

OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 32.006.821/0001-21

Código ISIN: BRARRICTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ARRI11

Registrado na CVM em 01 de julho de 2019, sob o nº 0319028

Tipo ANBIMA: Multiestratégia Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/042, em 16 de fevereiro de 2024

COMUNICADO AO MERCADO

Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102 (“Instituição Administradora”), na qualidade de instituição administradora da classe única do **OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 32.006.821/0001-21 (“Classe Única” e “Fundo”, respectivamente), diante do Fato Relevante publicado em 16 de fevereiro de 2024 (“Fato Relevante”), que noticiou a realização da 6ª (sexta) emissão de cotas (“Novas Cotas”) da Classe Única do Fundo (“6ª Emissão” e “Oferta”, respectivamente), realizada nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), da parte geral e anexo normativo III da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”), e das demais disposições legais aplicáveis, conforme aprovada pela Instituição Administradora, nos termos do artigo 15 do Anexo I ao regulamento do Fundo atualmente em vigor (“Regulamento”), comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que se segue:

Nos termos do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, divulgado em 11 de março de 2024, haviam sido subscritas e integralizadas 187.336 (cento e oitenta e sete mil, trezentas e trinta e seis) Novas Cotas, correspondentes ao montante de R\$1.725.364,56 (um milhão, setecentos e vinte e cinco mil, trezentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos), considerando o Preço de Subscrição (conforme definido no Fato Relevante).

Adicionalmente, de acordo com as informações recebidas pela B3 e pela Instituição Administradora, na qualidade de instituição responsável pela escrituração das Cotas do Fundo, durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, encerrado em 15 de março de 2024 (inclusive) junto à B3, e encerrado em 18 de março de 2024 (inclusive) junto à Instituição Administradora, foram subscritas e integralizadas 23.306 (vinte e três mil, trezentos e seis) Novas Cotas, correspondentes ao montante de R\$ 214.648,26 (duzentos e catorze mil, seiscentos e quarenta e oito reais e vinte e seis centavos), considerando o Preço de Subscrição.

Desta forma, tendo em vista a colocação de Novas Cotas no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas, no âmbito da Oferta, a totalidade de 210.642 (duzentos e dez

mil, seiscentos e quarenta e dois) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 1.940.012,82 (um milhão, novecentos e quarenta mil e doze reais e oitenta e dois centavos), considerando o Preço de Subscrição.

Iniciar-se-á, em 23 de fevereiro 2024 o Período de Subscrição (conforme definido no Fato Relevante), no qual poderão ser subscritas as 4.268.642 (quatro milhões, duzentos e sessenta e oito mil, seiscentos e quarenta e dois) Novas Cotas, não subscritas no Período de Exercício do Direito de Preferência e no Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, pelo Investidores Qualificados.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante.

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA CONCEDIDO EM 16 DE FEVEREIRO DE 2024. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O INVESTIMENTO NO FUNDO DE QUE TRATA O PROSPECTO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. OS INVESTIDORES DEVEM LER ATENTAMENTE A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, PREVISTOS NAS PÁGINAS 33 E SEQUINTE DO PROSPECTO.

Rio de Janeiro, 25 de março de 2024.



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL



COORDENADOR LÍDER

