

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 2ª SÉRIE DA 145ª EMISSÃO DA**



OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo – SP

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ORIUNDOS DE NOTAS COMERCIAIS EMITIDAS
PELA**



ALUMBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ nº 41.465.938/0001-64

Rua Osvaldo Reis, nº 2470, sala 05, Praia Brava, CEP 88.306-000, Itajaí – SC

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/441 FOI
CONCEDIDO EM 12 DE JUNHO DE 2024 POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE
DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, DE 13 DE JULHO DE 2022.**

PROCESSO CVM Nº: SRE/1665/2024

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, com registro na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada por seus representantes legais ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade por ações com sede no município de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder") vêm a público, nos termos do artigo 76 e do anexo M da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022

("Resolução CVM 160"), comunicar o **encerramento da distribuição** de 21.400 (vinte e um mil e quatrocentos) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"), todos nominativos e escriturais, da 2ª Série da 145ª Emissão da Emissora ("Emissão"), lastreados em notas comerciais ("Notas Comerciais") emitidas pela **ALUMBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Itajaí, estado de Santa Catarina, na Rua Osvaldo Reis, nº 2470, sala 05, Praia Brava, CEP 88.306-000, inscrita no CNPJ sob o nº 41.465.938/0001-64 ("Alumbra"), com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), sendo que os CRI foram distribuídos pelo Coordenador Líder mediante o regime de melhores esforços de colocação ("Oferta").

A presente Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/441 sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a", da Resolução CVM 160.

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 145ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., lastreados em Créditos Imobiliários devidos por Alumbra Empreendimentos Imobiliários Ltda.*" ("Termo de Securitização"), celebrado em 20 de julho de 2023, conforme aditado, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI DA 2ª SÉRIE

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS
Pessoas Naturais	121	9.392
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	9.400
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-

Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	7	2.608
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	129	21.400

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A EMISSORA, A CVM E A B3, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, Itaim Bibi
São Paulo, SP

At.: Luis Gustavo Pereira / Mercado de Capitais

Tel.: (11) 3576-6970

E-mail: lpereira@guide.com.br / mercadodecapitais@guide.com.br

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa
CEP: 30190-924, São Paulo, SP

At.: Thiago Faria Silveira

Tel.: (11) 4270-0130

E-mail: gestao.imob@opeacapital.com

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º, 23º, 26º ao 34º andares, Centro
CEP: 20050-901, Rio de Janeiro, RJ

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (B3)

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar, Centro
CEP: 18970-020, São Paulo, SP

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 19 de setembro de 2024

