 7.4.2 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Os investidores serão comunicado pelas Instituições Participantes da Oferta.	

4. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da Oferta, ou caso uma ou mais condições estabelecidas para sua eficácia não sejam observadas.	Seção 6.3 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	N/A	
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><b>Administradora:</b>  <a href="https://azumidvm.com.br/fundos-de-investimentos/asset-bank-agronegocios-fiagro/">https://azumidvm.com.br/fundos-de-investimentos/asset-bank-agronegocios-fiagro/</a> (neste <i>website</i>, clicar em “Soluções”, em seguida “Produtos” e “FI Agro”, e, por fim, selecionar “Asset Bank Agronegócios Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais - Direitos Creditórios - Responsabilidade Limitada”, clicar em “Anúncio de Início” ou a opção desejada conforme aplicável);</p> <p><b>Coordenador Líder:</b>  <a href="https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/">https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/</a> (neste <i>website</i>, clicar em “Fiagro”, em seguida “Asset Bank Agronegócios Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais - Direitos Creditórios - Responsabilidade Limitada”, clicar em “Anúncio de Início” ou a opção desejada conforme aplicável);</p> <p><b>Gestora:</b>  <a href="https://assetbankmanagement.com.br/fundos-de-investimentos/">https://assetbankmanagement.com.br/fundos-de-investimentos/</a> (neste <i>website</i>, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida selecionar “Asset Bank Agronegócios Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais - Direitos Creditórios – Responsabilidade Limitada”, clicar em “Anúncio de Início” ou a opção desejada conforme aplicável);</p> <p><b>CVM:</b>  <a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br">https://www.gov.br/cvm/pt-br</a> (neste <i>website</i> acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em análise”, selecionar “2023” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fiagro”, em seguida clicar em “Asset Bank Agronegócios Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Direitos Creditórios - Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada);</p> <p><b>Fundos.NET:</b>            Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.net, consulte: <a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br">https://www.gov.br/cvm/pt-br</a> (neste <i>website</i> em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados” e preencher o CNPJ do Fundo na caixa indicada e então selecionar “Asset Bank Agronegócios Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Direitos Creditórios - Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, em seguida selecione o documento desejado).</p>	Seção 5 do Prospecto

4. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
Quem são os coordenadores da oferta?	<b>GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES</b>	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	As Instituições Consorciadas e o Coordenador Líder, os quais farão esforços de colocação das Cotas junto aos Investidores Autorizados.	Seção 16 do Prospecto
Procedimento de colocação	<input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços <input type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição	Capa do Prospecto
<b>Calendário</b>		
Qual o período de reservas?	11 de dezembro de 2023 a 30 de janeiro de 2024	
Qual a data da fixação de preços?	N/A	
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	31 de janeiro de 2024	Seção 5 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	02 de fevereiro de 2024	Seção 5 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	02 de fevereiro de 2024	Seção 5 do Prospecto
Quando poderei negociar?	<p>Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, posteriormente à divulgação do anúncio de encerramento e da obtenção de autorização enviada pela B3.</p> <p>Ainda, nos termos do artigo 86, III, da Resolução CVM 160, as Cotas subscritas na presente Oferta estão sujeitas às restrições para negociação no mercado secundário com o público investidor em geral apenas após 6 (seis) meses contados do encerramento da Oferta e observado os procedimentos estabelecidos pela B3.</p>	Seção 6.1 do Prospecto